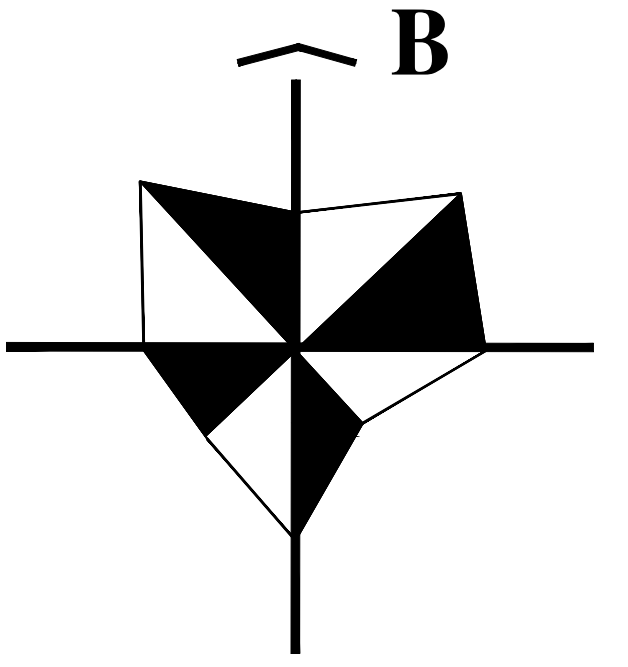
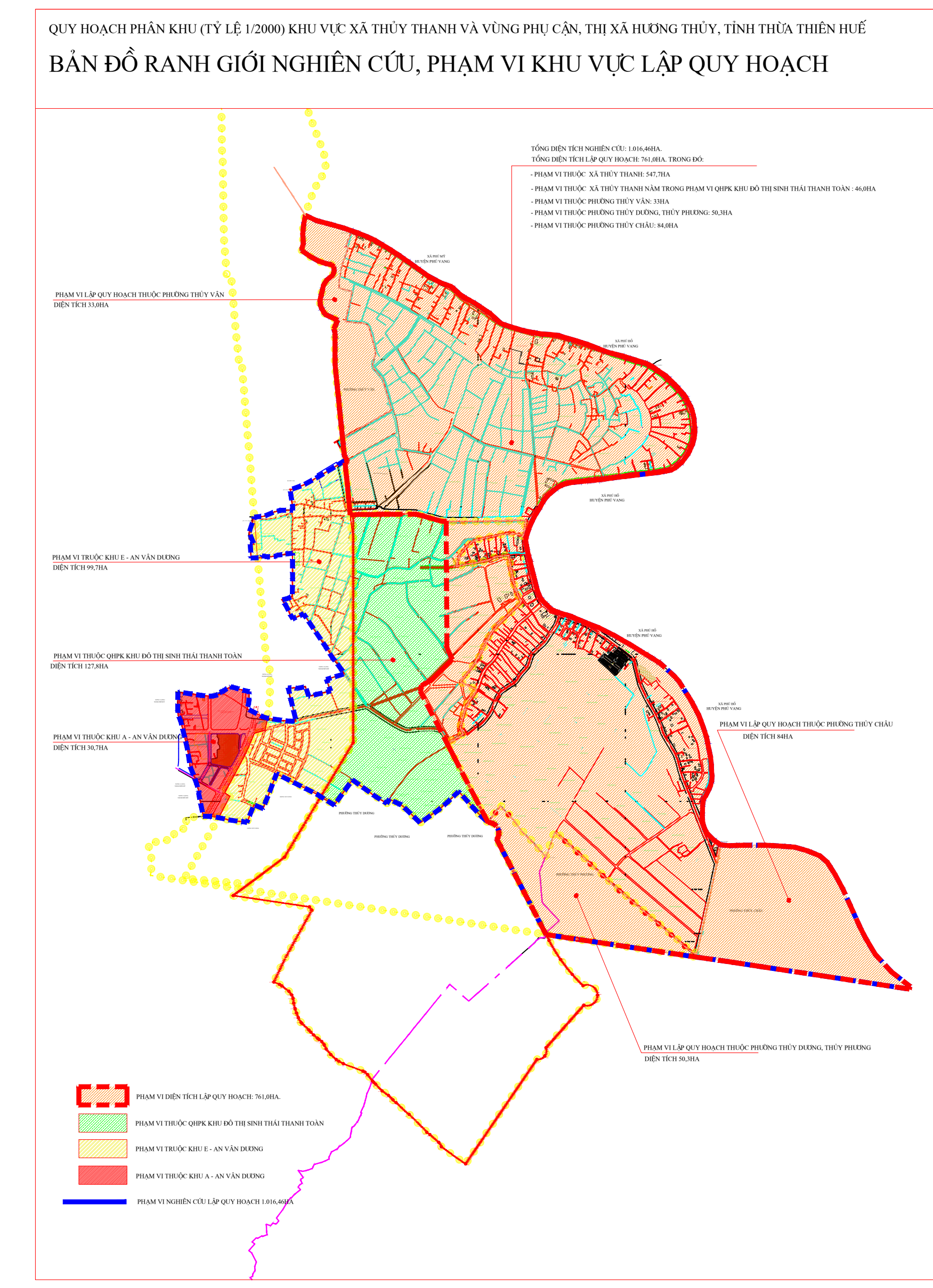
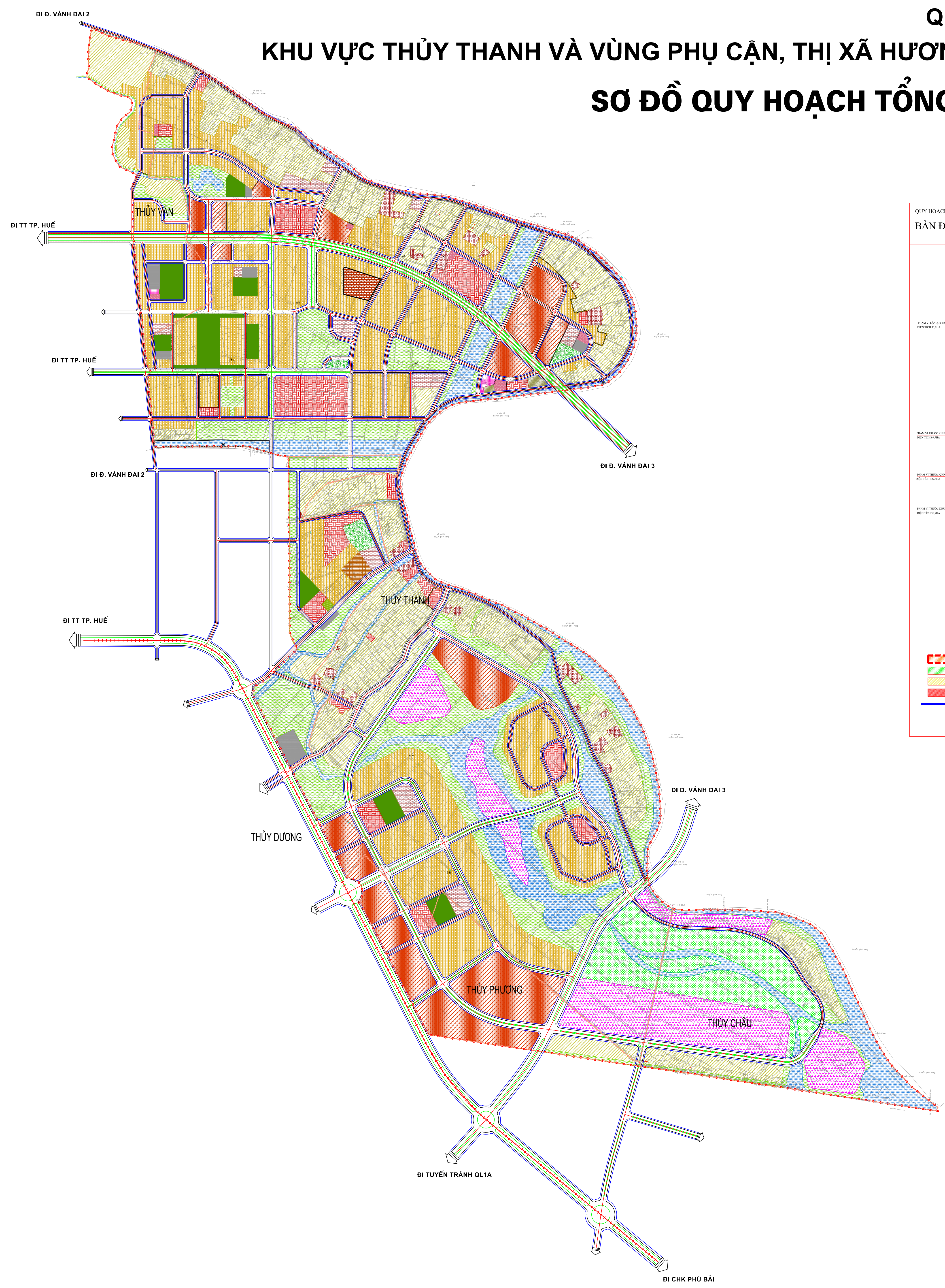


QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU VỰC THỦY THANH VÀ VÙNG PHỤ CẬN, THỊ XÃ HƯƠNG THỦY, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ SƠ ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



TỶ LỆ XÍCH
0 100 200 300 400 500M



- KÝ HIỆU:**
QUY HOẠCH
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở
 - ĐẤT NHÀ Ở HIỆN TRẠNG- CẢI TẠO
 - ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ
 - ĐẤT KHU DỊCH VỤ
 - ĐẤT CƠ QUAN TRỤ SỞ
 - ĐẤT TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON
 - ĐẤT TRƯỜNG PTTH
 - ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
 - ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
 - ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
 - ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
 - ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ
 - ĐẤT Y TẾ
 - ĐẤT TÔN GIÁO, DI TÍCH
 - MẶT NƯỚC SÔNG, SUỐI, KÉN, RẠCH
 - MẶT NƯỚC HỒ, AO, ĐẮM
 - ĐẤT KHU DỊCH VỤ DU LỊCH
 - ĐẤT AN NINH
 - ĐẤT DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN
 - ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT

TT	Hạng mục sử dụng đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Dân số dự kiến (người)	Chi tiêu (m2/người)
	Tổng diện tích quy hoạch	761.55	100.00	38,000	
A	Đất dân dụng	599.81	78.76		157.84
1	Đất đơn vị ở	400.51	52.59		105.40
1.1	Đất nhóm nhà ở	273.95	35.97		72.09
1.1.1	Đất nhóm nhà ở mới	151.49	19.89		39.87
1.1.2	Đất nhóm nhà ở hiện trạng	122.46	16.08		32.23
1.2	Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ	53.91	7.08		
1.3	Đất công cộng đơn vị ở	9.83	1.29		2.59
1.3.1	Đất văn hóa	1.03	0.14		
1.3.2	Đất trường THCS, tiểu học, mầm non	8.80	1.16		
1.4	Đất cây xanh đơn vị ở	12.62	1.66		3.32
1.5	Đất giao thông đơn vị ở	50.20	6.59		13.21
2	Đất công cộng đô thị	30.60	4.02		8.05
2.1	Đất y tế	0.50	0.07		
2.2	Đất trường THPT	1.94	0.25		
2.3	Đất cơ quan, trụ sở	1.22	0.16		
2.4	Đất dịch vụ	26.94	3.54		
3	Đất thể dục thể thao	2.73	0.36		
4	Đất cây xanh sử dụng công cộng	90.67	11.91		23.86
5	Đất giao thông đô thị	75.30	9.89		19.82
B	Đất ngoài dân dụng	161.74	21.24		
1	Đất tôn giáo, di tích	5.87	0.77		
2	Đất khu dịch vụ du lịch	47.42	6.23		
3	Đất an ninh	0.20	0.03		
4	Đất bãi đỗ xe	3.49	0.46		
5	Đất sản xuất nông nghiệp	30.33	3.98		
6	Mặt nước sông, suối, kênh, rạch	74.43	9.77		

KÈM THEO PHÉ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 SỞ XÂY DỰNG THỪA THIÊN HUẾ

KÈM THEO VẤN BÀN SỐ ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2024

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP, TRÌNH THẨM ĐỊNH:
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ- UBND THỊ XÃ HƯƠNG THỦY

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2024

TÊN CÔNG TRÌNH:
 QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU VỰC THỦY THANH VÀ VÙNG PHỤ CẬN, THỊ XÃ HƯƠNG THỦY, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

ĐỊA ĐIỂM: THỊ XÃ HƯƠNG THỦY- TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ QH04	GHÉP: FIT 1A0	TỶ LỆ:	WT:
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN HỒNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ	KTS. PHẠM QUỲNH ANH		
CHỦ NHIỆM	THS. KTS. NGUYỄN ĐẠI THẮNG		
Q.L.K.T	THS. KTS. MAI ĐÌNH NGỌC		

GIÁM ĐỐC:

 THS. KTS. ĐỖ KIM DUNG

UD BỘ XÂY DỰNG
 VIỆN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN QUỐC GIA
 VIỆN NGHIÊN CỨU THIẾT KẾ ĐÔ THỊ
 TRỤ SỞ CHÍNH: 10 HOÀ LÍ - HÀ NỘI - TEL: 84 2023888 FAX: 84 2024208