

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 02/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính
phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền
sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết thi hành Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi
hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số
23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và
Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số
24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và
Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2022/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2022 của
UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh;*

Căn cứ Thông báo số 194/TB-CNVPĐKĐĐ ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hương Thủy về việc thông báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông, bà Ngô Đức Phúc - Phan Thị Cẩm, tại xã Thủy Phù, thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Công văn số 1939/VPĐK-ĐKCG ngày 27 tháng 9 năm 2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thừa Thiên Huế về việc hủy và cấp lại Giấy chứng nhận đối với hồ sơ có thay đổi ranh giới;

Xét Báo cáo số 1059/BC-CNVPĐK ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hương Thủy về việc rà soát hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông, bà Ngô Đức Phúc - Phan Thị Cẩm tại xã Thủy Phù, thị xã Hương Thủy;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AB 247351 ngày 15/04/2005 cho ông, bà Ngô Đức Phúc - Phan Thị Cẩm đối với thửa đất số 223, tờ bản đồ số 01, diện tích 913,0m², mục đích sử dụng đất: 300,0m² đất ở và 613,0m² đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất: Xã Thủy Phù, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên bị mất.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã có trách nhiệm cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND thị xã, Chánh Thanh tra thị xã, Trưởng phòng TN&MT thị xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch UBND xã Thủy Phù, Thủ trưởng các ngành có liên quan và những người thừa kế theo pháp luật của ông, bà Ngô Đức Phúc - Phan Thị Cẩm chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- TT Thị ủy, TT HĐND thị xã (b/c);
- UBND thị xã (b/c);
- VKSND, TAND, Công an, Cục T.H.A dân sự tỉnh TT Huế;
- VKSND, TAND, Công an, Chi cục T.H.A dân sự thị xã;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh TT Huế (để thông báo cho các Ngân hàng trên địa bàn tỉnh biết);
- Sở Tư pháp tỉnh TT Huế (để thông báo cho các phòng Công chứng, Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh biết);
- Ban Biên tập Trang Thông tin điện tử thị xã Hương Thủy (để niêm yết công khai);
- VP: LĐ+CVPT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Minh