

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH SỐ 2 STC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 195/TB-DGTS

Huế, ngày 30 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Đấu giá Quyền sử dụng đất 01 lô đất tại khu Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư liền kề khu đô thị mới CIC8 giai đoạn 2; 30 lô đất tại khu Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư liền kề khu đô thị mới CIC8 giai đoạn 3, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy phối hợp với Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất 01 lô đất tại khu Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư liền kề khu đô thị mới CIC8 giai đoạn 2; 30 lô đất tại khu Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư liền kề khu đô thị mới CIC8 giai đoạn 3, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

I. ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ:

1. Số lô đất đấu giá: Quyền sử dụng đất 01 lô đất tại khu Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư liền kề khu đô thị mới CIC8 giai đoạn 2; 30 lô đất tại khu Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư liền kề khu đô thị mới CIC8 giai đoạn 3, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế

- Diện tích quỹ đất:

+ HTKT Khu dân cư liền kề khu đô thị mới CIC8 giai đoạn 2: 344,7 m²

+ HTKT Khu dân cư liền kề khu đô thị mới CIC8 giai đoạn 3: 5.205 m²

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Thông số quy hoạch: Thực hiện theo QH phân lô đã được UBND thị xã Hương Thủy phê duyệt.

- Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nơi có tài sản đấu giá: Khu hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư liền kề khu đô thị mới CIC8 giai đoạn 2 và Khu hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư liền kề khu đô thị mới CIC8 giai đoạn 3 tại phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy.

II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, BƯỚC GIÁ ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

+ HTKT Khu dân cư liền kề khu đô thị mới CIC8 giai đoạn 2:

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Khu vực/ vị trí	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tổng giá khởi điểm lô đất (đồng)	Bước giá (đồng/lô)	Số tiền đặt trước (ĐỒNG)
I	Tờ bản đồ						
1	310	344,7	2 mặt tiền đường QH rộng 13 m và đường QH rộng 13 m	22.500.000	7.755.750.000	388.000.000	1.551.150.000
Tổng: 01 lô		344,7			7.755.750.000		1.551.150.000

+ HTKT Khu dân cư liền kề khu đô thị mới CIC8 giai đoạn 3:

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Khu vực/ vị trí	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tổng giá khởi điểm lô đất (đồng)	Bước giá (đồng/lô)	Số tiền đặt trước (đồng)
I	Tờ bản đồ số 11						
1	763	275,5	Vị trí 1, 2 mặt tiền đường QH 13m và đường QH 13m	25.200.000	6.942.600.000	347.000.000	1.388.520.000
II	Tờ bản đồ số 19						
2	759	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
3	763	275,5	Vị trí 1, 2 mặt tiền đường QH 13m và đường QH 13m	25.200.000	6.942.600.000	347.000.000	1.388.520.000
4	764	275,5	Vị trí 1, 2 mặt tiền đường QH 13m và đường QH 13m	25.200.000	6.942.600.000	347.000.000	1.388.520.000
5	767	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
6	768	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
7	769	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
8	774	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
9	782	275,5	Vị trí 1, 2 mặt tiền đường QH 13m và đường QH 13m	25.200.000	6.942.600.000	347.000.000	1.388.520.000
10	784	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
11	785	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
12	786	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
13	787	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
14	788	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
15	789	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
16	790	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
17	791	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
18	792	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
19	793	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
20	794	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
21	795	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
22	796	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Khu vực/ vị trí	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tổng giá khởi điểm lô đất (đồng)	Bước giá (đồng/lô)	Số tiền đặt trước (đồng)
23	797	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
24	798	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
25	799	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
26	800	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
27	801	275,5	Vị trí 1, 2 mặt tiền đường QH 13m và đường QH 13m	25.200.000	6.942.600.000	347.000.000	1.388.520.000
III	Từ bản đồ số 12						
28	382	180	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	4.320.000.000	216.000.000	864.000.000
29	591	335,5	Vị trí 1, 2 mặt tiền đường QH 13m và đường QH 13m	25.200.000	8.454.600.000	423.000.000	1.690.920.000
30	598	144	Vị trí 1, mặt tiền đường QH 13m	24.000.000	3.456.000.000	173.000.000	691.200.000
Tổng: 30 lô		5.205			126.975.600.000		25.395.120.000

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác; người trúng đấu giá khi nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước cùng với thực hiện nộp lệ phí trước bạ về đất theo mức giá trúng đấu và tỷ lệ quy định.

- Bước giá: Tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

III. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai 2013; Hộ gia đình, cá nhân không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016.

- Trong mỗi lô đất thì (01) một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu).

IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ: Các đối tượng quy định tại Mục III nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013.

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá theo quy định.

V. TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ: 500.000 đồng/hồ sơ/lô. (Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì tổ

02.
TY
GIÁ
ĐAN
ST
A T V

chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá).

VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 15/11/2023 tại Khu dân cư liền kề khu đô thị mới CIC8 giai đoạn 2 và Khu dân cư liền kề khu đô thị mới CIC8 giai đoạn 3, phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để được hướng dẫn, tổ chức xem tài sản.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 15/11/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy và UBND phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế và trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy.

4. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 15/11/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC.

- Từ 08h00 đến 11h00 ngày 15/11/2023, Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC tiếp nhận hồ sơ tại Hội trường Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 15/11/2023 cho đến 17h00 ngày 17/11/2023. Khách hàng, người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào các tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC. Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp lại Công ty hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 17/11/2023.

- Số tài khoản: 5511.0001.677.999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: 1166.041.55.999 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.

Khách hàng, người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn đã quy định trong thông báo này là hoàn toàn tự nguyện nộp và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp.

Nội dung nộp tiền đặt trước: {Họ tên} – nộp tiền đặt trước đấu giá đất CIC8, Hương Thủy.

VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

Thời gian tổ chức đấu giá: 08h00 ngày 18/11/2023

Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường UBND phường Thủy Dương. Địa chỉ: 48 Nguyễn Tất Thành, Thủy Dương, Hương Thủy, Thừa Thiên Huế

VIII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

IX. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Hương Thủy; Địa chỉ: 1293 Nguyễn Tất Thành, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 02343.955.565;

- Công ty Đấu giá Hợp danh số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website:daugiaso2stc.com.vn./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Trang thông tin điện tử CNDGTS;
- Đài TRT Huế;
- UBND thị xã Hương Thủy;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy;
- UBND phường Thủy Dương;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại Cty ĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; HS.

GIÁM ĐỐC



Võ Văn Tùng

(Ban hành kèm theo Quyết định: số

09/UBN ngày 11/11/2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế

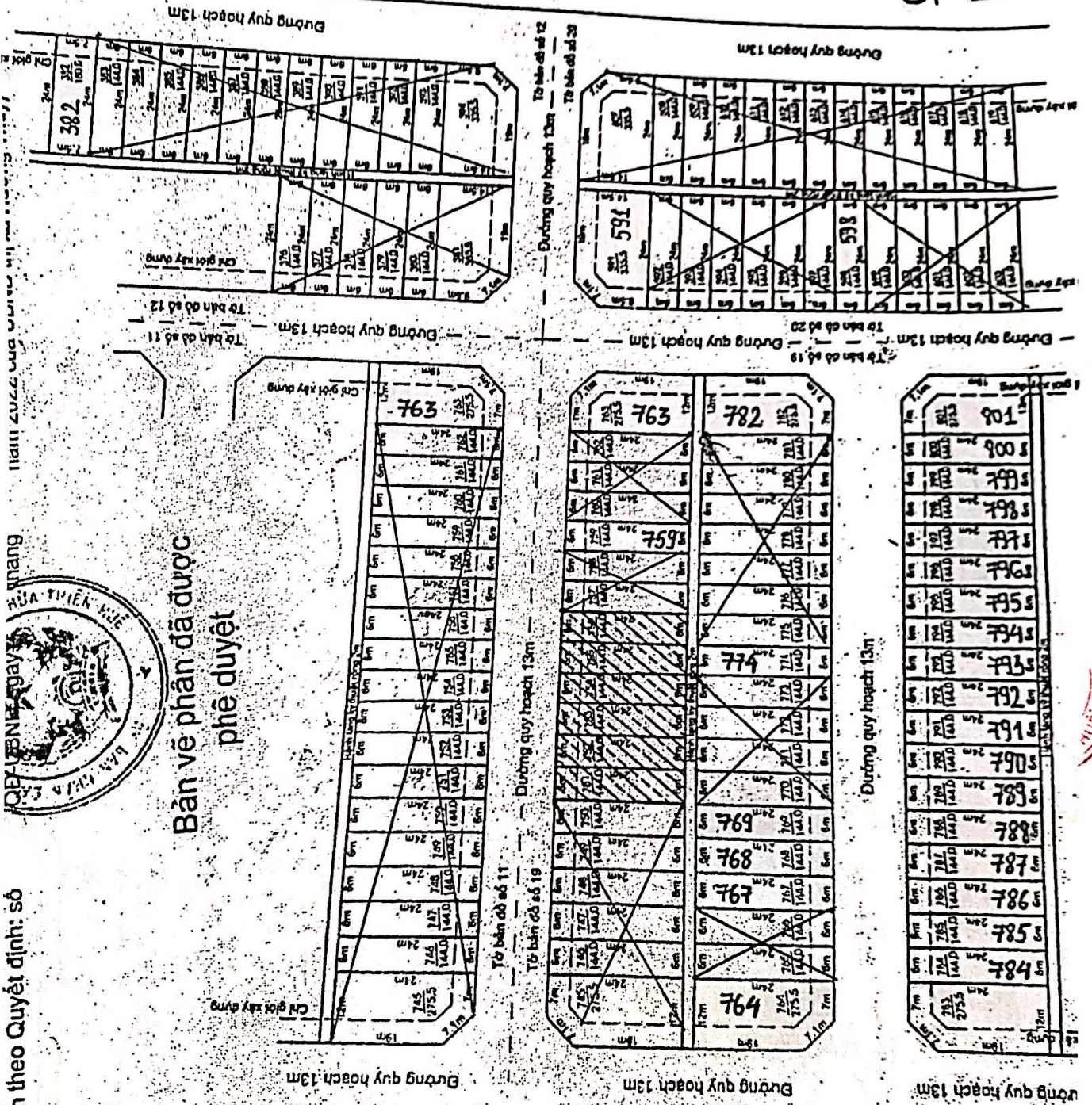


Bản vẽ phân đã được phê duyệt

Đường

750

Ghi chú:





ĐI CẦU
HỒNG THỦY

GHI CHÚ

--- Ký hiệu lô đất
 --- Diện tích lô đất

305
364,8

ĐI TRUNG TÂM
THỊ XÃ HƯƠNG THỦY

SÔNG LỢI NÔNG

ĐI ĐƯỜNG THUẬN AN
- THỦY DƯƠNG

10

