

Số: 2353/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 06 tháng 11 năm 2014

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc quy định giá đất tại một số khu vực của các xã: Thủy Phù, Thủy Bằng, Thủy Tân và các phường: Thủy Phương, Thủy Dương, Thủy Lương thuộc thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 58/2013/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban Nhân dân tỉnh về việc quy định giá các loại đất năm 2014 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 1865/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định trình tự, thủ tục thực hiện xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 420/TT-STNMT-QLĐĐ ngày 29 tháng 10 năm 2014 kèm Báo cáo thẩm định số 2614/BC-HĐTĐGD ngày 15 tháng 10 năm 2014 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Quy định giá đất tại một số khu đất của các xã: Thủy Phù, Thủy Bằng, Thủy Tân và các phường: Thủy Phương, Thủy Dương, Thủy Lương thuộc thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

1. Mục đích định giá đất: làm căn cứ xác định giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
4. Thông số quy hoạch: Theo quy hoạch của cấp có thẩm quyền cho các điểm quy hoạch khu dân cư tại xã: Thủy Phù, Thủy Bằng, Thủy Tân và các phường: Thủy Phương, Thủy Dương, Thủy Lương thuộc thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.



5. Việc đấu giá quyền sử dụng đất phải thực hiện theo quy định tại Khoản 1 Điều 118 và Điều 119 Luật Đất đai 2013 và các quy định hiện hành.

Chi tiết phụ lục đính kèm, mức giá này đã bao gồm lệ phí trước bạ về đất theo quy định.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy chỉ đạo đơn vị được giao nhiệm vụ đấu giá tổ chức, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

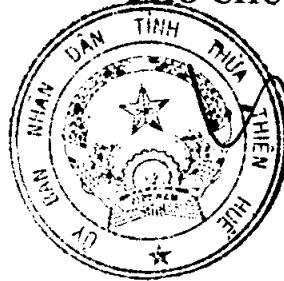
**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Hội đồng thẩm giá đất tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TC, XD, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Ngọc Thọ**



**Phụ lục:**

**Giá đất tại một số khu vực của các xã: Thủy Phù, Thủy Bằng, Thủy Tân và các phường: Thủy Phương, Thủy Dương, Thủy Lương thuộc thị xã Hương Thủy tỉnh Thừa Thiên Huế**

*(Kèm theo Quyết định số 255/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2014 của UBND tỉnh)*

TT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Khu vực - vị trí (KV - VT)	Giá đất theo QĐ số 58 của UBND tỉnh (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá đất làm căn cứ xác định giá khởi điểm để bán đấu giá (đồng/m <sup>2</sup> )
<b>I Xã Thủy Phù (09 lô)</b>					
<b>* Khu đất xen ghép tại xứ kẹp thôn 5, xã Thủy Phù</b>					
1	ONT 309	160,0	Vị trí 2, QL1A (Đoạn từ Tỉnh lộ 18 và đường kiệt đi vào thửa đất 342, tờ bản đồ số 9 đến ranh giới huyện)	440.000	900.000
2	ONT 310				
3	ONT 311				
4	ONT 312				
5	ONT 313				
6	ONT 166	155,5	VT1, 2 mặt tiền đường quy hoạch rộng 10 m, xã Thủy Phù	440.000	1.080.000
7	ONT 316	160,0	Vị trí 2, QL1A (Đoạn từ Tỉnh lộ 18 và đường kiệt đi vào thửa đất 342, tờ bản đồ số 9 đến ranh giới huyện)	440.000	900.000
8	ONT 317				
9	ONT 318				
<b>II Phường Thủy Phương (01 lô)</b>					
<b>* Khu đất xen cư tại tổ 3</b>					
1	ODT.362	202,8	VT 1, mặt tiền đường Nguyễn Tất Thành đoạn từ ranh giới phường Thủy Dương đến ranh giới Bến xe (cánh đồng Thanh Lam)	3.000.000	6.200.000
<b>III Phường Thủy Lương (25 lô)</b>					
<b>* Khu đất quy hoạch đường Hoàng Phan Thái</b>					
1	ODT.697	145,4	VT 1, 2 mặt tiền đường Trần Hoàn (đoạn từ Thuận Hóa đến ngã ba ông Hồ Vưu) (Loại 5A), đường Hoàng Phan Thái (đoạn từ đường Thuận Hóa đến đường Dương Thanh Bình) (Loại 5A).	660.000	1.500.000
2	ODT.698	164,6	VT 1 đường Hoàng Phan Thái (đoạn từ đường Thuận Hóa đến đường Dương Thanh Bình),	550.000	1.200.000
3	ODT.699	170,0			
4	ODT.700	168,5			
5	ODT.701	183,5			

6	ODT.702	173,7	(Loại 5A)		1.100.000	
7	ODT.703	179,0				
8	ODT.704	201,8				1.000.000
9	ODT.705	169,8				1.200.000
10	ODT.706	173,5				
11	ODT.707	179,3				
12	ODT.708	182,6				
13	ODT.709	172,0				
<b>*</b>	<b>Khu quy hoạch dân cư hạ tầng Lương Mỹ</b>					
14	C11	375,5	VT1, 2 mặt tiền đường Võ Xuân Lâm đoạn từ đường Thuận Hóa (nhà ông Cư) đến Khu QH (đường Truồi) (Loại 4B)	810.000	2.550.000	
15	D18	200,0	VT1, mặt tiền đường quy hoạch 13 m khu vực cận trung tâm đô thị	760.000	1.650.000	
16	D19	200,0				
17	D20	379,7	VT1, 2 mặt tiền đường quy hoạch 13 m khu vực cận trung tâm đô thị		2.100.000	
18	E1	429,7	VT1, 2 mặt tiền đường quy hoạch 13 m khu vực cận trung tâm đô thị	760.000	1.500.000	
19	E3					
20	E4					
21	E6					
22	E7					
23	E2	400,0	VT1, mặt tiền đường quy hoạch 13 m khu vực cận trung tâm đô thị	760.000	1.250.000	
24	E5					
25	E9	420,1	VT1, 2 mặt tiền đường quy hoạch 13 m khu vực cận trung tâm đô thị		1.500.000	
<b>IV</b>	<b>Xã Thủy Bằng (07 lô)</b>					
<b>*</b>	<b>Khu dân cư Đồng Cát giai đoạn 2</b>					
1	115	258,0	VT1, mặt tiền đường giao thông chính khu vực 1 xã Thủy Bằng	400.000	1.800.000	
2	121	258,0	VT1, mặt tiền đường giao thông chính khu vực 1 xã Thủy Bằng		1.800.000	
3	161	400,0	VT1, mặt tiền đường giao thông chính khu vực 1 xã Thủy Bằng	400.000	1.650.000	
4	162	270,0	VT1, mặt tiền đường giao thông chính khu vực 1 xã Thủy Bằng	400.000	1.800.000	
5	163	270,0	VT1, mặt tiền đường giao			

			thông chính khu vực 1 xã Thủy Bằng		
6	164	349,0	VT1, 2 mặt tiền đường giao thông chính khu vực 1 xã Thủy Bằng	400.000	2.250.000
7	179	270,0	VT1, mặt tiền đường giao thông chính khu vực 1 xã Thủy Bằng	400.000	1.800.000
<b>V</b>	<b>Phường Thủy Dương (57 lô)</b>				
<b>*</b>	<b>Khu quy hoạch Khu dân cư Vịnh Mộc</b>				
	<b>Khu C</b>				
1	C461	177,8	VT1, 2 mặt tiền (đường quy hoạch rộng 11,5 m và đường quy hoạch rộng 7,5m), KV Trung tâm đô thị	1.014.000	3.500.000
2	C462	122,3	VT1, 1 mặt tiền đường quy hoạch rộng 11,5 m, KV Trung tâm đô thị	845.000	3.000.000
3	C463	121,0			
4	C500	119,8			
5	C499	118,5			
6	C498	167,5	VT1, 2 mặt tiền đường Bùi Xuân Phái (đoạn từ đường Tự Đức đến đường Thủy Dương) và đường quy hoạch rộng 11,5m	1.194.000	3.700.000
7	C464	120,0	VT1, 1 mặt tiền đường quy hoạch rộng 7,5m, khu vực Trung tâm đô thị	845.000	2.600.000
8	C465	120,0			
9	C466	120,0			
10	C467	120,0			
11	C468	120,0			
12	C469	120,0			
13	C470	170,0	VT1, 2 mặt tiền (đường quy hoạch rộng 7,5 m và đường quy hoạch rộng 7,5m), khu vực Trung tâm đô thị	1.014.000	3.100.000
14	C491	170,0	VT1, 2 mặt tiền đường Bùi Xuân Phái (đoạn từ đường Tự Đức đến đường Thủy Dương) và đường quy hoạch rộng 7,5m	1.194.000	3.200.000
15	C492	120,0	VT1, 1 mặt tiền đường Bùi Xuân Phái (đoạn từ đường Tự Đức đến đường Thủy Dương), (4A)	1.025.000	2.800.000
16	C493	120,0			
17	C494	120,0			
18	C495	120,0			
19	C496	120,0			
20	C497	120,0			

<b>Khu G</b>					
21	G123	203,3	VT1, 2 mặt tiền (đường quy hoạch rộng 11,5m và đường quy hoạch rộng 7,5m), khu vực Trung tâm đô thị	1.014.000	<b>3.200.000</b>
22	G145	144,1	VT1, 1 mặt tiền đường quy hoạch rộng 7,5 m, khu vực Trung tâm đô thị	845.000	<b>2.500.000</b>
23	G146	141,2			
24	G147	138,2			
25	G148	135,3			
26	G149	132,4			
27	G150	129,4	VT1, 1 mặt tiền đường quy hoạch rộng 7,5 m, khu vực Trung tâm đô thị, giáp ranh với công viên		<b>2.700.000</b>
<b>Khu F</b>					
28	F180	135,0	VT1, 1 mặt tiền đường quy hoạch rộng 7,5 m, khu vực Trung tâm đô thị, giáp ranh với công viên	845.000	<b>2.700.000</b>
29	F181	135,0	VT1, 1 mặt tiền đường quy hoạch rộng 7,5 m, khu vực Trung tâm đô thị		<b>2.500.000</b>
30	F214	135,0			
31	F215	135,0			
32	F216	135,0			
33	F217	135,0			
34	F460	153,0			
<b>Khu D</b>					
35	D471	170,0	VT1, 2 mặt tiền (đường quy hoạch rộng 7,5 m và 7,5), khu vực Trung tâm đô thị	1.014.000	<b>3.100.000</b>
36	D472	120,0	VT1, 1 mặt tiền đường quy hoạch rộng 7,5 m, khu vực Trung tâm đô thị	845.000	<b>2.600.000</b>
37	D473	120,0			
38	D474	120,0			
39	D475	120,0			
40	D476	120,0			
41	D477	120,0			
42	D478	120,0			
43	D479	120,0			
44	D480	172,0	VT1, 2 mặt tiền (đường quy hoạch rộng 7,5 m và 7,5m), khu vực Trung tâm đô thị	1.014.000	<b>3.100.000</b>
45	D481	172,0	VT1, 2 mặt tiền đường Bùi Xuân Phái (đoạn từ đường Tự Đức đến đường Thủy Dương) và đường quy hoạch rộng 7,5 m	1.194.000	<b>3.200.000</b>

46	D482	120,0	VT1, 1 mặt tiền đường Bùi Xuân Phái (đoạn từ đường Tự Đức đến đường Thủy Dương) (Loại 4A)	1.025.000	2.800.000
47	D483	120,0			
48	D484	120,0			
49	D485	120,0			
50	D486	120,0			
51	D487	120,0			
52	D488	120,0			
53	D489	120,0			
54	D490	172,0	VT1, 2 mặt tiền đường Bùi Xuân Phái (đoạn từ đường Tự Đức đến đường Thủy Dương) và đường quy hoạch rộng 7,5 m	1.194.000	3.200.000
<b>Khu E</b>					
55	E501	144,0	VT1, 1 mặt tiền đường Bùi Xuân Phái đoạn từ đường Tự Đức đến đường Thủy Dương, giáp ranh công viên	1.025.000	2.900.000
56	E502	144,0	VT1, 1 mặt tiền đường Bùi Xuân Phái đoạn từ đường Tự Đức đến đường Thủy Dương		2.800.000
57	E503	144,0			
<b>VI Xã Thủy Tân (17 lô)</b>					
<b>* Khu đất xen ghép thôn Tân Tô</b>					
1	ONT 982	385,4	KV 1, VT 1, Thôn Tân Tô, xã Thủy Tân	120.000	300.000
2	ONT 983				
3	ONT 984				
4	ONT 985				
5	ONT 986				
6	ONT 987				
7	ONT 988				
8	ONT 989				
9	ONT 990				
10	ONT 991				
<b>* Khu đất đấu giá QSDĐ tại Thôn Chiết Bi</b>					
11	T631	213,7	KV1, VT 1, Thôn Chiết Bi, xã Thủy Tân	120.000	250.000
12	T632	211,7	KV1, VT 1, 2 mặt tiền, Thôn Chiết Bi, xã Thủy Tân		300.000
13	T633	211,7			
14	T634	213,7	KV1, VT 1, Thôn Chiết Bi, xã Thủy Tân		250.000
15	T635	213,7			
16	T636	213,7			
17	T637	211,7	KV1, VT 1, 2 mặt tiền, Thôn Chiết Bi, xã Thủy Tân		300.000

**Tổng số: 116 lô**