

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Quyết định số 2942/QĐ-GQXP ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Chủ tịch UBND thị xã Hương Thủy về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi không đăng ký biến động đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 96/BB-VPHC lập vào hồi 16 giờ 10 phút ngày 21 tháng 10 năm 2022;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Ông: Lê Văn Định

Sinh năm: 1974

Giới tính: Nam

Quốc tịch: Việt Nam.

CCCD/Hộ chiếu/CMND số: 191 325 947

Cấp ngày: 15/11/2017

Nơi cấp: Công an tỉnh Thừa Thiên Huế.

Địa chỉ thường trú: Tổ 12, khu vực 5, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Bà: Huỳnh Ái Phương

Sinh năm: 1982

Giới tính: Nữ

Quốc tịch: Việt Nam.

CCCD/Hộ chiếu/CMND số: 046 182 011 285

Cấp ngày: 20/8/2021.

Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: 16 Trần Nhân Tông, phường Tây Lộc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a,b,h,k và l khoản 4 Điều 95 Luật đất đai 2013 đối với thửa đất số 205, tờ bản đồ số 6, diện tích 150,0m² tọa lạc tại phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy.

3. Quy định tại: điểm a khoản 2 khoản 3 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Mức tiền phạt: 4.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn triệu đồng chẵn*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả (nếu có): Buộc ông bà Lê Văn Định – Huỳnh Ái Phương thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định Luật Đất đai năm 2013.

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả: 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông, bà Lê Văn Định – Huỳnh Ái Phương để chấp hành.

Ông, bà Lê Văn Định – Huỳnh Ái Phương phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông (bà) không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông, bà Lê Văn Định – Huỳnh Ái Phương phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước thị xã Hương Thủy (*Địa chỉ: Số 595 Nguyễn Tất Thành, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy*), vào tài khoản số: 3941.0.1062681.00000 của Phòng Tài chính Kế hoạch thị xã Hương Thủy trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận Quyết định xử phạt.

b) Ông, bà Lê Văn Định – Huỳnh Ái Phương bị tạm giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 434709 do Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy cấp ngày 11/10/2021 để đảm bảo thi hành Quyết định xử phạt.

c) Ông, bà Lê Văn Định – Huỳnh Ái Phương có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước thị xã Hương Thủy để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Trung tâm Hành chính công thị xã để tổ chức thi hành Quyết định.

4. Gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã để theo dõi, giám sát việc thực hiện Quyết định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; PCT UBND thị xã;
- Phòng Tư Pháp thị xã;
- VP: LĐ + CV;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Văn Vinh

Quyết định đã được giao trực tiếp cho ông, bà: bị
xử phạt vào hồi.....giờphút, ngày/...../2022

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)