

## **THÔNG BÁO**

### **Kết luận của đồng chí Nguyễn Văn Phương - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ thu tiền sử dụng đất và tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê năm 2020 trên địa bàn tỉnh**

Ngày 17/11/2020, UBND tỉnh tổ chức cuộc họp nghe báo cáo tiến độ thu tiền sử dụng đất và tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê năm 2020 trên địa bàn tỉnh, do đồng chí Nguyễn Văn Phương - Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì. Tham dự cuộc họp có ông Nguyễn Phước Bửu Hùng - Giám đốc Sở Xây dựng, ông Trần Bá Mẫn - Phó Giám đốc Sở Tài chính, ông Nguyễn Văn Toàn - Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; ông Huỳnh Minh Khang - Giám đốc Ban quản lý khu vực phát triển đô thị, ông Lê Văn Tuệ - Giám đốc Ban quản lý khu kinh tế công nghiệp tỉnh, ông Trương Phước Tuấn - Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, đại diện Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Huế, UBND thị xã Hương Thủy và các đơn vị và phòng ban liên quan.

Sau khi nghe đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và Ban quản lý khu kinh tế công nghiệp tỉnh báo cáo, ý kiến phát biểu của các thành viên, đơn vị tham dự, đồng chí Nguyễn Văn Phương - Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Để đảm bảo nguồn lực phát triển kinh tế - xã hội và thực hiện các dự án trọng điểm trong năm 2020; yêu cầu các Sở, ngành, các Ban quản lý, Ban đầu tư và địa phương có liên quan thực hiện nghiêm túc thực hiện kế hoạch thu tiền sử dụng đất tại Quyết định số 2711/QĐ-UBND ngày 26/10/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch và một số giải pháp thực hiện thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất một lần đối với cấp tỉnh trong 3 tháng cuối năm 2020.

#### **1. Về bán đấu giá quỹ đất ở phân lô.**

##### **a) Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh:**

- Tiếp tục phối hợp với các đơn vị đấu giá để triển khai thông báo bán đấu giá đất các lô đất đang quản lý; lưu ý tập trung trong công tác truyền thông, công khai thông tin đấu giá để mở rộng đối tượng khách hàng tham gia đấu giá.

- Xây dựng kế hoạch thực hiện chi tiết từng khu đất, dự kiến khả năng thu tiền sử dụng đất, đôn đốc tiếp nhận quỹ đất và thực hiện các thủ tục để đấu giá theo đúng quy định. Cho phép thực hiện các thủ tục liên thông và song song để rút ngắn thời gian.

b) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Ban quản lý khu vực phát triển đô thị thực hiện các thủ tục giao đất đối với 22 lô đất tại Khu nhà ở biệt thự QL1A-Tự Đức và 43 lô đất tại khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 1 để Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đấu giá trước ngày 30/11/2020.

## **2. Về thu tiền sử dụng đất các dự án đấu giá**

a) Về dự án tại khu đất Khu B - trục đường Lê Lợi, thành phố Huế: Yêu cầu Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương báo cáo quá trình xử lý ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 9628/UBND-NĐ ngày 23/9/2020; tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh Quyết định công bố thông tin dự án trước ngày 30/11/2020.

b) Đối với các Khu nhà đất 20 Nguyễn Huệ; Khu nhà đất 35, 37 Nguyễn Huệ và 02 Nguyễn Trường Tộ và Khu đất dự án kho xăng dầu, kho gas tại thị trấn Thuận An: Giao Sở Tài chính chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khảo sát giá đất thị trường tại khu vực để tham mưu UBND tỉnh xử lý, đẩy nhanh công tác bán đấu giá; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/11/2020.

c) Đối với các khu đất tiếp giáp đường Đào Tấn, Trần Thái Tông; Khu đất Chợ du lịch Huế và Khu đất TM-DV8 thuộc Khu CC3, Khu đô thị mới An Vân Dương: yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh trước ngày 30/11/2020; trường hợp vướng mắc báo cáo UBND tỉnh xem xét.

## **3. Về thu tiền sử dụng đất các dự án đấu thầu**

a) Đối với suất đầu tư các dự án: yêu cầu Sở Xây dựng khẩn trương thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 9783/UBND-NĐ ngày 31/10/2020; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/11/2020.

b) Đối với các dự án đã lựa chọn chủ đầu tư:

- Yêu cầu Sở Xây dựng khẩn trương thực hiện ký kết hợp đồng, xác định và thông báo thu số tiền nộp ngân sách nhà nước (m<sub>3</sub>) theo đúng quy định.

- UBND thành phố Huế, UBND thị xã Hương Thủy phối hợp với nhà đầu tư và các cơ quan có liên quan đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng các dự án để thực hiện giao đất, thu tiền sử dụng đất.

- Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo việc giao đất dự án khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2 và thủ tục giao đất đối với các dự án mới lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp giải phóng mặt bằng một phần dự án; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 05/12/2020.

#### **4. Về thu tiền thuê đất trả tiền một lần tại Chân Mây Lăng Cô.**

a) Yêu cầu Ban quản lý khu kinh tế công nghiệp:

- Phối hợp với UBND huyện Phú Lộc và các chủ đầu tư để đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng các dự án, khẩn trương thực hiện các thủ tục liên quan đến việc xây dựng quy hoạch chi tiết để có cơ sở xác định giá đất và thực hiện các thủ tục khác có liên quan.

- Làm việc với các chủ đầu tư đã được phê duyệt giá đất để thực hiện thu tiền thuê đất theo đúng thời gian quy định.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện xác định giá đất dự án Khu phức hợp du lịch dịch vụ Đãng Kim Long; gửi Hội đồng thẩm định trước ngày 30/11/2020.

UBND tỉnh thông báo cho các đơn vị có liên quan được biết, thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như thành phần mời;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, XD, ĐC, NĐ.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Phan Lê Hiến**