

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh – Phan Ngọc Thọ tại buổi làm việc với Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển đô thị Việt Hưng về các dự án đề xuất nghiên cứu trên địa bàn tỉnh (lần 2)

Ngày 02 tháng 11 năm 2018, tại Văn phòng UBND tỉnh Thừa Thiên Huế, đồng chí Phan Ngọc Thọ – Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì buổi làm việc với Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển đô thị Việt Hưng về các dự án đề xuất nghiên cứu trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế và các vấn đề liên quan. Tham dự cuộc họp có Ông Phan Thiên Định – Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ông Lê Anh Tuấn – Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Ông Lê Hữu Minh – Quyền Giám đốc Sở Du lịch, Ông Phan Văn Thông – Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Ông Hoàng Hải Minh – Giám đốc Sở Xây dựng, Ông Huỳnh Ngọc Sơn – Giám đốc Sở Tài chính; Ông Nguyễn Thanh Minh – Phó Chủ tịch UBND thị xã Hương Thủy, Ông Trần Thanh Long – Phó Chủ tịch UBND huyện Phú Vang; Ông Đặng Ngọc Trân - Phó Chánh văn phòng UBND tỉnh; Ông Hoàng Tiến Minh – Giám đốc Ban Quản lý Khu vực phát triển đô thị; đại diện Lãnh đạo Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển đô thị Việt Hưng (Vihajico), Công ty Cổ phần Đại Nam Thái Y Viện.

Sau khi nghe Nhà Đầu tư báo cáo các dự án và ý tưởng đề xuất nghiên cứu dự án Khu quần thể sân golf và làng du lịch sinh thái phong cảnh Việt Nam tại phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, dự án Khu du lịch dịch vụ văn hóa, vui chơi giải trí Ecopark Huế thuộc Khu D – Đô thị mới An Vân Dương, Dự án cải tạo Khách sạn Thành Nội, ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Hoan nghênh và đánh giá cao Nhà đầu tư đã đẩy nhanh tiến độ nghiên cứu và báo cáo các dự án đề xuất nghiên cứu chi tiết, với nhiều ý tưởng đa dạng, phù hợp với hiện trạng các khu đất và định hướng phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh về du lịch, phát triển đô thị gắn liền với hạ tầng văn hóa, xã hội.

Căn cứ vào các nội dung tham gia ý kiến góp ý tại cuộc họp, các đơn vị có liên quan hỗ trợ, tạo điều kiện hướng dẫn Nhà Đầu tư tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện các dự án; trong đó, lưu ý một số nội dung sau:

1. Đối với Quy hoạch khu quần thể sân golf và làng du lịch sinh thái phong cảnh Việt Nam tại phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy:

Tiếp tục thực hiện các nội dung đã được UBND tỉnh chỉ đạo tại Thông báo số 226/TB-UBND ngày 28/8/2018 để hoàn thiện phương án quy hoạch, phối

hợp với Sở Xây dựng trong quá trình thực hiện hoàn thiện thủ tục lập quy hoạch trình thẩm định, phê duyệt trên cơ sở thống nhất một số nguyên tắc sau:

- Xác định ranh giới khu vực dân cư, mô mã hiện trạng dày đặc để có phương án quy hoạch phù hợp; trong đó, ưu tiên phương án tái định cư tại chỗ; việc điều chỉnh, sắp xếp tái định cư mang tính cục bộ, tránh ảnh hưởng lớn đến cuộc sống của người dân;

- Lưu ý việc bảo tồn, phát huy giá trị văn hóa của khu vực, đặc biệt các thiết chế văn hóa, làng xã hiện có trong phạm vi khu vực lập quy hoạch.

- Sở Giao thông vận tải, Sở Xây dựng cung cấp các thông tin phối hợp với Nhà Đầu tư để thực hiện các nội dung sau:

- + Cập nhật hướng tuyến, quy mô tuyến đường vành đai đoạn đi qua phạm vi dự án để có cơ sở cho việc xác định cơ cấu sử dụng đất;

- + Thống nhất phương án xác định vị trí nhà ga theo định hướng quy hoạch chung thành phố Huế nhằm đảm bảo hài hòa giữa cơ sở pháp lý và phù hợp thực tiễn sử dụng đất của dự án; ưu tiên phương án bố trí quỹ đất khác phù hợp cho nhà ga và tham mưu UBND tỉnh có Văn bản báo cáo xin ý kiến các Bộ, ngành có liên quan;

- + Thống nhất việc đề xuất phạm vi mở rộng ranh giới nghiên cứu quy hoạch; phạm vi cụ thể Sở Xây dựng phối hợp với Nhà Đầu tư khảo sát kỹ hiện trạng và cập nhật các quy hoạch có liên quan để xác định quy mô phù hợp.

2. Đối với dự án Khu Du lịch văn hóa, vui chơi giải trí Ecopark Huế thuộc Khu D – Đô thị mới An Vân Dương

- Hoan nghênh Nhà Đầu tư đẩy nhanh thời gian nghiên cứu sau khi UBND tỉnh có Văn bản thống nhất chủ trương tại Công văn số 7772/UBND-XD ngày 10/10/2018 để xây dựng phương án đề xuất, báo cáo tại cuộc họp với nhiều ý tưởng độc đáo về việc hình thành Khu dịch vụ văn hóa vui chơi giải trí phục vụ được nhiều đối tượng khách cũng như người dân địa phương;

- Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển đô thị Việt Hưng tiếp thu các ý kiến tham gia góp ý tại cuộc họp, tiếp tục hoàn thiện phương án nghiên cứu; trong đó, lưu ý một số nội dung sau:

- + Có thể mở rộng phạm vi nghiên cứu quy hoạch để kết nối với khu vực đầm phá nhằm khai thác tối đa lợi thế về vị trí của khu vực vừa tiếp giáp đầm phá vừa khai thác nguồn nước nóng tự nhiên;

- + Đối với quy hoạch giao thông của dự án:

Sở Giao thông vận tải, Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu vực phát triển đô thị làm việc cụ thể với Nhà Đầu tư để thống nhất phương án giao thông đối ngoại và giao thông trong khu vực dự án đảm bảo nguyên tắc không chia nhỏ dự án thành nhiều khu vực và kết nối thông suốt giao thông cho toàn khu vực lân cận; lưu ý việc đề xuất các tuyến mới phải đảm bảo lưu thông tuyến Quốc lộ 49B, tuyến đường kết nối từ Phú Mỹ - Thuận An đến khu vực Hải Dương;

+ Về chiều cao công trình: Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu vực phát triển đô thị rà soát sự phù hợp đối với các quy hoạch có liên quan để cung cấp thông tin liên quan chiều cao công trình cho Nhà Đầu tư; cần đảm bảo yếu tố điểm nhấn của không gian đô thị;

- Về trình tự thủ tục:

+ Sở Xây dựng hướng dẫn thực hiện các thủ tục liên quan đến trình tự thực hiện quy hoạch theo quy định đảm bảo đủ cơ sở pháp lý để thực hiện dự án;

+ Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý Khu vực phát triển đô thị phối hợp thực hiện các thủ tục liên quan công bố dự án, Lựa chọn Nhà Đầu tư thực hiện dự án theo quy định, đảm bảo tiến độ hoàn thành công tác Lựa chọn Nhà Đầu tư trong quý I/2019.

3. Đối với dự án đầu tư phục dựng Thái Y viện:

- Thống nhất chủ trương điều chuyển tài sản từ Văn phòng Tỉnh ủy, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh sang Trung tâm Bảo tồn di tích cố Đô Huế để thực hiện các thủ tục cho thuê tài sản nhằm thực hiện đề án cải tạo, phục dựng và khai thác hiệu quả mô hình Thái Y viện.

- Văn phòng UBND tỉnh khẩn trương tham mưu UBND tỉnh Văn bản báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, cho ý kiến về phương án điều chuyển tài sản từ Văn phòng Tỉnh ủy, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh sang Trung tâm Bảo tồn di tích cố Đô Huế (thay thế phương án đã báo cáo tại Công văn số 2282/UBND-CS ngày 06/4/2018); hoàn thành trước ngày 10/11/2018 để có cơ sở cho Trung tâm Bảo tồn Di tích Cố đô Huế thực hiện các thủ tục liên quan đến sắp xếp, xử lý đối với khu nhà đất số 57 Đặng Dung và lập đề án đấu giá cho thuê cơ sở nhà, đất thực hiện dự án Thái Y viện theo quy định.

UBND tỉnh thông báo cho các đơn vị liên quan được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đơn vị dự họp;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm bảo tồn di tích Cố đô Huế;
- VP: CVP và các PCVP;
- Lưu VT, XD.

TL.CHỦ TỊCH
KT.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Đặng Ngọc Trân