

Số: 1624 /STP-BTTP

Thừa Thiên Huế, ngày 02 tháng 7 năm 2024

V/v thông báo Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất đã bị hủy, thu hồi

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Huế;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được các Quyết định của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thừa Thiên Huế về việc hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thông tin cụ thể như sau:

1. Quyết định số 770/QĐ-VPĐK ngày 28/06/2024 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 275019 do UBND thành phố Huế cấp ngày 10/9/2011 cho ông, bà Văn Ngọc Sáng - Thân Thị Huệ tại thửa đất số: 251, tờ bản đồ số: 21; diện tích đất: 92,6m² (trong đó: 90,0m² đất ở và 2,6m² đất nông nghiệp); tọa lạc tại: 33/5/66 Xuân Diệu, phường Phước Vĩnh, thành phố Huế. Ngày 28/5/2012, UBND thành phố Huế xác nhận chủ sử dụng đất tiếp theo cho ông, bà Vũ Văn Mạnh - Nguyễn Thị Thúy Hà.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đã bị mất.

2. Quyết định số 771/QĐ-VPĐK ngày 28/6/2024 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 566335 do Ủy ban nhân dân huyện Hương Trà cấp ngày 31/10/1998 cho hộ ông, bà Nguyễn Thanh Dũng - Phan Thị Mầu; tại thửa đất số 376, tờ bản đồ 14, diện tích 342,0m²; thửa đất số 377, tờ bản đồ số 14, diện tích 547,0m²; thửa đất số 383, tờ bản đồ số 14, diện tích 429,0m²; thửa đất số 384, tờ bản đồ số 14, diện tích 395,0m²; và thửa đất số 369, tờ bản đồ số 17, diện tích 177,0m²; Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước; tọa lạc tại Thôn Thuận Hòa, xã Hương Phong, thị xã Hương Trà (nay là thành phố Huế).

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đã bị mất.

3. Quyết định số 772/QĐ-VPĐK ngày 28/06/2024 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số 00126 QSDĐ/QPhước, do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền cấp cho ông, bà: Trương Bi - Hoàng Thị Cúc, tại thửa đất số: 213, tờ bản đồ số: 13, diện tích: 744 m², địa chỉ tại thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đã bị mất.

4. Quyết định số 776/QĐ-VPĐK ngày 28/06/2024 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 890446, BY 830199, BY 830191 do UBND thị xã Hương Trà cấp cho ông, bà Lê Tương - Nguyễn Thị Quả ngày 30/9/2016 tại các thửa đất số: 350, 132, 121; tờ bản đồ số: 35; tọa lạc tại Xứ Cồn Hàng, phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà.

Lý do thu hồi: Theo kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận của UBND thị xã Hương Trà tại Công văn số 803/UBND-TNMT ngày 21/3/2024, Công văn số 1610/UBND-TNMT ngày 13/5/2024 và ý kiến của hộ gia đình, cá nhân có liên quan xác định Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng.

Sở Tư pháp đề nghị:

- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Huế thông báo và chỉ đạo Phòng Tư pháp, Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn trên địa bàn không thực hiện việc chứng thực liên quan đến Giấy chứng nhận đã bị hủy, thu hồi nêu trên.

- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh không thực hiện việc công chứng, chứng thực liên quan đến Giấy chứng nhận đã bị hủy, thu hồi nêu trên.

Nếu phát hiện việc sử dụng các Giấy chứng nhận trên đây, đề nghị các cơ quan, tổ chức kịp thời thông báo với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh để phối hợp giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- Website Sở;
- Lưu: VT, BTTP.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Thùy Dương