

PHẦN VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH****ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 58/2013/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 20 tháng 12 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH**Về giá các loại đất năm 2014 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế****ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27 tháng 7 năm 2007 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Nghị quyết số 20/2013/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2013 của Hội đồng nhân dân tỉnh về giá các loại đất tại tỉnh Thừa Thiên Huế năm 2014;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 826/TTr-STNMT ngày 20 tháng 12 năm 2013 về việc đề nghị ban hành Quyết định quy định về giá các loại đất năm 2014 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này **Quy định giá các loại đất năm 2014 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.**

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2014 và thay thế Quyết định số 40/2012/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh về giá các loại đất năm 2013 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Trưởng ban: Ban quản lý Khu Kinh tế Chân Mây - Lăng Cô, Ban quản lý các Khu Công nghiệp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và thành phố Huế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã, thị trấn trong phạm vi chức năng, quyền hạn quản lý của mình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**KT. CHỦ TỊCH****PHÓ CHỦ TỊCH****Phan Ngọc Thọ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

QUY ĐỊNH

Giá các loại đất năm 2014 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế

(Ban hành kèm theo Quyết định số 58/2013/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

Chương I

NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi áp dụng

Giá các loại đất được quy định để sử dụng làm căn cứ:

1. Tính thuế sử dụng đất và thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Tính thu tiền sử dụng đất khi được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 34 của Luật Đất đai năm 2003, bao gồm:

- a) Hộ gia đình, cá nhân được giao đất ở;
- b) Tổ chức kinh tế được giao đất sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở để bán hoặc cho thuê;
- c) Tổ chức kinh tế được giao đất sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để chuyển nhượng hoặc cho thuê;
- d) Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân trong nước được giao đất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh;
- đ) Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân được giao đất để xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh;
- e) Tổ chức kinh tế được giao đất để sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối;
- g) Người Việt Nam định cư ở nước ngoài được giao đất để thực hiện các dự án đầu tư;

3. Tính thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất giữa các loại đất:

- a) Chuyển đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp;
- b) Chuyển đất phi nông nghiệp được Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất sang đất phi nông nghiệp được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;
- c) Chuyển đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở;

4. Tính tiền thuê đất trong các trường hợp quy định tại Điều 35 Luật Đất đai năm 2003, bao gồm:

- a) Hộ gia đình, cá nhân thuê đất để sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối;

b) Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tiếp tục sử dụng diện tích đất nông nghiệp vượt hạn mức được giao trước ngày 01 tháng 01 năm 1999 mà thời hạn sử dụng đất đã hết theo quy định của Luật Đất đai năm 2003;

c) Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất nông nghiệp vượt hạn mức giao đất từ ngày 01 tháng 01 năm 1999 đến trước ngày Luật Đất đai năm 2003 có hiệu lực thi hành, trừ diện tích đất do nhận chuyển quyền sử dụng đất;

d) Hộ gia đình, cá nhân thuê đất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh, hoạt động khoáng sản, sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm;

đ) Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất để xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh;

e) Tổ chức kinh tế, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức, cá nhân nước ngoài thuê đất để thực hiện dự án đầu tư sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối; làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh; xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh; xây dựng kết cấu hạ tầng để chuyển nhượng hoặc cho thuê; hoạt động khoáng sản, sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm.

5. Tính giá trị quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất cho các tổ chức, cá nhân trong các trường hợp quy định tại Điều 33 Luật Đất đai năm 2003, bao gồm:

a) Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp lao động nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối được nhà nước giao đất nông nghiệp trong hạn mức;

b) Tổ chức sử dụng đất vào mục đích nghiên cứu, thí nghiệm, thực nghiệm về nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối;

c) Đơn vị vũ trang nhân dân được Nhà nước giao đất để sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối hoặc sản xuất kết hợp với nhiệm vụ quốc phòng, an ninh;

d) Tổ chức sử dụng đất để xây dựng nhà ở phục vụ tái định cư theo các dự án của Nhà nước;

đ) Hợp tác xã nông nghiệp sử dụng đất làm mặt bằng xây dựng trụ sở hợp tác xã, sân phơi, nhà kho; xây dựng các cơ sở dịch vụ trực tiếp phục vụ sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối;

e) Người sử dụng đất rừng phòng hộ; đất rừng đặc dụng; đất xây dựng trụ sở cơ quan, xây dựng công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất giao thông, thủy lợi; đất xây dựng các công trình văn hóa, y tế, giáo dục và đào tạo, thể dục thể thao phục vụ lợi ích công cộng và các công trình công cộng khác không nhằm mục đích kinh doanh; đất làm nghĩa trang, nghĩa địa;

g) Cộng đồng dân cư sử dụng đất nông nghiệp; cơ sở tôn giáo sử dụng đất phi nông nghiệp.

6. Tính giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của tổ chức và doanh nghiệp nhà nước theo quy định tại Điều 59 của Luật Đất đai 2003 cho các trường hợp sau:

a) Tổ chức được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất thì giá trị quyền sử dụng đất được tính vào giá trị tài sản giao cho tổ chức đó; tổ chức được giao đất có trách nhiệm bảo toàn quỹ đất;

b) Doanh nghiệp nhà nước được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất mà tiền sử dụng đất, tiền nhận chuyển nhượng đã trả có nguồn gốc từ ngân sách nhà nước thì số tiền đó được ghi vào giá trị vốn của Nhà nước tại doanh nghiệp; doanh nghiệp có trách nhiệm bảo toàn quỹ đất;

c) Khi cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước đối với các trường hợp quy định tại Khoản 2 Điều này mà doanh nghiệp cổ phần hoá lựa chọn hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất thì phải xác định lại giá trị quyền sử dụng đất đó sát với giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường.

7. Tính giá trị quyền sử dụng đất để thu lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật.

8. Tính giá trị quyền sử dụng đất để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế quy định tại Điều 39, Điều 40 của Luật Đất đai năm 2003.

9. Tính tiền bồi thường đối với người vi phạm pháp luật về đất đai mà gây thiệt hại cho Nhà nước.

10. Trường hợp Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất trong các trường hợp quy định tại Điều 58 Luật Đất đai 2003, thì mức giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất hoặc trúng đấu thầu dự án có sử dụng đất không được thấp hơn mức giá đã quy định tại Quy định này.

11. Quy định này không áp dụng đối với trường hợp người có quyền sử dụng đất thoả thuận về giá đất khi thực hiện các quyền chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức kinh tế, tổ chức kinh tế - xã hội, tổ chức sự nghiệp công, đơn vị lực lượng vũ trang nhân dân và các tổ chức khác theo quy định của Chính phủ (sau đây gọi là tổ chức) được nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc công nhận quyền sử dụng đất; tổ chức kinh tế nhận chuyển quyền sử dụng đất.

2. Hộ gia đình, cá nhân trong nước (sau đây gọi chung là hộ gia đình, cá nhân) được nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển quyền sử dụng đất.

3. Các đối tượng khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất và tính tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2003.

Điều 3. Phân loại đất để định giá các loại đất

Căn cứ vào mục đích sử dụng đất, giá các loại đất được phân loại như sau:

1. Nhóm giá đất nông nghiệp (đất nông nghiệp, đất nông nghiệp giáp ranh đô thị và đất nông nghiệp xen kẽ trong đô thị) bao gồm các loại đất:

- a) Đất trồng lúa nước;
- b) Đất trồng cây hàng năm bao gồm: đất trồng các loại cây lương thực, đất trồng rau màu, đất trồng lúa nương, đất trồng cỏ dùng vào chăn nuôi, đất trồng cây hàng năm khác;
- c) Đất nuôi trồng thủy sản;
- d) Đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng;
- đ) Đất nông nghiệp khác theo quy định tại Điểm đ Khoản 4 Điều 6 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ;

2. Nhóm giá đất phi nông nghiệp bao gồm các loại đất:

- a) Đất ở tại nông thôn;
- b) Đất ở tại đô thị;
- c) Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn và đô thị gồm đất xây dựng khu công nghiệp; đất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản; đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm;
- d) Đất xây dựng trụ sở cơ quan và đất xây dựng công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất tôn giáo, tín ngưỡng (bao gồm đất do các cơ sở tôn giáo sử dụng, đất có công trình là đình, đền, miếu, am, từ đường, nhà thờ họ); đất phi nông nghiệp khác (bao gồm đất xây dựng nhà bảo tàng, nhà bảo tồn, nhà trưng bày tác phẩm nghệ thuật, cơ sở sáng tác văn hóa nghệ thuật);
- đ) Đất sử dụng vào các mục đích công cộng theo quy định tại Điểm b Khoản 5 Điều 6 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP và các loại đất phi nông nghiệp khác (bao gồm đất cho các công trình xây dựng khác của tư nhân không nhằm mục đích kinh doanh và không gắn liền với đất ở; đất làm nhà nghỉ, lán, trại cho người lao động; đất đô thị được sử dụng để xây dựng nhà phục vụ mục đích trồng trọt, kể cả các hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; đất xây dựng chuồng trại chăn nuôi động vật được pháp luật cho phép; đất xây dựng trạm, trại nghiên cứu thí nghiệm nông nghiệp, lâm nghiệp, thủy sản; đất xây dựng nhà kho, nhà của hộ gia đình, cá nhân để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ sản xuất nông nghiệp);

e) Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa;

f) Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng;

3. Nhóm đất chưa sử dụng bao gồm đất bằng chưa sử dụng, đất đồi núi chưa sử dụng, núi đá không có rừng cây.

Điều 4. Nguyên tắc phân vùng đất, phân vị trí đất tại nông thôn; phân loại đô thị, phân loại đường phố, phân vị trí đất trong đô thị để định giá đất

1. Phân vùng đất tại nông thôn để định giá đất

Đất tại nông thôn được chia thành 3 vùng sau đây:

- a) Đồng bằng là những vùng đất tương đối rộng, có độ chênh cao nhỏ so với mặt nước biển, hầu như bằng phẳng. Mật độ dân số đông, kết cấu hạ tầng và điều kiện sản xuất lưu thông hàng hoá thuận lợi.

b) Trung du là những vùng có độ cao vừa phải so với mặt nước biển bao gồm đại bộ phận là đồi. Mật độ dân số thấp, kết cấu hạ tầng và điều kiện sản xuất lưu thông kém thuận lợi hơn so với đồng bằng nhưng thuận lợi hơn miền núi.

c) Miền núi là vùng đất cao hơn vùng trung du, bao gồm đại bộ phận diện tích là núi cao, địa hình phức tạp. Mật độ dân số thấp, kết cấu hạ tầng và điều kiện sản xuất lưu thông hàng hóa kém thuận lợi hơn trung du.

2. Phân vị trí đất tại nông thôn để định giá đất.

a) Đất ở, đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, đất xây dựng trụ sở cơ quan và đất xây dựng công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất tôn giáo, tín ngưỡng; đất phi nông nghiệp khác: Căn cứ vào khả năng sinh lợi, điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh, dịch vụ và khoảng cách so với trục đường để phân thành 2 hoặc 3 vị trí để định giá đất.

b) Đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ và đất nông nghiệp khác: Căn cứ vào khoảng cách từ nơi cư trú của cộng đồng người sử dụng đất tới nơi sản xuất, khoảng cách từ nơi sản xuất tới thị trường tiêu thụ tập trung và mức độ thuận tiện về giao thông. Phân biệt các vị trí đất có kết hợp giữa yếu tố khoảng cách với các yếu tố chất đất, địa hình, khí hậu, thời tiết và điều kiện tưới tiêu.

3. Phân loại đô thị, loại đường phố và vị trí để định giá đất.

a) Phân loại đô thị: Căn cứ vào quyết định thành lập của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để phân loại:

- Đối với thành phố Huế được xếp vào đô thị loại I thuộc tỉnh;
- Thị xã Hương Thủy, thị xã Hương Trà được xếp vào đô thị loại IV;
- Đối với các thị trấn được xếp vào đô thị loại V.

b) Phân loại đường phố: Loại đường phố trong từng đô thị được xác định căn cứ chủ yếu vào khả năng sinh lợi, điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh, dịch vụ, du lịch, khoảng cách tới khu trung tâm đô thị, trung tâm thương mại, dịch vụ, du lịch:

- Đối với thành phố Huế, thị xã Hương Thủy và thị xã Hương Trà: Được xác định cho 5 loại đường phố chính, trong mỗi loại đường phố chính được chia làm 3 nhóm đường loại A; B; C.

- Đối với thị trấn: Được xác định cho 4 loại đường phố chính, trong mỗi loại đường phố chính được chia làm 3 nhóm đường loại A; B; C.

c) Phân vị trí đất: Căn cứ vào khả năng sinh lợi, điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh, dịch vụ và khoảng cách so với trục đường phố để phân thành 4 vị trí để định giá đất.

Điều 5. Quản lý nhà nước về giá các loại đất

1. Giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định được công bố công khai áp dụng thống nhất trong toàn tỉnh vào ngày 01 tháng 01 hàng năm để sử dụng làm căn cứ xác

định các quan hệ tài chính, nghĩa vụ tài chính giữa người sử dụng đất với Nhà nước. Ủy ban nhân dân tỉnh không thực hiện phân cấp hoặc ủy quyền việc quy định giá các loại đất cho các ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Huế.

2. Nội dung quy định và quản lý giá các loại đất của Ủy ban nhân dân tỉnh bao gồm:

a) Ban hành các văn bản quy phạm pháp luật về quản lý giá đất và tổ chức thực hiện các văn bản đó;

b) Quản lý và phát triển thị trường bất động sản;

c) Quản lý giá giao đất, quản lý giá cho thuê đất, quản lý giá bồi thường khi nhà nước thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất;

d) Ban hành các văn bản quy định cụ thể về giá đất theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính:

- Cho thuê đất đối với các tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài;
- Đấu giá quyền sử dụng đất; đấu thầu dự án có sử dụng đất;
- Thực hiện các biện pháp bình ổn giá đất, chống đầu cơ đất đai;
- Thanh tra, kiểm tra việc chấp hành các văn bản quản lý về giá đất và xử phạt vi phạm pháp luật về giá đất theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính có trách nhiệm giúp Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện việc định giá đất, công bố giá đất, điều chỉnh giá đất và áp dụng giá đất trong việc xác định các nghĩa vụ tài chính có liên quan đến đất đai nêu tại Khoản 2 Điều này.

Điều 6. Điều chỉnh giá các loại đất

1. Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh giá đất trong các trường hợp sau:

a) Khi cấp có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thay đổi mục đích sử dụng đất, loại đô thị, loại đường phố và vị trí đất;

b) Khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất, cho thuê đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và trường hợp doanh nghiệp nhà nước tiến hành cổ phần hóa lựa chọn hình thức giao đất mà giá đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định tại thời điểm giao đất, cho thuê đất, thời điểm quyết định thu hồi đất, thời điểm tính giá đất vào giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa chưa sát với giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường trong điều kiện bình thường thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ vào giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường để xác định lại giá đất cụ thể cho phù hợp.

2. Trường hợp do yêu cầu phải điều chỉnh, bổ sung giá đất tại một số vị trí đất, một số khu vực đất, loại đất trong năm, Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng phương án thống nhất với Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh để tổ chức thực hiện và tổng hợp báo cáo với Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp gần nhất.

Chương II
GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT
MỤC 1
GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Điều 7. Giá các loại đất nông nghiệp

Giá đất được xác định theo vị trí và chia theo ba vùng: đồng bằng, trung du, miền núi.

1. Phân vùng:

Địa bàn	Đồng bằng	Trung du	Miền núi
Thị xã Hương Trà	Các xã, phường còn lại (Ngoài các xã miền núi nêu bên)	-	Các xã: Hương Thọ, Bình Thành, Bình Điền, Hương Bình, Hồng Tiến
Thị xã Hương Thủy	Các xã, phường còn lại (Ngoài các xã trung du nêu bên)	Các xã: Dương Hòa, Phú Sơn	-
Huyện Quảng Điền	Toàn bộ các xã, thị trấn	-	-
Huyện Phú Vang	Toàn bộ các xã, thị trấn	-	-
Huyện Phú Lộc	Thị trấn và các xã còn lại (Ngoài các xã miền núi nêu bên)	-	Các xã: Xuân Lộc, Lộc Hòa, Lộc Bình
Huyện Nam Đông	-	-	Toàn bộ các xã, thị trấn
Huyện A Lưới	-		Toàn bộ các xã, thị trấn
Huyện Phong Điền	-	- Xã Phong Mỹ bao gồm các thôn: Tân Mỹ, Lưu Hiền Hoà, Đông Thái, Huỳnh Trúc, Phong Thu	- Các thôn và các vùng núi cao còn lại của xã Phong Mỹ
	-	- Xã Phong Xuân bao gồm các thôn: Phong Hoà, Tân Lập, Bình An	- Các thôn và các vùng núi cao còn lại của xã Phong Xuân
	-	- Xã Phong Sơn bao gồm các thôn: Đồng Dạ, Hiền Sỹ, Cổ Bi 1, Cổ Bi 2, Cổ Bi 3, Thanh Tân, Sơn Quả, Công Thành	- Các thôn và các vùng núi cao còn lại của xã Phong Sơn
	- Xã Phong An bao gồm các thôn: Bồ Điền, Thượng An, Đông An, Phò Ninh, Đông Lâm	- Các thôn còn lại xã Phong An	-
	- Xã Phong Thu bao gồm các thôn: Trạch Hữu, Đông Lái, Ưu Thượng, Khúc Lý Ba Lạp	- Các thôn còn lại xã Phong Thu	-
	- Thị trấn và các xã còn lại	-	-
Thành phố Huế	Toàn bộ các phường	-	-

2. Phân vị trí: Vị trí của các loại đất nông nghiệp được phân thành 3 vị trí có số thứ tự từ 1 đến 3. Việc xác định vị trí đất nông nghiệp chủ yếu căn cứ vào yếu tố khoảng cách so với nơi cư trú của người sử dụng đất, thị trường tiêu thụ nông sản phẩm, gần và thuận lợi về giao thông là những yếu tố tạo lợi thế cho người sản xuất giảm được chi phí đi lại, chi phí lưu thông (mua vật tư, bán sản phẩm), chi phí tiêu thụ sản phẩm có kết hợp với các yếu tố tạo lợi thế cho sản xuất. Nguyên tắc xác định từng vị trí như sau:

a) Vị trí 1: Bao gồm khu vực đất cùng điều kiện kinh tế - xã hội, cùng kết cấu hạ tầng, phải đồng thời thỏa mãn 02 điều kiện sau:

- Có 01 trong 03 yếu tố về khoảng cách liền kề hoặc gần nhất so với:

+ Nơi cư trú của người sử dụng đất, nơi cư trú được xác định là trung tâm của thôn (xóm, bản nơi có đất);

+ Thị trường tiêu thụ nông sản phẩm (chợ nông thôn, chợ đô thị, nơi thu mua nông sản tập trung);

+ Đường giao thông: Giao thông đường bộ bao gồm quốc lộ, tỉnh lộ, đường liên huyện, đường huyện. Đối với nơi không có quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ thì căn cứ vào đường giao thông liên xã, giao thông đường thủy (ở những nơi sử dụng giao thông đường thủy là chủ yếu) bao gồm: sông ngòi, kênh.

- Có các yếu tố có lợi thế tốt nhất cho sản xuất nông nghiệp bao gồm: địa hình bằng phẳng, điều kiện tưới tiêu chủ động, độ phì nhiêu của đất cao, thời tiết khí hậu thuận lợi cho sản xuất.

b) Vị trí 2: Thỏa mãn 01 trong 02 điều kiện nêu trên.

c) Vị trí 3: Là vị trí không thuận lợi về giao thông, xa nơi cư trú người sử dụng đất, xa thị trường tiêu thụ sản phẩm; các yếu tố sản xuất nông nghiệp kém thuận lợi: địa hình không bằng phẳng, điều kiện tưới tiêu không chủ động, độ phì của đất không cao.

1. Đất trồng lúa nước:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Phân vùng	Đất trồng lúa nước		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đồng bằng	19.000	16.200	13.800
2	Trung du	15.300	13.000	11.000
3	Miền núi	14.300	12.100	10.300

2. Đất trồng cây hàng năm còn lại (gồm đất trồng lúa nương, đất trồng cây hàng năm khác):

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Phân vùng	Đất trồng cây hàng năm còn lại		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đồng bằng	18.000	14.500	10.800
2	Trung du	14.500	10.800	9.600
3	Miền núi	10.800	8.400	6.600

3. Đất nuôi trồng thủy sản:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Phân vùng	Đất nuôi trồng thủy sản		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đồng bằng	18.000	15.300	13.000
2	Trung du	15.300	13.000	11.000
3	Miền núi	13.000	11.000	9.400

4. Đất trồng cây lâu năm:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Phân vùng	Đất trồng cây lâu năm		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đồng bằng	20.900	16.500	13.700
2	Trung du	15.400	12.600	10.400
3	Miền núi	8.200	6.600	5.500

5. Đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Phân vùng	Đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đồng bằng	3.800	3.000	2.400
2	Trung du	3.300	2.600	2.000
3	Miền núi	2.800	2.200	1.800

Điều 8. Giá đất nông nghiệp nằm trong phạm vi địa giới hành chính phường, trong phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn:

1. Đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở.

a) Thành phố Huế, các phường của thị xã Hương Thủy và thị xã Hương Trà:

Đơn vị tính: đồng/m²

Thành phố Huế	Các phường của thị xã Hương Thủy	Thị xã Hương Trà	
		Phường Tứ Hạ	Các phường còn lại
41.000	36.500	30.500	20.900

b) Các khu dân cư thị trấn và khu dân cư nông thôn:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Phân vùng	Khu dân cư thị trấn	Khu dân cư nông thôn
1	Đồng bằng	30.500	20.900
2	Trung du	22.500	15.400
3	Miền núi	16.000	9.800

2. Giá đất nông nghiệp nằm trong phạm vi địa giới hành chính phường, trong phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn không thuộc Khoản 1 Điều này thì được xác định theo Điều 7 Quy định này.

Điều 9. Giá các loại đất nông nghiệp khác được xác định bằng giá đất nông nghiệp liền kề, bao gồm các loại đất tại nông thôn sử dụng để xây dựng nhà kính và các loại nhà khác phục vụ mục đích trồng trọt, kể cả hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; xây dựng chuồng trại chăn nuôi gia súc, gia cầm và các loại động vật khác được pháp luật cho phép; xây dựng trạm, trại nghiên cứu thí nghiệm nông nghiệp, lâm nghiệp, thủy sản; xây dựng cơ sở ươm tạo giống, con giống; xây dựng nhà kho, nhà của hộ gia đình cá nhân để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ sản xuất nông nghiệp.

Trường hợp liền kề với nhiều loại đất nông nghiệp khác nhau thì được xác định bằng giá loại đất nông nghiệp có mức giá cao nhất.

Trường hợp không có đất nông nghiệp liền kề thì được xác định bằng giá đất nông nghiệp ở khu vực gần nhất.

MỤC 2

GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Điều 10. Giá đất ở tại nông thôn

Đất ở của hộ gia đình, cá nhân tại nông thôn bao gồm đất để xây dựng nhà ở, xây dựng các công trình phục vụ đời sống, vườn, ao trong cùng một thửa đất có nhà ở thuộc khu dân cư nông thôn. Giá đất ở tại nông thôn được xác định theo từng địa bàn xã gắn với vị trí của đất (và chia theo ba loại xã: đồng bằng, trung du, miền núi theo Khoản 1, Điều 7 quy định này).

1. Đất ở nông thôn nằm ven đường giao thông chính (quốc lộ, tỉnh lộ và các tuyến đường giao thông khác có kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh tương đương với quốc lộ, tỉnh lộ) gắn với vị trí đất như sau:

- Vị trí 1: Là vị trí có ít nhất một mặt tiếp giáp với đường giao thông chính.

- Vị trí 2: Là vị trí nằm liền kề vị trí 1, có ít nhất một mặt tiếp giáp với đường kiệt (hẻm) của đường giao thông chính và có mặt cắt đường $\geq 2,5\text{m}$; khoảng cách xác định từ điểm tiếp giáp với vị trí 1 đến dưới 100 mét.

- Vị trí 3: Là vị trí nằm liền kề vị trí 2 với khoảng cách xác định từ 100 mét đến dưới 200m và các vị trí có ít nhất một mặt tiếp giáp với đường kiệt (hẻm) của đường giao thông chính và có mặt cắt đường $< 2,5\text{m}$; khoảng cách xác định từ điểm tiếp giáp vị trí 1 đến dưới 100 mét.

Đối với thửa đất có vị trí tiếp giáp với nhiều tuyến đường thì giá đất được xác định theo mức giá của tuyến đường có giá cao nhất.

2. Đất ở tại nông thôn còn lại: Được chia thành 3 khu vực, mỗi khu vực được phân thành từ 1 đến 2 vị trí; việc xác định khu vực, vị trí căn cứ khả năng sinh lợi, điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi, cụ thể như sau:

a) Nguyên tắc xác định từng khu vực:

- Khu vực 1: Đất ở có mặt tiền tiếp giáp với trục đường giao thông có điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh và tiêu thụ sản phẩm.

- Khu vực 2: Đất ở nằm ven trục đường giao thông có điều kiện kết cấu hạ tầng phục vụ cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh và tiêu thụ sản phẩm kém thuận lợi hơn Khu vực 1.

- Khu vực 3: Đất ở các vị trí còn lại trên địa bàn xã.

b) Phân vị trí đất theo khu vực: Mỗi khu vực được phân thành 2 vị trí căn cứ vào khả năng sinh lợi.

- Vị trí 1: Là vị trí có ít nhất một mặt tiếp giáp với trục đường giao thông có điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh và tiêu thụ sản phẩm.

- Vị trí 2: Là vị trí còn lại.

(Đính kèm phụ lục giá đất ở tại nông thôn của các xã thuộc các huyện, thị xã)

MỤC 3

GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ

Điều 11. Phân loại đường phố, phân loại vị trí đất ở tại đô thị

Giá đất ở đô thị được xác định theo loại đường phố và các vị trí đất sau đây:

1. Phân loại đường phố trong đô thị: Loại đường phố trong từng đô thị được xác định căn cứ chủ yếu vào khả năng sinh lợi, điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh. Đường phố trong từng loại đô thị được phân tối đa thành 5 loại đường phố và tùy thuộc vào mức giá chuyển nhượng thực tế trên thị trường sẽ được xếp theo nhóm đường A; B; C.

a) Đường phố loại 1: Loại đường phố có cơ sở hạ tầng kỹ thuật tốt nhất, là nơi có khả năng sinh lợi đặc biệt cao nhất trong đô thị, có vị trí đặc biệt thuận lợi đối với hoạt động sản xuất, kinh doanh và sinh hoạt.

b) Đường phố loại 2: Loại đường phố có cơ sở hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, có khả năng sinh lợi cao, thuận lợi đối với hoạt động sản xuất, kinh doanh và sinh hoạt.

c) Đường phố loại 3: Loại đường phố có cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương đối hoàn thiện, khả năng sinh lợi tương đối cao, thuận lợi đối với hoạt động sản xuất, kinh doanh và sinh hoạt.

d) Đường phố loại 4: Loại đường phố đã có cơ sở hạ tầng kỹ thuật chủ yếu, có khả năng sinh lợi, là những đường phố thuận lợi cho sinh hoạt đời sống, không thuận lợi đối với kinh doanh.

đ) Đường phố loại 5: Loại đường phố có cơ sở hạ tầng kỹ thuật kém trong đô thị, ít có khả năng sinh lợi, là những đường phố thuận lợi cho sinh hoạt đời sống, không thuận lợi đối với kinh doanh.

e) Đối với các tuyến đường nếu không đủ tiêu chuẩn để xác định theo loại đường có trong khung giá đất đô thị của Quy định này thì được xếp vào nhóm các tuyến đường còn lại.

2. Phân loại vị trí đất trong từng loại đường phố: Vị trí của đất trong từng loại đường phố được phân thành 4 loại vị trí được xếp theo thứ tự từ vị trí có khả năng sinh lợi cao nhất, có điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi nhất đến vị trí có khả năng sinh lợi và điều kiện kết cấu hạ tầng kém thuận lợi:

a) Vị trí 1: Tất cả các thửa đất ở mặt tiền đường phố trong đô thị: đường quốc lộ đi qua đô thị và các đường phố, đoạn đường phố, đường khu phố, đường ô phố; khoảng cách xác định cho vị trí 1 tính từ mặt tiếp giáp với đường phố kéo dài đến 25 mét.

b) Vị trí 2:

- Các thửa đất nằm liền kề vị trí 1 thuộc các đường kiệt (hẻm) của đường phố chính, đoạn đường phố chính, đường quốc lộ qua đô thị, đường khu phố và có mặt cắt đường $< 2,5\text{m}$; khoảng cách xác định cho vị trí 2 tính tại đường phân giữa vị trí 1 và vị trí 2 kéo dài thêm 25 mét.

- Các thửa đất mặt tiền thuộc các đường kiệt (hẻm) của đường phố chính, đoạn đường phố chính, đường quốc lộ đi qua đô thị, đường khu phố và có mặt cắt đường $\geq 2,5\text{m}$; khoảng cách xác định cho vị trí 2 tính tại đường phân giữa vị trí 1 và vị trí 2 đến dưới 100 mét.

c) Vị trí 3:

- Các thửa đất nằm liền kề vị trí 2 thuộc các đường kiệt (hẻm) của đường phố chính, đoạn đường phố chính, đường quốc lộ qua đô thị, đường khu phố và có mặt cắt đường $< 2,5\text{m}$; khoảng cách xác định cho vị trí 3 tính tại đường phân giữa vị trí 2 và vị trí 3 kéo dài thêm 25 mét.

- Các thửa đất mặt tiền thuộc các đường kiệt (hẻm) của đường phố chính, đoạn đường phố chính, đường quốc lộ đi qua đô thị, đường khu phố và có mặt cắt đường $\geq 2,5\text{m}$; khoảng cách xác định cho vị trí 3 tính tại đường phân giữa vị trí 2 và vị trí 3 kéo đến hết đường.

- Các thửa đất nằm liền kề vị trí 2 thuộc các đường kiệt của đường kiệt (hẻm) của đường phố chính, đoạn đường phố chính, đường quốc lộ qua đô thị, đường khu phố và có mặt cắt đường $\geq 2,5\text{m}$; khoảng cách xác định cho vị trí 3 tính từ đường phân vị trí 2 kéo dài tiếp theo đến dưới 100 mét.

d) Vị trí 4:

- Các thửa đất nằm liền kề vị trí 3 thuộc các đường kiệt (hẻm) của đường phố chính, đoạn đường phố chính, đường quốc lộ qua đô thị, đường khu phố và có mặt cắt

đường < 2,5m; khoảng cách xác định cho vị trí 4 tính từ đường phân vị trí 3 cho đến hết đường.

- Các thửa đất nằm liền kề vị trí 3 thuộc các đường kiệt của đường kiệt (hẻm) của đường phố chính, đoạn đường phố chính, đường quốc lộ qua đô thị, đường khu phố và có mặt cắt đường $\geq 2,5\text{m}$; khoảng cách xác định cho vị trí 4 tính từ đường phân vị trí 3 kéo dài tiếp theo đến hết đường.

- Các thửa đất còn lại có điều kiện về giao thông và sinh hoạt kém hơn vị trí 3.

3. Xác định vị trí đất để tính giá đất cho một số trường hợp sau đây:

a) Các thửa đất có chiều sâu lớn hơn 25 mét: Việc xác định vị trí của thửa đất để tính giá đất theo 3 vị trí như sau:

- Vị trí 1: Tính từ mặt tiếp giáp đường phố đến chiều sâu tối đa là 25 mét.

- Vị trí 2: Tính từ đường phân giữa vị trí 1 và vị trí 2 kéo dài chiều sâu thêm 20 mét.

- Vị trí 3: Tính từ đường phân giới vị trí 2 và vị trí 3 kéo sâu đến hết ranh giới thửa đất.

b) Các thửa đất mang tên đường phố nào thì xác định vị trí theo đường phố đó để áp giá đất (trừ các trường hợp quy định tại Điểm c, Khoản 3, Điều này).

c) Các thửa đất nằm ở nhiều vị trí thuận lợi trong các đường phố thì việc xác định vị trí và áp giá đất như sau:

- Các thửa đất ở có vị trí 2 mặt đường phố thì vị trí và giá đất xác định theo đường phố có giá đất cao nhất làm đơn giá chuẩn và cộng thêm vào đơn giá chuẩn (+) 20% đơn giá vị trí 1 của đường phố còn lại.

- Các thửa đất ở có vị trí 3 mặt đường phố thì vị trí và giá đất xác định theo đường phố có giá đất cao nhất làm đơn giá chuẩn và cộng thêm vào đơn giá chuẩn (+) 15% đơn giá vị trí 1 của đường phố có giá cao xếp thứ 2, cộng với (+) 10% đơn giá vị trí 1 của đường phố còn lại.

- Các thửa đất ở có vị trí 4 mặt đường phố thì vị trí và giá đất xác định theo đường phố có giá đất cao nhất làm đơn giá chuẩn và cộng thêm vào đơn giá chuẩn (+) 15% đơn giá vị trí 1 của đường phố có giá cao xếp thứ 2, cộng với (+) 10% đơn giá vị trí 1 của đường phố có giá cao thứ 3, cộng với (+) 5% đơn giá vị trí 1 của đường phố còn lại.

Điều 12. Giá đất ở tại thành phố Huế, các phường của thị xã Hương Thủy và thị xã Hương Trà

Giá đất ở của thành phố Huế, các phường của thị xã Hương Thủy và thị xã Hương Trà được xác định cho 5 loại đường phố, trong mỗi loại đường phố được chia làm 3 nhóm đường A; B; C với 4 loại vị trí đất khác nhau.

1. Thành phố HuếĐơn vị tính: đồng/m²

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1				
Nhóm đường 1A	26.000.000	11.200.000	7.000.000	5.700.000
Nhóm đường 1B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000
Nhóm đường 1C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2				
Nhóm đường 2A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000
Nhóm đường 2B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000
Nhóm đường 2C	11.000.000	4.750.000	2.950.000	2.400.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3				
Nhóm đường 3A	9.500.000	4.100.000	2.550.000	2.100.000
Nhóm đường 3B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
Nhóm đường 3C	7.000.000	3.000.000	1.900.000	1.550.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4				
Nhóm đường 4A	6.500.000	2.750.000	1.750.000	1.450.000
Nhóm đường 4B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000
Nhóm đường 4C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 5				
Nhóm đường 5A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
Nhóm đường 5B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000
Nhóm đường 5C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
Nhóm đường có tên còn lại	1.200.000	700.000	550.000	500.000
Ghi chú: Phụ lục 1 Bảng giá đất ở của thành phố Huế được ban hành kèm theo Quy định này				

2. Các phường thuộc thị xã Hương ThủyĐơn vị tính: đồng/m²

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1				
Nhóm đường 1A	5.400.000	2.160.000	1.510.000	1.210.000
Nhóm đường 1B	4.500.000	1.800.000	1.260.000	1.010.000
Nhóm đường 1C	3.500.000	1.400.000	980.000	780.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2				
Nhóm đường 2A	3.000.000	1.200.000	840.000	670.000
Nhóm đường 2B	2.400.000	960.000	670.000	540.000
Nhóm đường 2C	2.000.000	800.000	560.000	450.000

ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3				
Nhóm đường 3A	1.800.000	720.000	500.000	400.000
Nhóm đường 3B	1.580.000	630.000	440.000	350.000
Nhóm đường 3C	1.200.000	480.000	340.000	270.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4				
Nhóm đường 4A	1.025.000	410.000	290.000	230.000
Nhóm đường 4B	810.000	320.000	220.000	180.000
Nhóm đường 4C	670.000	270.000	190.000	150.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 5				
Nhóm đường 5A	550.000	220.000	150.000	120.000
Nhóm đường 5B	380.000	150.000	110.000	90.000
Nhóm đường 5C	270.000	110.000	80.000	70.000
Ghi chú: Phụ lục 2 Bảng giá đất ở của các phường thuộc thị xã được ban hành kèm theo Quy định này				

3. Các phường thuộc thị xã Hương Trà

Đơn vị tính: đồng/m²

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1				
Nhóm đường 1A	2.200.000	1.100.000	770.000	440.000
Nhóm đường 1B	1.800.000	900.000	630.000	360.000
Nhóm đường 1C	1.450.000	700.000	510.000	290.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2				
Nhóm đường 2A	1.260.000	630.000	440.000	250.000
Nhóm đường 2B	1.120.000	560.000	390.000	225.000
Nhóm đường 2C	1.000.000	500.000	350.000	200.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3				
Nhóm đường 3A	900.000	470.000	330.000	190.000
Nhóm đường 3B	800.000	415.000	295.000	175.000
Nhóm đường 3C	700.000	365.000	260.000	155.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4				
Nhóm đường 4A	650.000	345.000	245.000	150.000
Nhóm đường 4B	585.000	310.000	225.000	135.000
Nhóm đường 4C	525.000	280.000	200.000	125.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 5				
Nhóm đường 5A	420.000	260.000	190.000	120.000
Nhóm đường 5B	320.000	200.000	150.000	110.000
Nhóm đường 5C	220.000	170.000	140.000	100.000
Ghi chú: Phụ lục 3 Bảng giá đất ở của các phường thuộc thị xã được ban hành kèm theo Quy định này				

Điều 13. Giá đất ở tại thị trấn của các huyện

Giá đất được xác định cho 4 loại đường phố chính, trong mỗi loại đường phố chính được chia làm 3 nhóm đường A; B; C với 4 loại vị trí đất khác nhau.

1. Giá đất ở tại thị trấn Phong Điền, huyện Phong ĐiềnĐơn vị tính: đồng/m²

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1				
Nhóm đường 1A	1.100.000	605.000	424.000	339.000
Nhóm đường 1B	900.000	495.000	347.000	278.000
Nhóm đường 1C	700.000	385.000	270.000	216.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2				
Nhóm đường 2A	500.000	275.000	193.000	154.000
Nhóm đường 2B	359.000	196.000	137.000	110.000
Nhóm đường 2C	325.000	175.000	123.000	98.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3				
Nhóm đường 3A	314.000	168.000	118.000	94.000
Nhóm đường 3B	283.000	156.000	109.000	87.000
Nhóm đường 3C	258.000	142.000	99.000	79.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4				
Nhóm đường 4A	247.000	133.000	93.000	78.000
Nhóm đường 4B	224.000	123.000	86.000	75.000
Nhóm đường 4C	202.000	111.000	78.000	72.000
Ghi chú: Phụ lục 4 Bảng giá đất ở của thị trấn được ban hành kèm theo Quy định này				

2. Giá đất ở tại thị trấn Sịa, huyện Quảng ĐiềnĐơn vị tính: đồng/m²

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1				
Nhóm đường 1A	1.500.000	600.000	525.000	425.000
Nhóm đường 1B	1.200.000	550.000	480.000	385.000
Nhóm đường 1C	860.000	500.000	435.000	350.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2				
Nhóm đường 2A	645.000	455.000	395.000	320.000
Nhóm đường 2B	585.000	410.000	360.000	290.000
Nhóm đường 2C	555.000	375.000	330.000	265.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3				
Nhóm đường 3A	525.000	340.000	295.000	240.000
Nhóm đường 3B	465.000	310.000	270.000	220.000
Nhóm đường 3C	420.000	280.000	245.000	200.000

ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4				
Nhóm đường 4A	390.000	255.000	225.000	180.000
Nhóm đường 4B	345.000	235.000	205.000	165.000
Nhóm đường 4C	300.000	210.000	185.000	150.000
Ghi chú: Phụ lục 5 Bảng giá đất ở của thị trấn được ban hành kèm theo Quy định này				

3. Giá đất ở tại thị trấn Thuận An, huyện Phú Vang

Đơn vị tính: đồng/m²

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1				
Nhóm đường 1A	935.000	515.000	360.000	290.000
Nhóm đường 1B	845.000	465.000	325.000	260.000
Nhóm đường 1C	700.000	385.000	270.000	215.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2				
Nhóm đường 2A	625.000	345.000	240.000	190.000
Nhóm đường 2B	560.000	310.000	215.000	170.000
Nhóm đường 2C	505.000	285.000	200.000	160.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3				
Nhóm đường 3A	420.000	230.000	160.000	130.000
Nhóm đường 3B	380.000	210.000	145.000	115.000
Nhóm đường 3C	345.000	190.000	135.000	110.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4				
Nhóm đường 4A	310.000	170.000	120.000	95.000
Nhóm đường 4B	280.000	155.000	110.000	90.000
Nhóm đường 4C	255.000	140.000	100.000	80.000
Ghi chú: Phụ lục 6 Bảng giá đất ở của thị trấn được ban hành kèm theo Quy định này				

4. Giá đất ở tại thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang

Đơn vị tính: đồng/m²

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1				
Nhóm đường 1A	315.000	205.000	145.000	115.000
Nhóm đường 1B	295.000	190.000	135.000	110.000
Nhóm đường 1C	275.000	180.000	125.000	100.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2				
Nhóm đường 2A	240.000	155.000	110.000	90.000
Nhóm đường 2B	225.000	145.000	100.000	85.000
Nhóm đường 2C	210.000	135.000	95.000	80.000

ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3				
Nhóm đường 3A	200.000	130.000	90.000	78.000
Nhóm đường 3B	185.000	120.000	85.000	75.000
Nhóm đường 3C	165.000	115.000	80.000	73.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4				
Nhóm đường 4A	150.000	110.000	78.000	72.000
Nhóm đường 4B	130.000	85.000	75.000	71.000
Nhóm đường 4C	115.000	80.000	73.000	70.000
Ghi chú: Phụ lục 7 Bảng giá đất ở của thị trấn được ban hành kèm theo Quy định này				

5. Giá đất ở tại thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc

Đơn vị tính: đồng/m²

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1				
Nhóm đường 1A	1.250.000	876.000	614.000	429.000
Nhóm đường 1B	968.000	678.000	474.000	332.000
Nhóm đường 1C	860.000	602.000	421.000	295.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2				
Nhóm đường 2A	772.000	540.000	378.000	265.000
Nhóm đường 2B	696.000	487.000	341.000	239.000
Nhóm đường 2C	620.000	435.000	305.000	213.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3				
Nhóm đường 3A	614.000	430.000	301.000	211.000
Nhóm đường 3B	557.000	389.000	273.000	191.000
Nhóm đường 3C	494.000	345.000	242.000	169.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4				
Nhóm đường 4A	481.000	337.000	235.000	165.000
Nhóm đường 4B	430.000	301.000	211.000	147.000
Nhóm đường 4C	386.000	271.000	189.000	132.000
Ghi chú: Phụ lục 8 Bảng giá đất ở của thị trấn được ban hành kèm theo Quy định này				

6. Giá đất ở tại thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc

Đơn vị tính: đồng/m²

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1				
Nhóm đường 1A	1.955.000	1.369.000	958.000	671.000
Nhóm đường 1B	1.650.000	1.155.000	808.000	566.000
Nhóm đường 1C	1.472.000	1.030.000	721.000	505.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2				
Nhóm đường 2A	1.280.000	896.000	627.000	439.000
Nhóm đường 2B	1.200.000	840.000	588.000	412.000
Nhóm đường 2C	1.100.000	770.000	539.000	377.000

ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3				
Nhóm đường 3A	900.000	630.000	441.000	309.000
Nhóm đường 3B	810.000	567.000	397.000	278.000
Nhóm đường 3C	720.000	504.000	353.000	247.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4				
Nhóm đường 4A	700.000	490.000	343.000	240.000
Nhóm đường 4B	630.000	441.000	309.000	216.000
Nhóm đường 4C	560.000	392.000	274.000	192.000
Ghi chú: Phụ lục 9 Bảng giá đất ở của thị trấn được ban hành kèm theo Quy định này				

7. Giá đất ở tại thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông

Đơn vị tính: đồng/m²

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1				
Nhóm đường 1A	522.000	290.000	160.000	87.000
Nhóm đường 1B	471.000	261.000	145.000	80.000
Nhóm đường 1C	420.000	232.000	130.000	72.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2				
Nhóm đường 2A	377.000	203.000	116.000	65.000
Nhóm đường 2B	340.000	188.000	102.000	58.000
Nhóm đường 2C	305.000	167.000	95.000	56.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3				
Nhóm đường 3A	297.000	160.000	87.000	50.000
Nhóm đường 3B	268.000	145.000	80.000	43.000
Nhóm đường 3C	239.000	130.000	72.000	41.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4				
Nhóm đường 4A	232.000	123.000	70.000	39.000
Nhóm đường 4B	210.000	116.000	65.000	36.000
Nhóm đường 4C	188.000	101.000	56.000	32.000
Ghi chú: Phụ lục 10 Bảng giá đất ở của thị trấn được ban hành kèm theo Quy định này				

8. Giá đất ở tại thị trấn A Lưới, huyện A Lưới

Đơn vị tính: đồng/m²

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1				
Nhóm đường 1A	1.032.000	464.000	278.000	153.000
Nhóm đường 1B	926.000	417.000	250.000	138.000
Nhóm đường 1C	820.000	369.000	221.000	122.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2				
Nhóm đường 2A	745.000	336.000	201.000	111.000
Nhóm đường 2B	668.000	300.000	180.000	99.000
Nhóm đường 2C	593.000	267.000	161.000	88.000

ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3				
Nhóm đường 3A	481.000	202.000	108.000	57.000
Nhóm đường 3B	443.000	190.000	101.000	51.000
Nhóm đường 3C	393.000	165.000	95.000	44.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4				
Nhóm đường 4A	380.000	152.000	89.000	43.000
Nhóm đường 4B	342.000	140.000	76.000	39.000
Nhóm đường 4C	304.000	127.000	69.000	32.000
Ghi chú: Phụ lục 11 Bảng giá đất ở của thị trấn được ban hành kèm theo Quy định này				

MỤC 4

GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP VÀ CÁC LOẠI ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÁC

Điều 14. Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp

1. Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp sử dụng có thời hạn theo quy định tại Khoản 3 Điều 67 Luật Đất đai năm 2003 được tính bằng 70% giá đất ở.

2. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân có nguồn gốc là đất ở được giao sử dụng ổn định lâu dài hoặc có đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được tính bằng giá đất ở.

3. Việc xác định giá đất ở để tính giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp thực hiện theo quy định tại Điều 10, Điều 11, Điều 12, Điều 13, Điều 20 của Quy định này.

Điều 15. Giá đất làm nghĩa trang, nghĩa địa được tính bằng giá các loại đất liền kề. Trường hợp liền kề với nhiều loại đất thì căn cứ vào loại đất có mức giá thấp nhất đã có quy định giá để tính.

Điều 16. Đất xây dựng trụ sở cơ quan và đất xây dựng công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất tôn giáo tín ngưỡng (bao gồm đất do các cơ sở tôn giáo sử dụng, đất có công trình là đình, đền, miếu, am, từ đường, nhà thờ họ); đất phi nông nghiệp khác (bao gồm đất xây dựng nhà bảo tàng, nhà bảo tồn, nhà trưng bày tác phẩm nghệ thuật, cơ sở sáng tác văn hóa nghệ thuật) được tính bằng giá đất ở. Việc xác định giá các loại đất này theo quy định tại Điều 10, Điều 11, Điều 12, Điều 13 của Quy định này.

Điều 17. Đất sử dụng vào mục đích công cộng theo quy định tại Điểm b Khoản 5 Điều 6 Nghị định 181/2004/NĐ-CP và đất phi nông nghiệp khác (gồm đất cho các công trình xây dựng khác của tư nhân không nhằm mục đích kinh doanh mà các công trình đó không gắn liền với đất ở; đất làm nhà nghỉ, lán trại cho người lao động; đất tại đô thị sử dụng để xây dựng nhà kính và các loại nhà khác phục vụ mục đích trồng trọt kể cả hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất, xây dựng chuồng trại chăn nuôi động vật được pháp luật cho phép; đất xây dựng trạm, trại nghiên cứu thí nghiệm nông nghiệp, lâm nghiệp, thủy sản; đất xây dựng nhà kho, nhà của hộ gia đình cá nhân để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ sản xuất nông nghiệp) được tính bằng 70% giá đất ở. Việc xác định giá đất ở để tính

giá các loại đất này thực hiện theo quy định tại Điều 10, Điều 11, Điều 12, Điều 13 của Quy định này.

Điều 18. Đất sông ngòi, kênh rạch, suối và mặt nước chuyên dùng:

1. Sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản thì được tính bằng giá đất nuôi trồng thủy sản.

2. Sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng thủy sản thì được tính bằng 70% giá đất ở. Việc xác định giá đất ở thực hiện theo quy định tại Điều 10, Điều 11, Điều 12, Điều 13 của Quy định này.

MỤC 5

GIÁ ĐẤT Ở ĐỐI VỚI CÁC KHU QUY HOẠCH CỤM DÂN CƯ, KHU ĐÔ THỊ MỚI

Điều 19. Giá đất ở thuộc các trục đường trong khu quy hoạch cụm dân cư, khu đô thị mới và các đường phố còn lại của đô thị chưa được nêu trong các phụ lục giá đất ở tại Quy định này được quy định như sau:

1. Thành phố Huế

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	TÊN PHƯỜNG VÀ ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Các phường: Phú Hòa, Phú Hội, Vĩnh Ninh, Phú Nhuận	
	Từ 24,50 m trở lên	9.000.000
	Từ 22,50 đến 24,00 m	7.700.000
	Từ 20,00 đến 22,00 m	7.000.000
	Từ 17,00 đến 19,50 m	4.900.000
	Từ 14,00 đến 16,50 m	4.200.000
	Từ 11,00 đến 13,50 m	3.900.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	3.000.000
II	Các phường: Xuân Phú, An Đông, An Cựu, Vỹ Dạ, Phước Vĩnh, Trường An, Phường Đức, Thuận Lộc, Thuận Hòa, Thuận Thành, Tây Lộc, Kim Long, Phú Cát, Phú Thuận	
	Từ 24,50 m trở lên	4.900.000
	Từ 22,50 đến 24,00 m	4.200.000
	Từ 20,00 đến 22,00 m	3.900.000
	Từ 17,00 đến 19,50 m	3.200.000
	Từ 14,00 đến 16,50 m	2.400.000
	Từ 11,00 đến 13,50 m	1.450.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	1.000.000
III	Các phường: Hương Sơ, Hương Long, Thủy Biều, Thủy Xuân, An Tây, Phú Bình, Phú Hậu, Phú Hiệp, An Hòa	
	Từ 24,50 m trở lên	4.200.000

	Từ 22,50 đến 24,00 m	3.900.000
	Từ 20,00 đến 22,00 m	3.200.000
	Từ 17,00 đến 19,50 m	2.400.000
	Từ 14,00 đến 16,50 m	1.450.000
	Từ 11,00 đến 13,50 m	1.000.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	700.000

2. Các phường Phú Bài, Thủy Dương, Thủy Phương, Thủy Lương, Thủy Châu, xã Thủy Thanh và xã Thủy Vân thuộc thị xã Hương Thủy

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực Trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	1.299.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	1.168.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	1.043.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	941.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	845.000
II	Khu vực Cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	1.056.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	937.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	845.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	760.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	680.000
III	Khu vực Ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	832.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	751.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	675.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	605.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	589.000
IV	Vùng giáp ranh đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu du lịch	
	Từ 19,50 m trở lên	656.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	594.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	528.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	517.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	466.000

3. Các phường thuộc thị xã Hương Trà

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực Trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	805.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	735.000

	Từ 13,50 đến 16,50 m	645.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	560.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	505.000
II	Khu vực Cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	660.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	580.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	505.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	455.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	410.000
III	Khu vực Ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	515.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	450.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	405.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	365.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	335.000
IV	Vùng giáp ranh đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu du lịch	
	Từ 19,50 m trở lên	395.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	355.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	320.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	295.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	265.000

4. Thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực Trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	276.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	248.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	220.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	196.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	180.000
II	Khu vực Cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	224.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	196.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	176.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	164.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	148.000
III	Khu vực Ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	176.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	156.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	144.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	132.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	128.000

IV	Vùng giáp ranh đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu du lịch	
	Từ 19,50 m trở lên	140.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	128.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	116.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	112.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	100.000

5. Thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực Trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	349.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	314.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	278.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	248.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	228.000
II	Khu vực Cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	284.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	248.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	222.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	208.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	187.000
III	Khu vực Ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	194.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	172.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	158.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	145.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	141.000
IV	Vùng giáp ranh đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu du lịch	
	Từ 19,50 m trở lên	154.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	141.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	128.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	123.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	110.000

6. Thị trấn Thuận An và thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang

a) Thị trấn Thuận An

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực Trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 mét trở lên	780.000

	Từ 17,00 mét đến 19,00 mét	685.000
	Từ 13,50 mét đến 16,50 mét	605.000
	Từ 11,00 mét đến 13,00 mét	530.000
	Từ dưới 10,50 mét	465.000
II	Khu vực Cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 mét trở lên	550.000
	Từ 17,00 mét đến 19,00 mét	485.000
	Từ 13,50 mét đến 16,50 mét	425.000
	Từ 11,00 mét đến 13,00 mét	375.000
	Từ dưới 10,50 mét	330.000
III	Khu vực Ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 mét trở lên	390.000
	Từ 17,00 mét đến 19,00 mét	345.000
	Từ 13,50 mét đến 16,50 mét	305.000
	Từ 11,00 mét đến 13,00 mét	270.000
	Từ dưới 10,50 mét	240.000
IV	Vùng giáp ranh đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu du lịch	
	Từ 19,50 mét trở lên	255.000
	Từ 17,00 mét đến 19,00 mét	225.000
	Từ 13,50 mét đến 16,50 mét	200.000
	Từ 11,00 mét đến 13,00 mét	175.000
	Từ dưới 10,50 mét	155.000

b) Thị trấn Phú ĐaĐơn vị tính: đồng/m²

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
	Từ 19,50 m trở lên	285.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	250.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	220.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	170.000
	Từ dưới 10,50 m	150.000

7. Thị trấn Phú Lộc và thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc**a) Thị trấn Phú Lộc**Đơn vị tính: đồng/m²

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực Trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	595.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	535.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	475.000

	Từ 11,00 đến 13,00 m	430.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	385.000
II	Khu vực Cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	480.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	430.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	385.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	350.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	310.000
III	Khu vực Ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	380.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	345.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	310.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	275.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	270.000
IV	Vùng giáp ranh đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu du lịch	
	Từ 19,50 m trở lên	300.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	270.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	240.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	238.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	215.000

b) Thị trấn Lăng Cô

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực Trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	1.190.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	1.050.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	980.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	840.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	770.000
II	Khu vực Cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	945.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	880.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	755.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	695.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	605.000
III	Khu vực Ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	785.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	675.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	615.000

	Từ 11,00 đến 13,00 m	540.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	505.000
IV	Vùng giáp ranh đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu du lịch	
	Từ 19,50 m trở lên	590.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	540.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	470.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	440.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	400.000

8. Thị trấn Khe Tre, huyện Nam ĐôngĐơn vị tính: đồng/m²

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực Trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	404.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	365.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	326.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	293.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	263.000
II	Khu vực Cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	326.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	293.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	263.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	238.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	214.000

9. Thị trấn A Lưới, huyện A LướiĐơn vị tính: đồng/m²

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ
I	Khu vực Trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	503.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	458.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	407.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	364.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	328.000
II	Khu vực Cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	407.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	371.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	328.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	292.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	262.000
III	Khu vực Ven cận trung tâm đô thị	
	Từ 19,50 m trở lên	328.000

	Từ 17,00 đến 19,00 m	292.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	262.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	241.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	233.000
IV	Vùng giáp ranh đô thị, khu thương mại, khu công nghiệp, khu du lịch	
	Từ 19,50 m trở lên	254.000
	Từ 17,00 đến 19,00 m	233.000
	Từ 13,50 đến 16,50 m	211.000
	Từ 11,00 đến 13,00 m	204.000
	Từ 4,00 đến dưới 10,50 m	183.000

Mức giá quy định tại Điều này cũng là mức giá tối thiểu để tổ chức chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá, trường hợp mức giá chuyển nhượng thực tế trên thị trường có biến động giảm thì các cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá xây dựng phương án giảm giá tối thiểu nhưng mức giảm không được vượt quá 20% mức giá quy định tại Điều này và phải báo cáo UBND cấp có thẩm quyền quyết định.

Giao cho Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã căn cứ vào điều kiện kết cấu hạ tầng, khả năng sinh lợi, thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh của các khu quy hoạch, cụm dân cư quyết định việc phân chia các khu vực trong đô thị.

Trường hợp xác định giá đất cụ thể để giao đất không thông qua hình thức đấu giá, xác định giá đất tại các khu quy hoạch, khu tái định cư thì Sở Tài chính căn cứ vào mức giá quy định tại Điều này và mức độ đầu tư hạ tầng để xây dựng giá đất cụ thể trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

Điều 20. Quy định cụ thể một số trường hợp đặc thù về giá đất

1. Các đường phố mới phát sinh trong năm nhưng chưa được quy định giá đất, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và thành phố Huế lập phương án cụ thể trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

2. Trường hợp Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất có địa hình thấp trũng (ao, hồ, ruộng...) so với các thửa đất liền kề thì giá đất được tính bằng giá đất cùng loại liền kề trừ chi phí đầu tư hạ tầng để bảo đảm hạ tầng kỹ thuật của thửa đất, mức trừ tối đa phải thấp hơn giá các thửa đất cùng loại liền kề. Chi phí đầu tư hạ tầng được xác định theo suất đầu tư bình quân tương ứng với từng vị trí đất do Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và thành phố Huế quyết định.

3. Đối với các thửa đất dùng để đầu tư các Dự án sản xuất kinh doanh thuộc khu vực nông thôn nằm ven đường giao thông chính, khu dân cư, khu đô thị mới, khu công nghiệp có diện tích từ 2.000 m² trở lên thì vị trí và hệ số giá đất giữa các vị trí xác định như sau:

a) Vị trí:

- Vị trí 1: Tính từ mặt tiếp giáp đường giao thông chính đến chiều sâu tối đa là 25 mét.

- Vị trí 2: Tính từ đường phân giữa vị trí 1 và vị trí 2 kéo dài chiều sâu thêm 20 mét.

- Vị trí 3: Tính từ đường phân giới vị trí 2 và vị trí 3 kéo dài đến hết ranh giới thửa đất.

b) Hệ số xác định giá đất giữa các vị trí:

+ Các thửa đất thuộc khu vực nông thôn nằm ven đường giao thông chính giá đất các vị trí xác định theo Điều 10.

+ Các thửa đất nằm trong khu dân cư, khu đô thị mới, khu công nghiệp, giá đất vị trí 2 tính bằng 43% giá đất vị trí 1; giá đất vị trí 3 tính bằng 26% giá đất vị trí 1.

4. Các thửa đất mặt tiền đường phố nhưng bị ngăn cách với đường phố bởi điều kiện tự nhiên hoặc các công trình công cộng khác như sông, hồ, đường sắt... thì không tính giá theo vị trí 1 của đường phố đó mà tùy thuộc vào vị trí của thửa đất để áp giá theo các quy định tại Quy định này.

5. Các thửa đất thuộc các khu vực đã có quy hoạch nhưng chưa được đầu tư hạ tầng thì giá đất được tính theo hiện trạng thực tế của thửa đất.

Chương III

ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Điều 21. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

a) Chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Huế và các cơ quan liên quan tổ chức triển khai thực hiện việc điều tra, khảo sát và thu thập giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại các địa phương để trình Ủy ban nhân dân tỉnh quy định giá các loại đất.

b) Tổ chức hướng dẫn, kiểm tra thực hiện Quy định này và giải quyết các trường hợp vướng mắc phát sinh về giá đất tại các địa phương trong toàn tỉnh.

2. Cục Thuế tỉnh phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm hướng dẫn cơ quan thuế, cơ quan quản lý đất đai tại các địa phương trong tỉnh căn cứ Quy định này để tính thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và thành phố Huế có trách nhiệm:

a) Chỉ đạo các cấp, các ngành thuộc địa phương quản lý, thực hiện niêm yết công khai giá đất và xác định các nghĩa vụ tài chính có liên quan đến đất đai thuộc quyền hạn của mình theo quy định tại Quy định này.

b) Tổ chức điều tra, khảo sát, thống kê giá đất và thường xuyên theo dõi biến động giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại địa phương làm cơ sở xây dựng phương án giá đất trên địa bàn.

Điều 22. Người nào lợi dụng chức vụ, quyền hạn cố ý gây khó khăn và làm sai lệch hồ sơ về đất để xác định sai vị trí đất gây thất thu cho ngân sách Nhà nước và các khoản thu về đất thì tùy theo mức độ vi phạm mà bị xử phạt hành chính, bồi thường thiệt hại cho Nhà nước toàn bộ số tiền thiệt hại đã gây ra; tùy thuộc mức độ vi phạm mà bị xử lý kỷ luật hoặc truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Ngọc Thọ

Phụ lục 1
GIÁ BẠT Ở TÀI THÀNH PHỐ HUẾ NĂM 2014

(Ban hành kèm theo Quyết định số 58/2013/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU	ĐIỂM CUỐI	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ BẠT	Vị trí 4	Vị trí 3	Vị trí 2	Vị trí 1	5	6	7	8
1	23 tháng 8	Lê Huân	Đỉnh Tiên Hoàng	2.C	11.000.000	4.750.000	2.950.000	2.400.000					
2	An Dương Vương	Hùng Vương - Ngự Bình	Hồ Đắc Di	3.A	9.500.000	4.100.000	2.550.000	2.100.000					
	- nt -	Hồ Đắc Di	Công Bạc	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000					
	- nt -	Công Bạc	Địa giới hành chính Huế - Hương Thủy	3.C	7.000.000	3.000.000	1.900.000	1.550.000					
	- nt -	Phía bên kia đường sắt tính theo quy định tại Điều 21											
3	Ấu Triệu	Phan Bội Châu	Trần Phú	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000					
4	Bà huyện Thanh Quan	Lê Lợi	Trung Định	1.C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000					
5	Bà Phan (Nguyễn) Đình Chi	Nguyễn Phúc Nguyên	Nguyễn Phúc Chu		1.200.000	700.000	550.000	500.000					
6	Bà Triệu	Ngã tư Hùng Vương	Dương Văn An	2.C	11.000.000	4.750.000	2.950.000	2.400.000					
	- nt -	Dương Văn An	Nguyễn Công Trứ	2.B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000					
7	Bách Đằng	Chị Lăng (cầu Gia Hội)	Cầu Đông Ba (cầu Đen)	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000					
	- nt -	Cầu Đông Ba (cầu Đen)	Lê Đình Chinh	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000					
	- nt -	Lê Đình Chinh	Xuồng bên đò Thề Lại	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000					
8	Bảo Quốc	Điện Biên Phủ	Lịch Đới	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000					
9	Bến Nghé	Đội Cung	Hùng Vương tại ngã sáu	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000					
10	Bùi Dương Lịch	Ngô Kha	Khu dân cư cuối tổ 6	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000					
11	Bùi Thị Xuân	Cầu Ga (Lê Lợi)	Cầu Lòn đường sắt	3.C	7.000.000	3.000.000	1.900.000	1.550.000					
	- nt -	Cầu Lòn đường sắt	Công Tráng	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000					
	- nt -	Công Tráng	Cầu Long Thọ	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000					

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	Mức giá theo vị trí đất
	1	2	3	4	5
	- nt -	Cầu Long Thò	Đầu làng Lương Quán Thủy Biểu	5.C	2.100.000
12	Bừu Đình	Lê Tự Nhiên	Đường số 4	5.C	2.100.000
13	Cao Bá Quát	Chí Lăng	Nguyễn Chí Thanh	4.C	4.800.000
14	Cao Đình Độ	Trần Hoàn	Đặng Huy Trứ	5.A	3.900.000
15	Cao Thăng	Nguyễn Văn Linh	Nguyễn Lâm	5.C	2.100.000
16	Cao Xuân Dục	Phạm Văn Đồng	Nguyễn An Ninh	4.B	5.500.000
17	Chê Lan Viên	Xuân Diệu	Cao Đình Độ	4.C	4.800.000
18	Chí Lăng	Cầu Gia Hội	Nguyễn Bình Khiêm	3.C	7.000.000
	- nt -	Nguyễn Bình Khiêm	Hồ Xuân Hương	4.B	5.500.000
	- nt -	Hồ Xuân Hương	Cầu Chợ Dinh	4.C	4.800.000
	- nt -	Cầu Chợ Dinh	Kéo dài đến Nhà thờ Bãi Dầu	5.C	2.100.000
19	Chu Mạnh Trinh	Trần Khánh Dư	Trần Quốc Toản	5.A	3.900.000
20	Chu Văn An	Lê Lợi	Nguyễn Thái Học	1.B	22.000.000
21	Chùa Ông	Ngự Viên	Nguyễn Du	4.C	4.800.000
22	Chương Dương	Trần Hưng Đạo	Cầu Gia Hội (Trần Hưng Đạo và Huỳnh Thúc Kháng)	1.C	18.000.000
23	Cửa Ngăn	Lê Duẩn	23 tháng 8	2.B	13.000.000
24	Cửa Quảng Đức	Lê Duẩn	23 tháng 8	2.C	11.000.000
25	Dã Tượng	Lê Đại Hành	Lê Ngọc Hân	5.A	3.900.000
26	Diêu Đề	Bách Đằng	Tô Hiến Thành	4.C	4.800.000
27	Duy Tân	Trần Phú	Ngự Bình	5.A	3.900.000
28	Dục Thanh	Nguyễn An Ninh	Hoàng Thông	4.C	4.800.000
29	Dương Hoà	Thái Phiên	Lê Đại Hành	5.A	3.900.000
30	Dương Văn An	Bà Triệu	Nguyễn Bình	3.C	7.000.000
	- nt -	Nguyễn Bình	Nguyễn Lộ Trạch	5.A	3.900.000
31	Dương Xuân	Tôn Nữ Diệu Không	Lê Đình Thám	5.A	3.900.000
					1.700.000
					1.050.000
					850.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU	ĐIỂM CUỐI	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT	Vị trí 4	Vị trí 3	Vị trí 2	Vị trí 1	5	6	7	8
32	Đàm Phương	Hoàng Diệu	Lê Đại Hành	3.C	7.000.000	3.000.000	1.900.000	1.550.000					
33	Đào Duy Anh	Cầu Thanh Long	Kê Trại	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000					
		Kê Trại	Tầng Bạt Hồ	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000					
34	Đào Duy Từ	Mai Thúc Loan	Cầu Đông Ba (Cầu đen)	3.C	7.000.000	3.000.000	1.900.000	1.550.000					
		Cầu Đông Ba (cầu đen)	Huỳnh Thúc Kháng	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000					
35	Đào Tấn	Phan Bội Châu	Kiết 131 Trần Phú	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000					
36	Đào Trinh Nhất	Lưu Hữu Phước	Nguyễn Sinh Sắc	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000					
37	Đặng Dung	Đoàn Thị Điểm	Lê Thánh Tôn	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000					
		Lê Thánh Tôn	Ngô Đức Kê	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000					
38	Đặng Đức Tuấn	Ngô Hà	Ngã ba đập Trung Thượng		1.200.000	700.000	550.000	500.000					
39	Đặng Huy Trư	Trần Phú (ngã ba Thanh giá)	Đào Tấn	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000					
		Đào Tấn	Ngự Bình	3.C	7.000.000	3.000.000	1.900.000	1.550.000					
40	Đặng Nguyên Cẩn	Trần Khánh Dư	Mai An Tiêm	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000					
41	Đặng Tất	Lý Thái Tò	Cầu Cháy	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000					
		Cầu Cháy	Cầu Bạch Yến	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000					
		Cầu Bạch Yến	Cầu Bao Vinh	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000					
42	Đặng Thái Mai	Đặng Thái Thân	Nhất Lê	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000					
43	Đặng Thái Thân	Lê Huân	Đoàn Thị Điểm	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000					
44	Đặng Thủy Trâm	Tổ Hữu	Đường ra sông Phát Lát	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000					
45	Đặng Trần Côn	Lê Huân	Trần Nguyên Dán	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000					
46	Đặng Văn Ngừ	Đầu cầu An Cựu	Cầu đường Tôn Quang Phiệt	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000					
		Cầu đường Tôn Quang Phiệt	Trường Chinh	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000					
47	Điện Biên Phủ	Lê Lợi	Phan Đình Phùng	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000					
		Phan Chu Trinh	Sư Liễu Quán	3.C	7.000.000	3.000.000	1.900.000	1.550.000					
		- nt -	Sư Liễu Quán	4.A	6.500.000	2.750.000	1.750.000	1.450.000					
48	Đinh Công Tráng	Đoàn Thị Điểm	Lê Thánh Tôn	4.A	6.500.000	2.750.000	1.750.000	1.450.000					

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU	ĐIỂM CUI	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT	Vị trí 4	Vị trí 3	Vị trí 2	Vị trí 1	5	6	7	8
49	Đinh Tiên Hoàng	Trần Hưng Đạo	Cửa Thượng Tứ	1.C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000					
	- nt -	Cửa Thượng Tứ	Tĩnh Tâm	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000					
	- nt -	Tĩnh Tâm	Lê Trung Đình	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000					
50	Đoàn Hữu Trưng	Nguyễn Trường Tộ	Trần Phú	4.A	6.500.000	2.750.000	1.750.000	1.450.000					
51	Đoàn Nguyễn Tuấn	Ngô Kha	Khu dân cư cuối tổ 6	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000					
52	Đoàn Như Hải	Huyện Trần Công Chúa	Làng Đông Khanh	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000					
53	Đoàn Thị Điểm	Ông Ích Khiêm	Đặng Thái Thân	3.C	7.000.000	3.000.000	1.900.000	1.550.000					
	- nt -	Đặng Thái Thân	Nhật Lê	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000					
	- nt -	Nhật Lê	Tĩnh Tâm	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000					
54	Đội Cung	Lê Lợi	Trần Cao Văn	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000					
55	Đông Đa	Ngã năm Nguyễn Huệ	Ngã sáu Hùng Vương	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000					
56	Hà Huy Giáp	Cao Xuân Dục	Lâm Hoàng	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000					
57	Hà Huy Tập	Dương Văn An	Trường Chinh	3.C	7.000.000	3.000.000	1.900.000	1.550.000					
58	Hà Khê	Nguyễn Phúc Lan	Đường số 3 KQH	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000					
59	Hà Nội	Lê Lợi	Ngã sáu Hùng Vương	1.C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000					
60	Hai Bà Trưng	Hà Nội	Phan Đình Phùng	1.C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000					
61	Hải Triều	Cầu An Cự	Cầu An Tây	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000					
	- nt -	Cầu An Tây	Xóm Văn Xám thôn Tam Tây	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000					
62	Hàm Nghi	Nguyễn Trường Tộ	Trần Phú	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000					
63	Hàn Mặc Tử	Nguyễn Sinh Cung	Cầu Vĩ Dạ	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000					
	- nt -	Cầu Vĩ Dạ	Xóm Dương Bình	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000					
64	Hàn Thuyên	Đoàn Thị Điểm	Lê Thánh Tôn	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000					
	- nt -	Lê Thánh Tôn	Xuân 68	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000					
65	Hòa Bình	Đặng Thai Mai	Kiệt Tuệ Tĩnh	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000					
66	Hoa Lư	Nguyễn Văn Linh	Phan Cảnh Kế	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000					

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	4	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4		
				5	6	7	8		
67	Hoà Mỹ	Thái Phiên	Lê Đại Hành	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000	
68	Hoài Thanh	Lê Ngô Cát	Nhà máy rượu Sakê	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000	
69	Hoàng Diệu	Nguyễn Trãi	Đàm Phương	3.C	7.000.000	3.000.000	1.900.000	1.550.000	
	- nt -	Đàm Phương	Tôn Thất Thiệp	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000	
70	Hoàng Hoa Thám	Lê Lợi	Hà Nội	1.A	26.000.000	11.200.000	7.000.000	5.700.000	
71	Hoàng Quốc Việt	Trương Chính	Nguyễn Duy Trinh	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000	
	- nt -	Nguyễn Duy Trinh	Tôn Thất Cảnh	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000	
72	Hoàng Thi Loan	Ngự Bình	Tam Thái	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000	
73	Hoàng Thông	Cao Xuân Dục - Nguyễn Sinh Sắc	Lâm Hoàng	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000	
74	Hoàng Văn Lịch	Nguyễn Hàm Ninh	Chi Lăng nổi dài	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000	
75	Hoàng Văn Thụ	Nguyễn Đức Cảnh	Lê Viết Lương	4.A	6.500.000	2.750.000	1.750.000	1.450.000	
76	Hoàng Xuân Hân	Đào Duy Anh	Tăng Bạt Hổ	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000	
77	Hồ Đắc Di	An Dương Vương	Nhà thi đấu Đại học Huế	3.C	7.000.000	3.000.000	1.900.000	1.550.000	
	- nt -	Nhà thi đấu Đại học Huế	Tự Đức - Thủy Dương	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000	
78	Hồ Tùng Mậu	Nguyễn Hữu Thò	Lê Quang Đảo	4.A	6.500.000	2.750.000	1.750.000	1.450.000	
79	Hồ Văn Hiến	Khu định cư giáp nghĩa địa	Khu định cư mới (Kim Long)	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000	
80	Hồ Xuân Hương	Chi Lăng	Nguyễn Chí Thanh	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000	
81	Hồng Chương	Hoàng Quốc Việt	Đường QH	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000	
82	Hồng Thiệt	Xuân Thủy	Lô A khu QH	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000	
83	Hùng Vương	Cầu Trường Tiền	Ngã sáu Hùng Vương	1.A	26.000.000	11.200.000	7.000.000	5.700.000	
	- nt -	Ngã sáu Hùng Vương	Cầu An Cựu	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000	
	- nt -	Cầu An Cựu	An Dương Vương - Ngự Bình	2.B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000	
84	Huyền Trân Công Chúa	Bùi Thị Xuân	Đôi Vọng Cảnh	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000	
85	Huỳnh Tấn Phát	Nguyễn Hữu Thò	Lê Minh	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000	
86	Huỳnh Thúc Kháng	Trần Hưng Đạo	Cầu Đông Ba (cầu Đen)	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000	

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU	ĐIỂM CUỐI	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
	1	2	3	4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	- nt -	Cầu Đông Ba (cầu Đen)	Cầu Thanh Long	3.C	7.000.000	3.000.000	1.900.000	1.550.000
87	Kê Trại	Cửa Đông Bắc Kinh thành	Đào Duy Anh	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
88	Kim Long	Cầu Bạch Hồ	Nguyễn Hoàng	3.C	7.000.000	3.000.000	1.900.000	1.550.000
89	La Sơn Phu Tử	Ngô Thê Lân	Thái Phiên	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
90	Lâm Hoàng	Nguyễn Sinh Cung	Phạm Văn Đồng	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000
91	Lâm Mông Quang	Đinh Tiên Hoàng	Tống Duy Tân	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
92	Lê Công Hành	Tam Thái	Cuối khu Tái định cư	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
93	Lê Đại Hành	Trần Khánh Dư	Đàm Phương	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
	- nt -	Đàm Phương	Nguyễn Trãi	3.C	7.000.000	3.000.000	1.900.000	1.550.000
	- nt -	Nguyễn Trãi	La Sơn Phu Tử	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
94	Lê Đình Chinh	Bách Đằng	Phùng Khắc Hoan	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
95	Lê Đình Thám	Điện Biên Phủ	Thích Tịnh Khiết	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
96	Lê Duẩn	Cầu Phú Xuân	Cầu Bạch Hồ	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000
	- nt -	Cầu Bạch Hồ	Cầu An Hòa	4.A	6.500.000	2.750.000	1.750.000	1.450.000
	- nt -	Phía bên kia đường sắt đoàn từ đường Kim Long đến cầu An Hòa						
		Lê Duẩn - Trần Hưng Đạo	Cửa Ngăn			9.500.000		
97	Lê Hồng Phong	Đồng Đa	Nguyễn Huệ	2.B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000
98	Lê Hồng Sơn	Lê Quang Đảo	Trần Hữu Dực	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
99	Lê Huân	Ông Ích Khiêm	Triệu Quang Phục	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
100	Lê Hữu Trác	Thái Phiên	Muong nước ruộng Tích Điện	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
101	Lê Lai	Lê Lợi	Ngô Quyền	2.B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000
102	Lê Lợi	Bùi Thị Xuân (cầu Ga)	Hà Nội	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000
	- nt -	Hà Nội	Đập Đa - Nguyễn Công Trứ	1.A	26.000.000	11.200.000	7.000.000	5.700.000
103	Lê Minh	Huỳnh Tấn Phát	Lê Quang Đảo	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
104	Lê Ngô Cát	Điện Biên Phủ	Công Chùa Từ Hiếu	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUI ĐƯỜNG PHỐ	Loại	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
	1	2	3	4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	- nt -	Công Chùa Từ Hiếu	Huyện Trần Công Chúa	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000
105	Lê Ngọc Hân	Trần Khánh Dư	Nguyễn Trãi	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
106	Lê Quang Đảo	Tổ Hữu	Tổ 6 khu vực 3, An Đông	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
107	Lê Quang Quyền	Nguyễn Phúc Nguyên	Sư Vạn Hạnh		1.200.000	700.000	550.000	500.000
108	Lê Quý Đôn	Hùng Vương	Bà Triệu	1.C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000
109	Lê Thành Tôn	Ông Ích Khiêm	Lê Văn Hưu	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000
110	Lê Tự	Đoàn Thị Điểm	Đình Tiên Hoàng	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
111	Lê Trung Đình	Trần Văn Kỳ	Lương Y	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
112	Lê Tự Nhiên	Vạn Xuân	Nguyễn Phúc Thái	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
113	Lê Văn Hưu	Tả Quang Bửu	Lê Thành Tôn	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
	- nt -	Lê Thành Tôn	Xuân 68	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
114	Lê Văn Miến	Thái Phiên	Thanh Giồng	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000
115	Lê Việt Lương	Hà Huy Tập	Lê Minh	4.A	6.500.000	2.750.000	1.750.000	1.450.000
116	Lịch Đợi	Bảo Quốc	Tôn Thất Tùng	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000
117	Long Thò	Bùi Thị Xuân (dầu cầu Long Thò)	Mỏ đá Long Thò		1.200.000	700.000	550.000	500.000
118	Lương Ngọc Quyền	Tôn Thất Thiệp	Tân Đà	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000
119	Lương Quân	Bùi Thị Xuân	Ngã ba Lương Quán-Trung Thượng		1.200.000	700.000	550.000	500.000
120	Lương Thế Vinh	Hùng Vương	Hoàng Hoa Thám	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000
121	Lương Văn Can	Phan Chu Trinh	Đường sắt	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
	- nt -	Đường sắt	Duy Tân (kiệt 73)	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
122	Lương Y	Lê Trung Đình	Xuân 68	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000
123	Lưu Hữu Phước	Phạm Văn Đồng	Cuối đường	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000
124	Lưu Trọng Lưu	Thái Phiên	Thanh Giồng	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
125	Lý Nam Đế	Bắc cầu An Hoà	Cầu Nguyễn Hoàng	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000
	- nt -	Dầu cầu Nguyễn Hoàng	Giáp làng Lưu Bảo	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	4	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
							Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
126	Lý Thái Tổ	Cầu An Hòa	Nguyễn Văn Linh	5.500.000	4.B	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
	- nt -	Nguyễn Văn Linh	Địa giới hành chính Huế - Hương Trà							
	- nt -									
127	Lý Thường Kiệt	Hà Nội	Phan Đình Phùng	22.000.000	1.B		9.500.000	5.950.000	4.850.000	
128	Lý Tự Trọng	Tổ Hữu	Đường ra sông Phát Lát	6.500.000	4.A		2.750.000	1.750.000	1.450.000	
129	Lý Văn Phục	Nguyễn Hàm Ninh	Hoàng Văn Lịch	2.100.000	5.C		1.050.000	650.000	600.000	
130	Mac Đĩnh Chi	Nguyễn Du	Nguyễn Bình Khiêm	4.800.000	4.C		2.050.000	1.300.000	1.100.000	
131	Mai An Tiêm	Trần Nhân Tông	Nguyễn Quang Bích	5.500.000	4.B		2.400.000	1.500.000	1.200.000	
132	Mai Khắc Đôn	Nguyễn Phúc Lan	Đường số 4	2.100.000	5.C		1.050.000	650.000	600.000	
133	Mai Lão Bàng	Đặng Tất (ngã ba An Hòa)	Đường thôn Đốc Sơ (cũ)	2.100.000	5.C		1.050.000	650.000	600.000	
134	Mai Thúc Loan	Đoàn Thị Điểm	Huỳnh Thúc Kháng	13.000.000	2.B		5.600.000	3.500.000	2.850.000	
135	Mang Cá	Lê Trung Đình	Lương Ngọc Quyền	3.100.000	5.B		1.350.000	850.000	700.000	
136	Minh Mạng	Lê Ngô Cát	Địa giới hành chính Huế - Hương Thủy	5.500.000	4.B		2.400.000	1.500.000	1.200.000	
137	Nam Giao	Minh Mạng	Tam Thái	2.100.000	5.C		1.050.000	650.000	600.000	
138	Ngô Đức Kế	Ông Ích Khiêm	Lê Văn Hưu	4.800.000	4.C		2.050.000	1.300.000	1.100.000	
139	Ngô Gia Tự	Nguyễn Văn Cừ	Đông Đa	6.500.000	4.A		2.750.000	1.750.000	1.450.000	
140	Ngô Hà	Bùi Thị Xuân	Làng Nguyệt Biều	2.100.000	5.C		1.050.000	650.000	600.000	
141	Ngô Kha	Trần Quang Long - Phùng Khắc Khoan	Hoàng Văn Lịch	3.100.000	5.B		1.350.000	850.000	700.000	
142	Ngô Quyền	Hà Nội - Lý Thường Kiệt	Phan Bội Châu	15.000.000	2.A		6.450.000	4.050.000	3.300.000	
143	Ngô Sĩ Liên	Đoàn Thị Điểm	Đinh Tiên Hoàng	4.800.000	4.C		2.050.000	1.300.000	1.100.000	
144	Ngô Thế Lân	Tôn Thất Thiệp	Nguyễn Trãi	3.900.000	5.A		1.700.000	1.050.000	850.000	
	- nt -	Nguyễn Trãi	Trần Văn Kỳ	4.800.000	4.C		2.050.000	1.300.000	1.100.000	
145	Ngô Thời Nhâm	Lê Huan	Trần Nguyễn Dán	4.800.000	4.C		2.050.000	1.300.000	1.100.000	
	- nt -		Tôn Thất Thiệp	3.900.000	5.A		1.700.000	1.050.000	850.000	

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU	ĐIỂM CUI	Loại	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT								
					ĐƯỜNG PHỐ				ĐƯỜNG PHỐ				
					1	2	3	4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
					8	7	6	5	4	3	2	1	0
146	Ngự Bình	An Dương Vương	Nguyễn Khoa Chiêm	4.C	4.800.000	1.300.000	2.050.000	1.700.000	1.050.000	850.000			
147	Ngự Viên	Bách Đằng	Tô Hiến Thành	4.C	4.800.000	1.300.000	2.050.000	1.700.000	1.050.000	850.000			
148	Nguyễn An Ninh	Hoàng Thông	Cao Xuân Dục	4.C	4.800.000	1.300.000	2.050.000	1.700.000	1.050.000	850.000			
149	Nguyễn Biếu	Đoàn Thị Điểm	Lê Thánh Tôn	4.C	4.800.000	1.300.000	2.050.000	1.700.000	1.050.000	850.000			
	- nt -	Lê Thánh Tôn	Ngô Đức Kế	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000					
150	Nguyễn Bình	Dương Văn An	Nguyễn Lô Trạch	4.C	4.800.000	1.300.000	2.050.000	1.700.000	1.050.000	850.000			
151	Nguyễn Bình Khiêm	Chí Lăng	Nguyễn Chí Thanh	4.C	4.800.000	1.300.000	2.050.000	1.700.000	1.050.000	850.000			
152	Nguyễn Chí Diểu	Đoàn Thị Điểm	Lê Thánh Tôn	4.C	4.800.000	1.300.000	2.050.000	1.700.000	1.050.000	850.000			
	- nt -	Lê Thánh Tôn	Xuân 68	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000					
153	Nguyễn Chí Thanh	Bách Đằng	Hồ Xuân Hương	4.C	4.800.000	1.300.000	2.050.000	1.700.000	1.050.000	850.000			
	- nt -	Hồ Xuân Hương	Nguyễn Gia Thiệu	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000					
	- nt -	Nguyễn Gia Thiệu	Cuối đường	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000					
154	Nguyễn Công Trứ	Lê Lợi	Bà Triệu (cầu Vĩ Dạ)	2.B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000					
155	Nguyễn Cư Trinh	Ông Ích Khiêm	Triệu Quang Phục	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000					
156	Nguyễn Du	Chí Lăng	Nguyễn Chí Thanh	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000					
157	Nguyễn Dục	Cao Thăng	Khu quy hoạch Bắc Hương Sơ	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000					
158	Nguyễn Duy Trinh	Hoàng Quốc Việt	Cuối khu định cư	3.C	7.000.000	3.000.000	1.900.000	1.550.000					
159	Nguyễn Đình Chiểu	Nam đầu cầu Tràng Tiền	Lê Lợi	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000					
160	Nguyễn Đình Tân	Nguyễn Hàm Ninh	Hoàng Văn Lịch	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000					
161	Nguyễn Doã	Hoa Lư	Mương thoát lũ	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000					
162	Nguyễn Đỗ Cung	Dương Văn An	Nguyễn Lô Trạch	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000					
163	Nguyễn Đức Cảnh	Hồ Tùng Mậu	Lê Minh	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000					
164	Nguyễn Đức Tĩnh	Nguyễn Hữu Thò	Lê Minh	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000					
165	Nguyễn Gia Thiệu	Đào Duy Anh (cầu Bãi Dâu)	Đầu cầu Chợ Dinh	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000					
166	Nguyễn Hàm Ninh	Hoàng Văn Lịch	Ngô Kha	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000					

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
167	Nguyễn Hoàng	Kim Long	Phạm Thị Liên	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000	
	- nt -	Phạm Thị Liên	Lý Nam Đế	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000	
168	Nguyễn Huệ	Lê Lợi	Hùng Vương	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000	
169	Nguyễn Hữu Cánh	An Dương Vương	Thủy Dương - Tự Đức	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000	
170	Nguyễn Hữu Dật (thôn Trúc Lâm)	Lý Nam Đế	Cuối đường	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000	
171	Nguyễn Hữu Huân	Thái Phiên	Thanh Giồng	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000	
172	Nguyễn Hữu Thân	Tự Đức - Thủy Dương	Cuối khu Tái định cư	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000	
173	Nguyễn Hữu Thò	Nguyễn Phong Sắc	Tổ Hữu	4.A	6.500.000	2.750.000	1.750.000	1.450.000	
174	Nguyễn Huy Lương	Đoàn Nguyễn Tuấn	Muong thoát nước	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000	
175	Nguyễn Huy Tự	Lê Lợi	Ngô Quyền	2.B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000	
176	Nguyễn Khánh Toàn	Hồ Đắc Di	Nhà thi đấu	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000	
177	Nguyễn Khoa Chiêm	Ngự Bình	Kéo dài gần sát chùa Trà Am	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000	
178	Nguyễn Khoa Vy	Lâm Hoàng	Tung Thiện Vương	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000	
179	Nguyễn Khuyển	Phan Đình Phùng	Nguyễn Huệ	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000	
180	Nguyễn Lâm	Cao Thắng	Khu quy hoạch Bắc Hương Sơ	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000	
181	Nguyễn Lô Trách	Nguyễn Công Trứ	Dương Văn An	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000	
	- nt -	Dương Văn An	Lò giết mổ gia súc Nam sông Hương	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000	
	- nt -	Lò giết mổ gia súc Nam sông Hương	Hết địa phận phường Xuân Phú	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000	
182	Nguyễn Lương Bằng	Tôn Đức Thắng	Cuối đường	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000	
183	Nguyễn Phạm Tuấn	Cao Thắng	Tân Sở	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000	
184	Nguyễn Phan Chánh	Xuân Thủy	Lô B khu QH	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000	
185	Nguyễn Phong Sắc	Trương Chinh	Nguyễn Hữu Thò	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000	
186	Nguyễn Phúc Chu	Nguyễn Phúc Nguyên	Kiệt xóm Nam Bình	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000	
187	Nguyễn Phúc Lan	Khu đình cư Kim Long	Giáp sông Bạch Yến	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000	

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU	ĐIỂM CUI	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
188	Nguyễn Phúc Nguyên	Nguyễn Hoàng	Sư Vạn Hạnh	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000
	- nt -	Sư Vạn Hạnh	Giáp địa giới xã Hương Hồ	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
189	Nguyễn Phúc Tần	Vạn Xuân	Hồ Văn Hiến	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
190	Nguyễn Phúc Thái	Khu định cư giáp nghĩa địa	Khu định cư mới Kim Long	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
191	Nguyễn Phúc Thụ	Nghĩa trang liệt sĩ phường Hưng Long và đường Lý Nam Đế	Lý Nam Đế		1.200.000	700.000	550.000	500.000
192	Nguyễn Quang Bích	Trần Khánh Dư	Nguyễn Trãi	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
193	Nguyễn Quý Anh	Nguyễn Sinh Sắc	Cao Xuân Dục	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
194	Nguyễn Quyền	Nguyễn Hữu Huân	Phan Huy Chú	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
195	Nguyễn Sinh Cung	Cầu Đập Đá	Tùng Thiện Vương	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
	- nt -	Tùng Thiện Vương	Ranh giới huyện Phú Vang	3.C	7.000.000	3.000.000	1.900.000	1.550.000
196	Nguyễn Sinh Khiêm	Cao Xuân Dục	Lâm Hoàng	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
197	Nguyễn Sinh Sắc	Giáp sông Như Ý	Cao Xuân Dục	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000
198	Nguyễn Thái Học	Bến Nghé - Trần Cao Vân	Bà Triệu	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000
199	Nguyễn Thị Minh Khai	Lê Hồng Phong	Tôn Đức Thắng	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000
200	Nguyễn Thiện Kế	Nguyễn Huệ	Phan Bội Châu (chợ Bến Ngự)	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000
201	Nguyễn Thiện Thuật	Lê Huân	Trần Nguyễn Đán	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000
202	Nguyễn Thuận Hiền	Thái Phiên	Trần Nhân Tông	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
203	Nguyễn Trãi	Lê Duẩn	Thạch Hân	3.C	7.000.000	3.000.000	1.900.000	1.550.000
	- nt -	Thạch Hân	Lê Ngọc Hân	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
	- nt -	Lê Ngọc Hân	Tầng Bát Hồ	4.A	6.500.000	2.750.000	1.750.000	1.450.000
204	Nguyễn Tri Phương	Hoàng Hoa Thám	Bến Nghé	1.B	22.000.000	9.500.000	5.950.000	4.850.000
205	Nguyễn Trực	Thành Giồng	Trần Xuân Soán	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
206	Nguyễn Trung Ngạn	Hoài Thanh	Huyện Trần Công Chúa	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
207	Nguyễn Trường Tộ	Lê Lợi	Hàm Nghi	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU	ĐIỂM CUỐI	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT
	1	2	3	4	5
					6
					7
					8
208	Nguyễn Tư Giản	Hoàng Văn Lịch	Khu quy hoạch Bãi Dầu	5.C	2.100.000
					1.050.000
209	Nguyễn Tuấn	Dương Văn An	Nguyễn Lô Trạch	5.A	3.900.000
					1.700.000
210	Nguyễn Văn Khả	Nguyễn Hữu Cảnh	Nguyễn Hữu Cảnh	5.C	2.100.000
					1.050.000
211	Nguyễn Văn Cừ	Hai Bà Trưng	Lý Thường Kiệt	3.B	8.000.000
					3.450.000
212	Nguyễn Văn Huyền	Tôn Đức Thắng	Nguyễn Thị Minh Khai	3.B	8.000.000
					3.450.000
213	Nguyễn Văn Linh	Lý Thái Tổ	Tân Đà	4.C	4.800.000
					2.050.000
214	Nguyễn Văn Siêu	Chí Lăng	Nguyễn Gia Thiều	5.B	3.100.000
					1.350.000
215	Nguyễn Văn Thoại	Nguyễn Tư Giản	Khu quy hoạch Bãi Dầu	5.C	2.100.000
					1.050.000
216	Nguyễn Văn Trỗi	Nguyễn Trãi	La Sơn Phu Tử	5.A	3.900.000
					1.700.000
217	Nguyễn Xuân Ôn	Lê Trung Đình	Tôn Thất Thuyết	5.A	3.900.000
					1.700.000
218	Nguyễn Biều	Bùi Thị Xuân	Mieu cây sen		1.200.000
					700.000
219	Nhật Lê	Phùng Hưng	Lê Thanh Tôn	4.B	5.500.000
					2.400.000
	- nt -	Lê Thanh Tôn	Xuân 68	5.A	3.900.000
					1.700.000
220	Ông Ích Khiêm	Tôn Thất Thiệp	Cửa Quảng Đức	5.A	3.900.000
					1.700.000
	- nt -	Cửa Ngăn	Xuân 68	5.A	3.900.000
					1.700.000
221	Pác Bó	Phạm Văn Đồng	Trung Gia Mô	4.C	4.800.000
					2.050.000
222	Phạm Đình Hồ	Thái Phiên	Tôn Thất Thuyết kéo dài	5.A	3.900.000
					1.700.000
223	Phạm Đình Toại	Huyện Trần Công Chúa	Hoài Thanh	5.C	2.100.000
					1.050.000
224	Phạm Hồng Thái	Ngô Quyền	Nguyễn Đình Chiểu	1.C	18.000.000
					7.750.000
225	Phạm Ngọc Thạch	Hoàng Quốc Việt	Cầu An Tây	5.C	2.100.000
					1.050.000
226	Phạm Ngũ Lão	Lê Lợi	Võ Thị Sáu	1.B	22.000.000
					9.500.000
227	Phạm Thị Liên	Văn Xuân	Nguyễn Hoàng	5.B	3.100.000
					1.350.000
228	Phạm Tu	Lý Nam Đế	Nguyễn Phúc Chu		700.000
					550.000
229	Phạm Văn Đồng	Cầu Vĩ Dạ	Tùng Thiện Vương	3.B	8.000.000
					3.450.000
	- nt -	Tùng Thiện Vương	Cầu Lai Thề	3.C	7.000.000
					3.000.000
230	Phan Anh	Đường số 13	Đường số 14	4.B	5.500.000
					2.400.000
					1.500.000
					1.200.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU	ĐIỂM CUỐI	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
	1	2	3	4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
231	Phan Bội Châu	Lê Lợi	Phan Đình Phùng	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000
	- nt -	Đào Tấn	Ngự Bình	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
	- nt -			4.A	6.500.000	2.750.000	1.750.000	1.450.000
232	Phan Cảnh Kê	Hoa Lư	Mương thoát lũ	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
233	Phan Chu Trinh	Cầu Ga Huế	Cầu An Cựu	3.C	7.000.000	3.000.000	1.900.000	1.550.000
234	Phan Đăng Lưu	Trần Hưng Đạo	Mai Thúc Loan	1.C	18.000.000	7.750.000	4.900.000	4.000.000
235	Phan Đình Phùng	Điện Biên Phủ	Hùng Vương (cầu An Cựu)	3.C	7.000.000	3.000.000	1.900.000	1.550.000
236	Phan Huy Chú	Thái Phiên	Thanh Giồng	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
237	Phan Huy Ích	Thái Phiên	Thanh Giồng	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000
238	Phan Trọng Tĩnh	Nguyễn Phúc Nguyễn	Kiết 24 Nguyễn Phúc Chu		1.200.000	700.000	550.000	500.000
239	Phan Văn Trị	Nguyễn Quyền	Thanh Giồng	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000
240	Phan Văn Trường	Cao Xuân Dục	Khu quy hoạch Vĩ Dạ 6	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000
241	Phó Đức Chính	Bến Nghé	Trần Quang Khải	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000
242	Phủ Mông	Kim Long	Văn Xuân	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
243	Phùng Chi Kiên	Nguyễn Hữu Thợ	Tổ 6 khu vực 3, An Đông	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
244	Phùng Hưng	Đặng Thái Thân	Triệu Quang Phục	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000
	- nt -		Đài học Nông Lâm	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
245	Phùng Khắc Khoan	Bách Đằng	Trần Quang Long - Ngô Kha	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
	- nt -	Trần Quang Long-Ngô Kha	Nguyễn Gia Thiều	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000
246	Quảng Tế	Điện Biên Phủ	Trần Thái Tông	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
247	Quốc Sư Quán	Mai Thúc Loan	Ngô Sĩ Liên	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
248	Sư Liễu Quán	Điện Biên Phủ	Phan Bội Châu	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000
249	Sư Văn Hành	Nguyễn Phúc Nguyễn	Đền giáp xã Hương Hồ	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
250	Tà Quang Bửu	Trần Quý Cáp	Phùng Hưng	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
251	Tam Thái	Phan Bội Châu	Hoàng Thị Loan	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000
	- nt -	Hoàng Thị Loan	Nghĩa trang Thành phố	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU	ĐIỂM CUI	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT
	1	2	3	4	5
					6
					7
					8
252	Tân Đà	Tầng Bạt Hồ (cửa Hậu)	Nguyễn Văn Linh	4.C	4.800.000
	- nt -	Nguyễn Văn Linh	Đền ranh giới thị xã Hương Trà	5.A	3.900.000
253	Tân Sở	Nguyễn Văn Linh	Khu quy hoạch	5.B	3.100.000
254	Tân Thiết	Trần Hưng Đạo	Chương Dương	2.A	15.000.000
255	Tầng Bạt Hồ	Lê Duẩn	Cầu Bạch Yến	4.C	4.800.000
	- nt -	Cầu Bạch Yến	Đào Duy Anh	5.A	3.900.000
256	Tây Sơn	Tôn Nữ Diệu Không	Thích Tĩnh Khiết	5.A	3.900.000
257	Thạch Hân	Tôn Thất Thiệp	Trần Nguyễn Dân	4.C	4.800.000
	- nt -	Trần Nguyễn Dân	Phùng Hưng	4.B	5.500.000
258	Thái Phiên	Lê Duẩn	Trần Quốc Toàn	4.C	4.800.000
	- nt -	Trần Quốc Toàn	Trần Nhật Duật	4.B	5.500.000
	- nt -	Trần Nhật Duật	Mang Cá	5.A	3.900.000
259	Thân Trọng Một	Nguyễn Trãi	Đàm Phương	3.C	7.000.000
260	Thân Văn Thiếp	Bùi Thị Xuân	Trường Lương Quân		1.200.000
261	Thanh Giồng	Trần Quốc Toàn	Trần Nhật Duật	5.A	3.900.000
	- nt -	Trần Nhật Duật	Trương Hàn Siêu	5.B	3.100.000
262	Thanh Hải	Điện Biên Phủ	Đôi Quảng Tế	5.A	3.900.000
	- nt - (cả hai nhánh)	Đôi Quảng Tế	Lê Ngổ Cát	5.C	2.100.000
263	Thanh Hương	Kiệt 1 Đặng Thái Thân	Kiệt 1 Tuệ Tĩnh	4.C	4.800.000
264	Thanh Lam Bồ	Thái Phiên	Lê Đại Hành	5.A	3.900.000
265	Thanh Nghi	Bùi Thị Xuân	Ngã ba thôn Trung Thượng		1.200.000
266	Thanh Tĩnh	Tuy Lý Vương	Tùng Thiện Vương	5.B	3.100.000
	- nt -	Tùng Thiện Vương	Cầu Ông Thượng	5.A	3.900.000
267	Thế Lư	Thanh Giồng	Thái Phiên	5.B	3.100.000
268	Thích Nữ Diệu Không	Thích Tĩnh Khiết	Đường QH (giáp tổ 6)	5.A	3.900.000
269	Thích Tĩnh Khiết	Điện Biên Phủ	Trần Thái Tông	5.A	3.900.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
270	Thiên Thai	Quốc lộ 1A - Tự Đức	Chín Hầm	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
271	Tự Đức - Thủy Dương	Mình Màng	Địa giới hành chính Huế - Hương Thủy	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
272	Tỉnh Tầm	Đoàn Thị Điểm	Lê Thanh Tôn	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
	- nt -	Lê Thanh Tôn	Xuân 68	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
273	Tô Hiến Thành	Chí Lăng	Chùa Ông	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
274	Tổ Hữu	Ngã tư Tôn Đức Thắng	Giáp sông Phát Lát	3.A	9.500.000	4.100.000	2.550.000	2.100.000
275	Tô Ngọc Vân	Lê Văn Hưu	Trần Quý Cáp	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
276	Tôn Đức Thắng	Lê Quý Đôn	Bà Triệu	2.B	13.000.000	5.600.000	3.500.000	2.850.000
277	Tôn Quang Phiệt	Đặng Văn Ngữ	Cầu An Tây	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000
	- nt -	Cầu An Tây	Ranh giới xóm Lò Thủy Dương	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
278	Tôn Thất Bát	Nguyễn Hữu Cánh	Cuối khu Tái định cư	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
279	Tôn Thất Cánh	Hoàng Quốc Việt	Cầu Nhật Đông	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
280	Tôn Thất Đàm	Lô T30 giai đoạn 1 mở rộng	Lô B19 giai đoạn 1	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
281	Tôn Thất Thiệp	Ông Ích Khiêm	Lương Ngọc Quyền	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
282	Tôn Thất Thuyết	Phạm Đình Hồ	Kiệt Mang Cà	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
283	Tôn Thất Tùng	Bùi Thị Xuân	Đường sắt	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
	- nt -	Đường sắt	Cầu Lòn (Bùi Thị Xuân)	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
284	Tổng Dục Tân	Đinh Tiên Hoàng	Ngô Đức Kế - Ông Ích Khiêm	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
285	Trần Anh Liên	Nguyễn Hữu Thò	Phùng Chí Kiên	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
286	Trần Anh Tông	Đặng Huy Trứ	Phan Bội Châu	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
287	Trần Bình Trọng	Lê Huân	Nguyễn Trãi	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
288	Trần Cao Văn	Hải Bà Trưng	Bến Nghé	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000	3.300.000
289	Trần Hoàn	Phan Bội Châu	Vô Liêm Sơn	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
290	Trần Hưng Đạo	Cầu Phú Xuân	Cầu Gia Hội	1.A	26.000.000	11.200.000	7.000.000	5.700.000
291	Trần Hữu Dực	Tổ Hữu	Tổ 6 khu vực 3, An Đông	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
292	Trần Huy Liệu	Cửa Ngăn	Kiệt Ngân hàng Nông nghiệp cũ	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000	
293	Trần Khánh Dư	Lê Đại Hành	Thái Phiên	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000	
294	Trần Lư	Giáp khu đất khu dân cư	Cuối khu Tái định cư	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000	
295	Trần Nguyễn Dần	Ông Ích Khiêm	Triều Quang Phục	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000	
296	Trần Nguyễn Hân	Lê Huân	Trần Nguyễn Dần	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000	
	- nt -	Trần Nguyễn Dần	Tôn Thất Thiệp	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000	
297	Trần Nhân Tông	Nguyễn Trãi	La Sơn Phu Tử	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000	
	- nt -	Nguyễn Trãi	Trần Cảnh Dư	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000	
298	Trần Nhật Duật	Lê Trung Đình	Lương Ngọc Quyến	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000	
299	Trần Phú	Phan Chu Trinh	Đặng Huy Trứ	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000	
	- nt -	Đặng Huy Trứ	Phan Bội Châu	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000	
300	Trần Quang Khai	Nguyễn Thái Học	Bến Nghé	2.C	11.000.000	4.750.000	2.950.000	2.400.000	
301	Trần Quang Long	Phùng Khắc Khoan	Cuối Khu định cư	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000	
302	Trần Quốc Toản	Hoàng Diệu	Lê Đại Hành	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000	
	- nt -	Lê Đại Hành	Thái Phiên	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000	
	- nt -	Thái Phiên	Hồ cá đường Tú Xương	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000	
303	Trần Quý Cáp	Kiệt 3 Tả Quang Bửu	Tả Quang Bửu	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000	
	- nt -	Tả Quang Bửu	Đình Tiên Hoàng	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000	
304	Trần Quý Khoáng	Đặng Tất	Nguyễn Văn Linh	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000	
305	Trần Thái Tông	Lê Ngô Cát	Thích Tịnh Khiết	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000	
306	Trần Thanh Mại	An Dương Vương	Hải Triều	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000	
307	Trần Thúc Nhãn	Lê Lợi	Phan Bội Châu	2.C	11.000.000	4.750.000	2.950.000	2.400.000	
308	Trần Văn Kỵ	Cầu Khánh Ninh	Thái Phiên	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000	
309	Trần Văn Ôn	Tổ Hữu	Đường ra sông Phạt Lát	4.A	6.500.000	2.750.000	1.750.000	1.450.000	
310	Trần Xuân Soán	Trương Hán Siêu	Thế Lữ	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000	
311	Triều Quang Phục	Tôn Thất Thiệp	Nguyễn Trãi	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000	

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	4	5	6	7	8	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT	
	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	Vị trí				Vị trí			
				1	2	3	4	5	6	7	8
	Nguyễn Trãi	Phùng Hưng	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000				
312	Trình Công Sơn	Chí Lăng	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000				
313	Trình Hoài Đức	Nguyễn Hàm Ninh	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000				
314	Trường Chinh	Bà Triệu	3.A	9.500.000	4.100.000	2.550.000	2.100.000				
315	Trường Định	Hà Nội	Hưng Vương	1.C	18.000.000	7.750.000	4.900.000				
316	Trung Gia Mỏ	Cao Xuân Dục	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000	1.200.000				
317	Trung Hân Siêu	Thành Gióng	Trần Xuân Soán	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000				
318	Từ Xương	Trần Quốc Toản	Trần Nhật Duật	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000				
319	Tuệ Tĩnh	Đặng Thai Mai	Kiệt Đảng Thái Thân	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000				
320	Tung Thiên Vương	Nguyễn Sinh Cung	Cát Quốc Lộ 49 giáp cầu xà Thủy Văn	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000				
321	Tuy Lý Vương	Nguyễn Sinh Cung	Phạm Văn Đồng	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000				
322	Ưng Bình	Nguyễn Sinh Cung	Còn Hên (bên đò Cồn)	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000				
323	Văn Cao	Nguyễn Lô Trạch	Dương Văn An	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000				
324	Vân Xuân	Đầu cầu Kim Long	Nguyễn Phúc Lan	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000				
325	Việt Bắc	Phạm Văn Đồng	Nguyễn Sinh Khiêm	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000				
326	Võ Liêm Sơn	Đặng Huy Trứ	Phan Bội Châu	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000				
327	Võ Thị Sáu	Đội Cung - Bến Nghé	Nguyễn Công Trứ	2.A	15.000.000	6.450.000	4.050.000				
328	Võ Văn Tần	Nguyễn Thị Minh Khai	Đồng Đa	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000				
329	Vũ Ngọc Phan	Hoài Thanh	Thôn Hà 2 (cũ)	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000				
330	Xã Tắc	Trần Nguyên Hân	Ngô Thời Nhâm	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000				
331	Xuân 68	Ông Ích Khiêm	Cuối đường	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000				
332	Xuân Diêu	Phan Bội Châu	Đặng Huy Trứ	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000				
333	Xuân Thủy	Phạm Văn Đồng	Đường quy hoạch 26m	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000				
334	Yết Kiêu	Lê Duẩn	Lê Huân	4.B	5.500.000	2.400.000	1.500.000				

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
	1	2	3	4	5	6	7	8
Các đoạn đường chưa đặt tên								
1	Đoàn tiếp nối đường Chi Lăng: Từ Nhà thờ Bái Dâu đến đường Hoàng Văn Lịch	Nhà thờ Bái Dâu	Hoàng Văn Lịch	5.C	2.100.000	1.050.000	650.000	600.000
2	Đoàn tiếp nối đường Ngô Thế Lân: Từ đường Tôn Thất Thiệp đến đường Nguyễn Trãi	Tôn Thất Thiệp	Nguyễn Trãi	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000
3	Đoàn tiếp nối đường Nguyễn Trãi: Từ đường Tăng Bạt Hổ đến cầu tránh An Hòa	Tăng Bạt Hổ	Cầu tránh An Hòa	4.A	6.500.000	2.750.000	1.750.000	1.450.000
4	Đoàn tiếp nối đường Nguyễn Lương Bằng: Từ đường Tô Hữu đến hết đường	Tô Hữu	Hết đường	3.B	8.000.000	3.450.000	2.150.000	1.750.000
5	Đoàn tiếp nối đường Thanh Tinh: Từ đường Tuy Lý Vương đến đường Tùng Thiện Vương	Tuy Lý Vương	Tùng Thiện Vương	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000
6	Đoàn tiếp nối đường Tinh Tâm: Từ kết 71 Kết Lê đến đường Đoàn Thị Điểm	Kết 71 Nhật Lê	Đoàn Thị Điểm	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
7	Đoàn tiếp nối đường Tân Đa: Từ đường Nguyễn Văn Linh đến ranh giới thị xã Hương Trà	Nguyễn Văn Linh	Ranh giới thị xã Hương Trà	5.A	3.900.000	1.700.000	1.050.000	850.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
8	Đoàn tiếp nối đường Xuân Diệu: Từ đường Đặng Huy Trứ đến Kiệt 131 Trần Phú (Cuối đường)	Đặng Huy Trứ	Kiệt 131 Trần Phú (Cuối đường)	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
9	Đoàn tiếp nối đường Trần Quý Cáp: Từ Kiệt 3 đường Tả Quang Bửu đến đường Tả Quang Bửu	Kiệt 3 đường Tả Quang Bửu	Tả Quang Bửu	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000
10	Đoàn tiếp nối đường Cao Bá Quát: Từ đường Nguyễn Chí Thanh đến đường Trần Quang Long	Nguyễn Chí Thanh	Trần Quang Long	5.B	3.100.000	1.350.000	850.000	700.000
11	Đoàn tiếp nối đường Lê Đại Hành: Từ đường La Sơn Phu Tử đến đường Trần Văn Kỳ	La Sơn Phu Tử	Trần Văn Kỳ	4.C	4.800.000	2.050.000	1.300.000	1.100.000
12	Đoàn nối từ Thiên Thai đến đường lên làng Khai Định	Thiên Thai	Đường lên làng Khai Định		750.000	600.000	450.000	300.000
MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT								

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

(Ban hành kèm theo Quyết định số 58/2013/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

Phụ lục 2
GIÁ BẠT Ở TÀI CÁC PHƯỜNG CỦA THỊ XÃ HƯƠNG THỦY NĂM 2014

1. Phường Phú Bài:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU	ĐIỂM CUỐI	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ BẮT			
	1	2	3		4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Châu Văn Liêm	Đỗ Xuân Hợp	Thuận Hòa	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
2	Dương Thanh Bình	Nguyễn Huy Tường	Ranh giới Thủy Lương	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
3	Đặng Thanh	Đỗ Xuân Hợp	Thuận Hòa	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
4	Đặng Trâm	Nguyễn Tất Thành	Sông Hồng	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
		Sông Hồng	Quang Trung	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
5	Đinh Lễ	Đầu đường 2-9	Nguyễn Khoa Văn	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
6	Đỗ Nam	Nguyễn Tất Thành	Ranh giới Thủy Châu	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
7	Đỗ Xuân Hợp	Nguyễn Tất Thành	Quang Trung	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
8	Đường 2-9 (phía Tây)	Nguyễn Tất Thành	Đường tránh phía Tây Huế (Quốc lộ 1A phía Tây Huế)	3.B	1.580.000	630.000	440.000	350.000
9	Đường 2-9 (phía Đông)	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Đình Xương - Mỹ Thủy	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000
10	Đường ranh giới Sân bay	Nguyễn Văn Trung	Vô Xuân Lâm	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
11	Lê Chân	Nguyễn Tất Thành	Lý Đạo Thành	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
12	Lê Đình Mông	Nguyễn Tất Thành	Sông Hồng	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
13	Lê Trọng Bất	Nguyễn Tất Thành	Sông Hồng	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
14	Lý Đạo Thành	Nguyễn Khoa Văn	Trần Quang Diệu	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
15	Mỹ Thủy	Ngã ba đường 2-9 và Nguyễn Đình Xương	Cuối đường Mỹ Thủy	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
16	Nam Cao	Nguyễn Tất Thành	Đường tránh phía Tây Huế (Quốc lộ 1A phía Tây Huế)	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
17	Nguyễn Huy Tường	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Đình Xương	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU	ĐIỂM CÚI	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT								
	1	2	3	4	5	6	7	8				
				Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4				
18	Nguyễn Duy Luật	Nguyễn Tất Thành	Sông Hồng	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000				
	- nt -	Sông Hồng	Dương Thanh Bình	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000				
19	Nguyễn Đình Xương	Đường 2-9 và Mỹ Thủy	Dương Thanh Bình	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000				
	- nt -	Trung Nữ Vương	Công Trung đoàn 176	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000				
21	Nguyễn Khoa Văn (phía Đông)	Nguyễn Tất Thành	Sông Hồng	3.B	1.580.000	630.000	440.000	350.000				
	- nt -	Sông Hồng	Nhà bà Hoa (TTGDQP)	3.C	1.200.000	480.000	340.000	270.000				
	- nt -	Nhà bà Hoa (TTGDQP)	Nguyễn Xuân Nga	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000				
22	Nguyễn Quang Yên	Đỗ Xuân Hợp	Đường ranh giới Sân bay	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000				
23	Nguyễn Tất Thành	Ranh giới Thủy Châu	Ranh giới Thủy Phú	1.B	4.500.000	1.800.000	1.260.000	1.010.000				
24	Nguyễn Thanh Ai	Nguyễn Tất Thành	Sông Hồng	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000				
25	Nguyễn Thương Phương	Nguyễn Tất Thành	Ranh giới phường Thủy Châu	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000				
26	Nguyễn Văn Thương	Nguyễn Văn Trung	Võ Xuân Lâm	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000				
27	Nguyễn Văn Trung	Đỗ Xuân Hợp	Đường ranh giới Sân bay	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000				
28	Nguyễn Việt Phong	Nguyễn Tất Thành	Sông Hồng	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000				
	- nt -	Sông Hồng	Quang Trung	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000				
29	Nguyễn Xuân Nga	Vân Dương	Nguyễn Khoa Văn	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000				
30	Nguyễn Xuân Nga nói dài	Nguyễn Khoa Văn	Sông Hồng	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000				
31	Ngô Thị Sĩ	Nguyễn Tất Thành	Đường Sắt	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000				
	- nt -	Đường Sắt	Trung Nữ Vương	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000				
32	Quang Trung	Thuận Hòa	Đỗ Xuân Hợp	3.B	1.580.000	630.000	440.000	350.000				
33	Đường tránh phía Tây Huế (Quốc lộ 1A phía Tây Huế)	Ranh giới xã Thủy Phú	Ranh giới Thủy Châu	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000				
34	Sông Hồng	Thuận Hòa	Ranh giới Thủy Châu	3.B	1.580.000	630.000	440.000	350.000				

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT	Vị trí 4	Vị trí 3	Vị trí 2	Vị trí 1	5	6	7	8
1	An Thường Công Chúa	Nguyễn Tất Thành	Khúc Thừa Dụ	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000					
2	Bùi Xuân Phái	Tự Đức - Thủy Dương	Võ Duy Ninh	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000					
3	Châu Thượng Văn	Nguyễn Tất Thành	Khúc Thừa Dụ	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000					
4	Dương Thiệu Tước	Giáp thành phố Huế	Chân Cầu Vượt	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000					

2. Phường Thủy Dương:

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT	Vị trí 4	Vị trí 3	Vị trí 2	Vị trí 1	5	6	7	8
35	Tân Trào	Nguyễn Tất Thành	Ranh giới Thủy Châu	2.C	2.000.000	800.000	560.000	450.000					
36	Thuận Hòa	Nguyễn Tất Thành	Tháp nước	2.C	2.000.000	800.000	560.000	450.000					
37	Trần Quang Diệu	Nguyễn Tất Thành	Trung Nữ Vương	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000					
38	Trung Nữ Vương	Đường 2-9	Nguyễn Khoa Văn	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000					
	- nt -	Nguyễn Khoa Văn	Ranh giới Thủy Châu	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000					
39	Vân Dương	Sông Hồng	Ranh giới Thủy Châu	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000					
40	Võ Xuân Lâm	Thuận Hòa	Hết khu quy hoạch 8.D	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000					
41	Các đường nối Nguyễn Tất Thành có điểm đầu đường Nguyễn Tất Thành - điểm cuối đến hết đường	Nguyễn Tất Thành	Hết đường	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000					
42	Tỉnh lộ 15	Đường tránh phía Tây Huế (Quốc lộ 1A phía Tây Huế)	Ranh giới Phú Sơn	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000					
43	Nguyễn Công Hoan	Đường tránh phía Tây Huế (Quốc lộ 1A phía Tây Huế)	Tỉnh lộ 15	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000					
44	Các tuyến đường còn lại			5.B	380.000	150.000	110.000	90.000					

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
		- nt -	Cầu Cầu Vượt	Công nhà máy Dệt May	3.B	1.580.000	630.000	440.000	350.000	
		- nt -	Công Nhà máy Dệt may	Trung Nữ Vương	3.C	1.200.000	480.000	340.000	270.000	
5	Đường Bến Quan		Nguyễn Tất Thành (nhà Khúc Thừa Dụ (Trường Tiểu học Thanh Tân cơ sở 1) ông Lộc)	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000		
6	Đường dọc Sông Lợi Nông		Thủy Dương - Thuận An	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000		
7	Đường giáp ranh Thủy Phương		Nguyễn Tất Thành (nhà ông Thảo)	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000		
8	Đường nội Nguyễn Tất Thành từ số nhà 5 Nguyễn Tất Thành		Nguyễn Tất Thành	2.B	2.400.000	960.000	670.000	540.000		
9	Đường nội Nguyễn Tất Thành từ số nhà 13 Nguyễn Tất Thành		Nguyễn Tất Thành	3.A	1.800.000	720.000	500.000	400.000		
10	Đường nội Nguyễn Tất Thành từ số nhà 35 Nguyễn Tất Thành		Nguyễn Tất Thành	2.A	3.000.000	1.200.000	840.000	670.000		
11	Đường nội Dương Thiệu Tước từ điểm đầu Kiệt 50 Dương Thiệu Tước		Hồ cá ông Sang		4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000	
12	Đường nội Dương Thiệu Tước từ số nhà 2/50 Dương Thiệu Tước		Nhà bà Ngô Thị Khanh (Vị)	Nhà ông Nguyễn Văn Phụng (giáp An Tây)	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000	
13	Đường nội Dương Thiệu Tước từ số nhà 36/50 Dương Thiệu Tước		Nhà ông Thành		4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000	
14	Đường nội Nguyễn Tất Thành từ số nhà 203 Nguyễn Tất Thành		Nguyễn Tất Thành		4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000	
15	Đường nội Nguyễn Tất Thành từ số nhà 237 Nguyễn Tất Thành		Nguyễn Tất Thành		4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000	
16	Đường nội Nguyễn Tất Thành từ số nhà 269 Nguyễn Tất Thành		Nguyễn Tất Thành		4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000	
17	Các tuyến đường có điểm đầu là đường Nguyễn Tất Thành - điểm cuối là đường Khúc Thừa Dụ		Nguyễn Tất Thành		Khúc Thừa Dụ	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU	ĐIỂM CUỐI	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ BÁT			
	1	2	3	Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
			4		5	6	7
							8
18	Đường nối Nguyễn Tất Thành từ số nhà 303 Nguyễn Tất Thành	Chợ Mai	Khúc Thừa Dụ	5.B	380.000	150.000	110.000
19	Đường Liên tổ	Nhà ông Vỹ	Nhà ông Tô	4.C	670.000	270.000	190.000
20	Đường Miếu Cây Thi	Miếu	Khúc Thừa Dụ	5.A	550.000	220.000	150.000
21	Đường Mới	Nguyễn Tất Thành (nhà ông Tả)	Phùng Quán (nhà ông Thứ)	5.B	380.000	150.000	110.000
	- nt -	Phùng Quán (nhà ông Thứ)	Dương Phương	5.B	380.000	150.000	110.000
	- nt -	Dương Phương	Phùng Quán (nhà ông Thứ)	5.C	270.000	110.000	80.000
22	Đường trụ Sở thôn 2	Trụ sở thôn	Khúc Thừa Dụ	5.A	550.000	220.000	150.000
23	Đường vào khu TĐC Thủy	Thủy Dương - Tự Đức	Nhà bà Ngâu (Tái định cư)	4.A	1.025.000	410.000	290.000
24	Khúc Thừa Dụ	Phạm Văn Thanh	Cầu Viên Thêm (Đường về Thủy Thanh)	4.B	810.000	320.000	220.000
	- nt -	Cầu Viên Thêm (Đường về Thủy Thanh)	Đường bê tông	4.C	670.000	270.000	190.000
	- nt -	Đường bê tông	Ranh giới Thủy Phương	5.A	550.000	220.000	150.000
25	Nguyễn Tất Thành	Giáp thành phố Huế	Cầu Vượt Thủy Dương	1.A	5.400.000	2.160.000	1.510.000
	- nt -	Cầu Vượt Thủy Dương	Cầu bản (Hố Lê Bá)	1.B	4.500.000	1.800.000	1.260.000
	- nt -	Cầu bản (Hố Lê Bá)	Giáp Thủy Phương	1.C	3.500.000	1.400.000	980.000
26	Phạm Thế Hiển	Dương Thiệu Tước	Bùi Xuân Phái	4.B	810.000	320.000	220.000
27	Phạm Văn Thanh	Nguyễn Tất Thành	Sông Lợi Nông	2.A	3.000.000	1.200.000	840.000
28	Phùng Lưu	Dương Thiệu Tước	Trung Nữ Vương	3.C	1.200.000	480.000	340.000
	- nt -	Trung Nữ Vương	Cầu Thanh Dã	4.C	670.000	270.000	190.000
	- nt -	Cầu Thanh Dã	Phùng Quán	5.B	380.000	150.000	110.000
29	Phùng Quán	Nguyễn Tất Thành	Trung Nữ Vương	4.B	810.000	320.000	220.000
	- nt -	Trung Nữ Vương	Phùng Lưu	5.B	380.000	150.000	110.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT
	1	2	3	4	5	6	7	8	
	- nt -	Phùng Lưu	Đường tránh phía Tây Huế (Quốc lộ 1A phía Tây Huế)	5.C	270.000	110.000	80.000	70.000	
30	Đường tránh phía Tây Huế (Quốc lộ 1A phía Tây Huế)	Ranh giới Thủy Phong	Ranh giới Thủy Bằng	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000	
31	Trung Nữ Vương	Thủy Dương - Tự Đức	Ranh giới phường Thủy Phong	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000	
32	Tự Đức - Thủy Dương	Giáp phường An Tây	Giáp xã Thủy Thanh	1.C	3.500.000	1.400.000	980.000	780.000	
33	Vinh Mộc	Đường Gom dân sinh (Công ty Thiên An Phát)	Nhà ông Lê Quý Quynh	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000	
34	Võ Duy Ninh	Phùng Lưu	Trường Tiểu học Thủy Dương	3.A	1.800.000	720.000	500.000	400.000	
	- nt -	Trường Tiểu học Thủy Dương	Phùng Quán	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000	
35	Các tuyến đường còn lại thuộc Khu tái định cư Tồ 6								
36	Các tuyến đường còn lại thuộc Tồ 1 đến Tồ 19								
37	Các tuyến đường còn lại Tồ 20								
					200.000	110.000	80.000	70.000	

3. Phường Thủy Phong:

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT
	1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Dà Lê	Nguyễn Tất Thành	Cầu ông Bang	3.C	1.200.000	480.000	340.000	270.000	
	- nt -	Cầu ông Bang	Ngã ba đường vào nhà máy Vi Sinh	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000	
	- nt -	Ngã ba đường vào nhà máy Vi Sinh	Dốc Sốt rét (giáp Phú Sơn)	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000	
2	Đường liên tổ 4-5	Nguyễn Tất Thành	Trung Nữ Vương	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000	
3	Đường tránh phía Tây Huế (Quốc lộ 1A phía Tây Huế)	Giáp ranh giới phường Thủy Châu	Giáp ranh giới phường Thủy Dương	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000	

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
				Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
	1	2	3	4	5	6	7
4	Hoàng Minh Giám	Nguyễn Tất Thành	Trung Nữ Vương	5.A	550.000	220.000	150.000
5	Ngô Thê Vinh	Nguyễn Tất Thành	Tôn Thất Sơn	5.A	550.000	220.000	150.000
6	Nguyễn Duy Cung	Nguyễn Tất Thành	Ngã ba nhà ông Chức	5.A	550.000	220.000	150.000
7	Nguyễn Tất Thành	Giáp ranh giới phường Thuy Dương	Giáp ranh giới Bến xe (Cánh đồng Thanh Lam)	2.A	3.000.000	1.200.000	840.000
	- nt -	Giáp ranh giới Bến xe (Cánh đồng Thanh Lam)	Giáp ranh giới phường Thuy Châu	2.B	2.400.000	960.000	670.000
8	Nguyễn Văn Chính	Ngô Thê Vinh	Hồ Biều Chánh	5.B	380.000	150.000	110.000
9	Nguyễn Văn Chu	Nguyễn Duy Cung	Nguyễn Viết Xuân	5.B	380.000	150.000	110.000
10	Tỉnh lộ 3	Nguyễn Tất Thành	Am phường Thuy Phương	5.A	550.000	220.000	150.000
	- nt -	Am phường Thuy Phương	Cầu Lội Nông (giáp ranh giới xã Thuy Thanh)	5.B	380.000	150.000	110.000
11	Tôn Thất Sơn	Nguyễn Tất Thành	Trung Nữ Vương	4.C	670.000	270.000	190.000
	- nt -	Trung Nữ Vương	Đường tránh phía Tây Huế (Quốc lộ 1A phía Tây Huế)	5.A	550.000	220.000	150.000
12	Trung Nữ Vương	Đập hồ Châu Sơn	Tôn Thất Sơn	4.C	670.000	270.000	190.000
	- nt -	Tôn Thất Sơn	Ranh giới Thuy Dương	4.B	810.000	320.000	220.000
13	Vô Tròng Bình	Nguyễn Tất Thành	Đê Nam Sông Hương	5.A	550.000	220.000	150.000
	- nt -	Đê Nam Sông Hương	Đường dân sinh (sát sông Lội Nông)	5.B	380.000	150.000	110.000
14	Vương Thừa Vũ	Ngô Thê Vinh	Trung Nữ Vương	5.B	380.000	150.000	110.000
15	Các tuyến đường nội Nguyễn Tất Thành có điểm đầu Nguyễn Tất Thành - điểm cuối đến hết đường	Nguyễn Tất Thành	Hết đường	4.C	670.000	270.000	190.000
16	Nguyễn Viết Xuân	Ngô Thê Vinh	Trung Nữ Vương	5.A	550.000	220.000	150.000
	- nt -	Trung Nữ Vương	Tôn Thất Sơn	5.B	380.000	150.000	110.000
17	Cao Bá Đạt	Tôn Thất Sơn	Nguyễn Viết Xuân	5.B	380.000	150.000	110.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
18	Giáp Hải	Trung Nữ Vương	Nguyễn Viết Xuân	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
19	Dương Nguyên Trực	Ngô Thế Vinh	Ngã ba nhà bà Bông	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
20	Hồ Biều Chanh	Nguyễn Viết Xuân	Đường tránh phía Tây Huế (Quốc lộ 1A phía Tây Huế)	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
21	Thanh Lam	Ngô Thế Vinh	Tôn Thất Sơn	3.C	1.200.000	480.000	340.000	270.000
22	Đường Ven đê Nam Sông Hương	Ranh giới phường Thủy Phương	Trụ sở UBND phường Thủy Phương	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
23	Các tuyến đường còn lại							
					200.000	110.000	80.000	70.000

4. Phường Thủy Lương:

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Bùi Huy Bích	Thân Nhân Trung	Vô Trác	5.C	270.000	110.000	80.000	70.000
2	Dương Thanh Bình	Ranh giới phường Phú Bài	Hoàng Phan Thái	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
3	Hoàng Phan Thái	Thuan Hoa	Dương Thanh Bình	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
	- nt -		Vô Xuân Lâm	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
4	Nguyễn Thái Bình	Hoàng Phan Thái	Thuan Hoa	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
	- nt -		Cầu Miếu Xóm	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
	- nt -		Trần Hoàn	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
5	Nguyễn Trọng Hợp	Dương Thanh Bình	Trần Hoàn	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000
6	Nguyễn Trọng Thuât	Hoàng Phan Thái	Vô Xuân Lâm nổi dài	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
7	Thái Thuận	Trần Hoàn	Thuan Hoa	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
8	Thái Vĩnh Chinh	Thuan Hoa	Thái Thuận	5.C	270.000	110.000	80.000	70.000
9	Thân Nhân Trung	Dương Thanh Bình	Vô Trác	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
10	Thuan Hoa	Ranh giới phường Phú Bài	Trần Hoàn	3.B	1.580.000	630.000	440.000	350.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT	Vị trí 4	Vị trí 3	Vị trí 2	Vị trí 1	5	6	7	8
	1	2	3	4									
	- nt -	Trần Hoàn	Thái Vĩnh Chinh		4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000				
	- nt -	Thái Vĩnh Chinh	Ranh giới thị trấn Phú Đa (cầu Phú Thứ)	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000					
11	Trần Hoàn	Vô Trắc	Thuận Hòa	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000					
	- nt -	Thuận Hòa	Ngã ba nhà ông Hồ Vưu	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000					
	- nt -	Ngã ba nhà ông Hồ Vưu	Ranh giới xã Thủy Tân	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000					
12	Vân Dương nói dài	Ranh giới phường Phú Bái	Ngã ba (nhà ông Hoàng Chiến)	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000					
	- nt -	Ngã ba nhà ông Hoàng Chiến	Vô Trắc	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000					
13	Vô Trắc	Ranh giới Thủy Châu	Trạm Bom (nhà ông Nguyễn Thái)	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000					
14	Vô Xuân Lâm	Thuận Hoà (nhà ông Cự)	Khu quy hoạch (đường Truội)	4.B	810.000	320.000	220.000	180.000					
	- nt -	Khu quy hoạch (đường Truội)	Trần Hoàn	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000					
15	Các tuyến đường còn lại					200.000	110.000	80.000	70.000				

5. Phường Thủy Châu:

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT	Vị trí 4	Vị trí 3	Vị trí 2	Vị trí 1	5	6	7	8
	1	2	3	4									
1	Dương Khuê	Tân Trào	Lê Trọng Bất	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000					
2	Đỗ Nam	Sông Hồng	Vô Trắc	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000					
3	Đường tránh phía Tây Huế (Quốc lộ 1A phía Tây Huế)	Ranh giới phường Phú Bái	Ranh giới phường Thủy Phong	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000					
4	Hoàng Hữu Thường	Tân Trào	Vân Dương (nhà ông Sơn)	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000					
5	Lê Mai	Nguyễn Tất Thành	Vô Trắc	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000					
6	Lê Thanh Nghi	Mai Xuân Thường	Hồ Châu Sơn	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000					
7	Lê Trọng Bất	Sông Hồng	Vô Trắc	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000					
8	Nguyễn Thường Phong	Nguyễn Tất Thành	Vô Trắc	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000					
9	Nguyễn Tất Thành	Ranh giới phường Phú Bái	Ranh giới phường Thủy Phong	2.A	3.000.000	1.200.000	840.000	670.000					

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT				
	1	2	3	4	5	6	7	8
10	Phạm Huy Thông	Vô Trắc	Ranh giới phường Phú Bài	5.C	270.000	110.000	80.000	70.000
11	Sông Hồng	Nguyễn Thường Phương	Ranh giới phường Phú Bài	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000
12	Tân Trào	Ranh giới phường Phú Bài	Vô Trắc	4.A	1.025.000	410.000	290.000	230.000
13	Trịnh Cương	Vô Trắc	Hoàng Hữu Thường	5.C	270.000	110.000	80.000	70.000
14	Trần Thanh Từ	Dương Khuê	Phạm Huy Thông	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
15	Trung Nữ Vương	Ranh giới phường Phú Bài	Lê Thanh Nghi	4.C	670.000	270.000	190.000	150.000
16	Vân Dương	Ranh giới phường Phú Bài	Trần Thanh Từ	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
	- nt -	Trần Thanh Từ	Vô Trắc	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
17	Vô Trắc	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Thường Phương	5.A	550.000	220.000	150.000	120.000
	- nt -	Nguyễn Thường Phương	Ranh giới phường Thủy Lương	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
18	Chánh Đông	Tỉnh lộ 3	Đường Thủy Lợi (Cuối thôn Chánh Đông)		200.000	110.000	80.000	70.000
19	Châu Sơn	Nguyễn Tất Thành	Nhà ông Duyên	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
	- nt -	Nhà ông Duyên	Nhà ông Quân	5.C	270.000	110.000	80.000	70.000
20	Đại Giang	Đuối Thủy Châu	Khu quy hoạch An Vân Dương		200.000	110.000	80.000	70.000
21	Lợi Nông	Đuối Thủy Châu	Khu quy hoạch An Vân Dương		200.000	110.000	80.000	70.000
22	Mai Xuân Thường	Châu Sơn	Lê Thanh Nghi	5.C	270.000	110.000	80.000	70.000
23	Vô Khoa	Nguyễn Tất Thành	Số nhà 5 Vô Khoa	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
	- nt -	Số nhà 5 Vô Khoa	Vô Liêm (cầu Kênh)	5.C	270.000	110.000	80.000	70.000
24	Vô Liêm	Nguyễn Tất Thành	Số nhà 37 Vô Liêm (ngã tư)	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
	- nt -	Số nhà 37 Vô Liêm (ngã tư)	Vô Liêm (cầu Kênh)	5.C	270.000	110.000	80.000	70.000
25	Các tuyến đường có điểm đầu Nguyễn Tất Thành - điểm cuối đến hết đường	Nguyễn Tất Thành	Hết đường	5.B	380.000	150.000	110.000	90.000
26	Các tuyến đường còn lại							

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

(Ban hành kèm theo Quyết định số 58/2013/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

Phụ lục 3
GIÁ BẠT Ở TÀI CÁC PHƯỜNG CỦA THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ NĂM 2014

1. Phường Tứ Hà:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ BẠT	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Bụi Công Trùng	Cách màng tháng 8	Đường Sông Bồ	2.A	1.260.000	630.000	440.000	250.000		
2	Cách màng tháng 8									
Đoàn 1	Ranh giới phường Hương Văn - phường Tứ Hà	Độc Lập	Độc Lập	1.A	2.200.000	1.100.000	770.000	440.000		
Đoàn 2	Độc Lập	Trần Đăng Khoa	Trần Đăng Khoa	1.B	1.800.000	900.000	630.000	360.000		
Đoàn 3	Trần Đăng Khoa	Cầu An Lồ	1.C	1.450.000	700.000	510.000	290.000			
3	Đình Bồ Lính	Cách màng tháng 8	Đường Sông Bồ	2.A	1.260.000	630.000	440.000	250.000		
Độc Lập										
Đoàn 1	Cách màng tháng 8	Lê Thái Tỏ	1.B	1.800.000	900.000	630.000	360.000			
Đoàn 2	Lê Thái Tỏ	Thông Nhất	1.C	1.450.000	700.000	510.000	290.000			
5	Độc Lập nội dài	Cách màng tháng 8	Đường Sông Bồ	2.C	1.000.000	500.000	350.000	200.000		
6	Đường kiệt số 4 (phía bắc công viên)	Cách màng tháng 8	Đường Sông Bồ	2.B	1.120.000	560.000	390.000	225.000		
7	Đường kiệt số 6	Nguyễn Hiền	Đường quy hoạch giáp phường Hương Văn	4.B	585.000	310.000	225.000	135.000		
8	Đường kiệt số 8 (đường giáp BQL rừng đầu nguồn Sông Bồ)	Cách màng tháng 8	Lê Thái Tỏ	2.B	1.120.000	560.000	390.000	225.000		
9	Đường kiệt số 10									
Đoàn 1	Độc Lập	Lý Bôn	2.C	1.000.000	500.000	350.000	200.000			
Đoàn 2	Phan Sảo Nam	Lý Bôn	4.C	525.000	280.000	200.000	125.000			
10	Đường quy hoạch Trường số 2 Tứ Hà	Độc Lập	Nguyễn Hiền	2.A	1.260.000	630.000	440.000	250.000		

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
11	Đường quy hoạch khu lương thực cũ số 1 (phía Nam)	Lê Hoàn	Hết đường (kho C393)	3.A	900.000	470.000	330.000	190.000
12	Đường quy hoạch khu lương thực cũ số 2 (phía Bắc)	Lê Hoàn	Hết đường (kho C393)	3.A	900.000	470.000	330.000	190.000
13	Đường quy hoạch tổ dân phố 3, 4 (đường vào HTX nông nghiệp Phú Ốc)	Cách màng thành 8	Đường Sông Bò	3.B	800.000	415.000	295.000	175.000
14	Đường quy hoạch tổ dân phố 5 (đường vào nhà sinh hoạt cộng đồng)	Cách màng thành 8	Đường Sông Bò	3.B	800.000	415.000	295.000	175.000
15	Đường quy hoạch tổ dân phố 6 (song song đường Kim Trà)	Kim Trà (phía Bắc đường)	Kim Trà (phía Nam đường)	3.C	700.000	365.000	260.000	155.000
16	Đường tránh phường Tứ Hạ							
Đoàn 1	Cách màng thành 8 đoàn 3	500 mét (hết khu dân cư)	3.C	700.000	365.000	260.000	155.000	
Đoàn 2	Kim Trà đoàn 2	500 mét	3.C	700.000	365.000	260.000	155.000	
Đoàn 3	Sau 500 mét đường Cách	Sau 500 mét đường Kim	4.C	525.000	280.000	200.000	125.000	
17	Đường Tổ dân phố 1	Sau vị trí 4 Quốc lộ 1A (cây xăng)	Hết khu dân cư Tổ dân phố 1	5.B	320.000	200.000	150.000	110.000
18	Đường Sông Bò							
Đoàn 1	Hoàng Trung	Ranh giới Tổ dân phố 4, 5	2.A	1.260.000	630.000	440.000	250.000	
Đoàn 2	Ranh giới Tổ dân phố 4, 5	Đình làng Phú Ốc	3.A	900.000	470.000	330.000	190.000	
Đoàn 3	Đình làng Phú Ốc	Cách màng thành 8 (cầu An Lỗ)	3.C	700.000	365.000	260.000	155.000	
19	Đường WB2	Sau vị trí 3 đường Cách	Ranh giới phường Tứ Hạ	4.C	525.000	280.000	200.000	125.000
20	Hoàng Trung	Cách màng thành 8	Đường Sông Bò	1.B	1.800.000	900.000	630.000	360.000
21	Hồng Lĩnh							
	Đoàn 1	Độc Lập	Đường quy hoạch (nhà ông Sơn)	3.C	700.000	365.000	260.000	155.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
				4	5	6	7	8	
Đoàn 2	Đường quy hoạch (nhà ông Sơn)		Giáp đường sắt	4.B	585.000	310.000	225.000	135.000	
Đoàn 3	Giáp đường sắt (đoàn 3)		Thông Nhất (đoàn 3)	5.B	320.000	200.000	150.000	110.000	
22	Hồ Văn Từ		Cách mảng thẳng 8	Lê Hoàn	2.B	1.120.000	560.000	390.000	225.000
23	Kim Trà								
Đoàn 1	Cách mảng thẳng 8	Lê Thái Tỏ	1.C	1.450.000	700.000	510.000	290.000		
Đoàn 2	Lê Thái Tỏ	Độc Lập	2.A	1.260.000	630.000	440.000	250.000		
24	Lâm Mậu	Cách mảng thẳng 8	Đường Sông Bò	2.C	1.000.000	500.000	350.000	200.000	
25	Lê Hoàn	Trần Thanh Tông	Độc Lập	2.A	1.260.000	630.000	440.000	250.000	
26	Lê Mậu Lê	Thông Nhất	Trần Thanh Tông	2.C	1.000.000	500.000	350.000	200.000	
27	Lê Quang Hoải	Thông Nhất	Phan Sào Nam	2.C	1.000.000	500.000	350.000	200.000	
28	Lê Sỹ Thân	Cách mảng thẳng 8	Lê Hoàn	2.C	1.000.000	500.000	350.000	200.000	
29	Lê Thái Tỏ	Kim Trà	Nguyễn Hiền	3.A	900.000	470.000	330.000	190.000	
30	Lý Bôn	Cách mảng thẳng 8	Lê Thái Tỏ	2.A	1.260.000	630.000	440.000	250.000	
31	Lý Thái Tông	Cách mảng thẳng 8	Đường Sông Bò	2.A	1.260.000	630.000	440.000	250.000	
32	Ngọc Hân Công Chúa	Cách mảng thẳng 8	Đường Sông Bò	2.A	1.260.000	630.000	440.000	250.000	
33	Nguyễn Khoa Đăng	Cách mảng thẳng 8	Đường Sông Bò	2.C	1.000.000	500.000	350.000	200.000	
34	Nguyễn Hiền	Cách mảng thẳng 8	Lê Thái Tỏ	2.A	1.260.000	630.000	440.000	250.000	
35	Nguyễn Xuân Thường	Cách mảng thẳng 8	Lê Hoàn	2.B	1.120.000	560.000	390.000	225.000	
36	Nguy Như Kôm Tum	Trần Quốc Tuấn	Đường Sông Bò	2.C	1.000.000	500.000	350.000	200.000	
37	Phan Sào Nam	Cách mảng thẳng 8	Lê Thái Tỏ	2.A	1.260.000	630.000	440.000	250.000	
38	Thông Nhất								
Đoàn 1	Cách mảng thẳng 8	Kim Trà	1.C	1.450.000	700.000	510.000	290.000		
Đoàn 2	Kim Trà	Đường sắt	3.A	900.000	470.000	330.000	190.000		
Đoàn 3	Đường sắt	Ranh giới phường Hương Văn - phường Tứ Hà	4.C	525.000	280.000	200.000	125.000		

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
39	Trần Đăng Khoa	Cách mạng tháng 8	Bệnh viện Hưng Trà	2.B	1.120.000	560.000	390.000	225.000
40	Trần Quốc Tuấn	Ngọc Hàn Công Chúa	Hoàng Trung	2.A	1.260.000	630.000	440.000	250.000
41	Trần Thành Tông	Cách mạng tháng 8	Lê Thái Tổ	2.B	1.120.000	560.000	390.000	225.000
42	Võ Văn Dũng	Cách mạng tháng 8	Đường Sông Bò	2.C	1.000.000	500.000	350.000	200.000
43	Các tuyến đường còn lại			5.C	220.000	170.000	140.000	100.000
Các tuyến đường còn lại								

2. Phường Hưng Văn:

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Quốc lộ 1A	Ranh giới phường Từ H - phường Hưng Văn	Ranh giới phường Hưng Văn - phường Hưng Xuân	1.C	1.450.000	700.000	510.000	290.000
2	Đường tránh phía Tây Huế	Ranh giới phường Từ H - phường Hưng Văn	Ranh giới phường Hưng Văn - phường Hưng Xuân	3.A	900.000	470.000	330.000	190.000
3	Tỉnh lộ 16							
Đoàn 1	Ranh giới phường Từ H - phường Hưng Văn	Ranh giới phường Từ H - phường Hưng Văn	Ranh giới phường Từ H - phường Hưng Văn	5.A	420.000	260.000	190.000	120.000
Đoàn 2	Ngã tư đường liên phường	Công Bàu Cửa		5.B	320.000	200.000	150.000	110.000
Đoàn 3	Công Bàu Cửa	Ranh giới phường Hưng Văn - Công Bàu Cửa	Ranh giới phường Hưng Văn - Công Bàu Cửa	5.C	220.000	170.000	140.000	100.000
4	Lê Thái Tổ kéo dài	Nguyễn Hiền	Đường tránh phía Tây Huế	3.B	800.000	415.000	295.000	175.000
5	Đường liên phường Hưng Văn => Hưng Văn							

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ			
	1	2	3	4	Vị trí 1	5	6	8
					Vị trí 2			
					Vị trí 3			
					Vị trí 4			
	Đoàn 1	Quốc Lộ 1A	Đường sắt (đường liên phòng	Đường sắt (đường liên phòng	700.000	365.000	260.000	155.000
	Đoàn 2	Đường sắt (đường liên phòng	Ngã tư Tỉnh lộ 16 và đường	Ngã tư Tỉnh lộ 16 và đường	525.000	280.000	200.000	125.000
	Đoàn 3	Ngã tư Tỉnh lộ 16 và đường	Ranh giới phòng	Ranh giới phòng	320.000	200.000	150.000	110.000
6	Đường Tổ dân phố 5 (đường phe nhất cũ)	Đường tránh phía Tây Huệ	Lê Thái Tổ kéo dài	3.C	700.000	365.000	260.000	155.000
7	Đường Sông Bồ nối dài	Ranh giới phòng Từ Hà - Hương Vân	Hỏi cửa khẩu	5.A	420.000	260.000	190.000	120.000
8	Đường liên Tổ dân phố 2 - 4	Sau vị trí 3 (225 mét) Quốc lộ 1A (vòng xuyên đường tránh)	Sau vị trí 3 (225 mét) Quốc lộ 1A (cửa hàng xăng dầu số 8)	5.B	320.000	200.000	150.000	110.000
9	Đường liên Tổ dân phố 2 - 3	Sau vị trí 3 (225 mét) Quốc lộ 1A (nhà ông Chiến)	Đường Sông Bồ nối dài (bến dò Hà Lan cũ)	5.B	320.000	200.000	150.000	110.000
10	Đường liên Tổ dân phố 3 - 4	Nhà thờ Họ Trần (đường liên tổ 2 - 4)	Cầu phòng Hương Vân - phòng	5.C	220.000	170.000	140.000	100.000
11	Đường liên Tổ dân phố 2 đến Tổ dân phố 9							
	Đoàn 1	Sau vị trí 2 (125 mét) Quốc lộ 1A (ruộng dổi)	Đường sắt (đường liên phòng	Đường sắt (đường liên phòng	525.000	280.000	200.000	125.000
	Đoàn 2	Sau vị trí 2 (125 mét) ngã ba ruộng Cà (nhà bà Nga)	Sau vị trí 3 (225 mét) đường	5.C	220.000	170.000	140.000	100.000
	Đoàn 3	Sau vị trí 3 (225 mét) đường tránh phía Tây Huệ	Hết khu tái định cư Ruộng Cà (Trường Tiểu học số 2)	5.B	320.000	200.000	150.000	110.000
12	Đường liên Tổ dân phố 1 => 13 (thôn Giáp Trung và thôn Giáp Thượng cũ)							

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	Loại	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ			
					đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Đoàn 1	Sau vị trí 3 (225 mét) Quốc lộ 1A	Hết khu dân cư Tồ dân phố 1 (miếu ông Cốp)	5.B	320.000	200.000	150.000	110.000		
Đoàn 2 (đường bê tông 3m)	Hết khu dân cư Tồ dân phố 1 (miếu ông Cốp)	Hết đường bê tông của khu dân cư tồ dân phố 7	5.C	220.000	170.000	140.000	100.000		
Đoàn 3 (đường nhựa 3,5m)	Ngã ba đường bê tông 3m - đường bê tông nhựa Tồ dân phố 7 (nhà ông Thi)	Sau vị trí 3 (225 mét) đường tránh phía Tây Huế	5.B	320.000	200.000	150.000	110.000		
Đoàn 4 (đường nhựa 3,5m)	Sau vị trí 3 (225 mét) đường tránh phía Tây Huế	Ngã ba đường phía tây Trường tiêu học vào khu tái định cư Ruộng cả	5.B	320.000	200.000	150.000	110.000		
Đoàn 5 (đường nhựa 3,5m)	Ngã ba đường phía tây Trường tiêu học vào khu tái định cư Ruộng cả	Tỉnh lộ 16	5.C	220.000	170.000	140.000	100.000		
13	Các đường còn lại thuộc phường Hương Vân								
				180.000	150.000	115.000	90.000		

3. Phường Hương Vân:

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	Loại	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ			
					đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Đường liên phường Hương Vân - Hương Vân									
Đoàn 1	Ranh giới phường Hương Vân - phường Hương Vân	Cầu Sắt (Sơn Công)	5.B	320.000	200.000	150.000	110.000		
Đoàn 2	Cầu Sắt (Sơn Công)	Ngã tư, nhà thờ Họ Châu	5.C	220.000	170.000	140.000	100.000		
Đường liên phường Hương Vân - Tứ Hà	Ranh giới phường Tứ Hà phường Hương Vân	Ngã ba đường liên phường Hương Vân - Hương Vân	5.B	320.000	200.000	150.000	110.000		
3	Đường khu trung tâm	Ngã ba (nhà bia tường niêm)	Ngã tư (đường Ngự)	5.B	320.000	200.000	150.000	110.000	

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ
	1	2	3	4	5	6	7	8	
4	Đường liên Tổ Sơn Công - Lại Bằng								
	Đoàn 1	Cầu Sắt Sơn Công	Ngã ba đường trung tâm (nhà bia tương niệm)		180.000	150.000	115.000	90.000	
	Đoàn 2	Nhà văn hoá Sơn Công	Cầu Kèn		180.000	150.000	115.000	90.000	
5	Đường Long Khê	Đường sắt Bắc Nam (ranh giới Từ Hà - Hương Vân)	Đường sắt Bắc Nam (cầu Hiền Sỹ)		180.000	150.000	115.000	90.000	
6	Đường Lai Thành	Ranh giới phường Từ Hà - Hương Vân	Đường sắt Bắc Nam (cầu Hiền Sỹ)	5.C	220.000	170.000	140.000	100.000	
7	Đường Lại Bằng	Ngã ba (nhà bia tương niệm)	Ngã ba (Niệm phát đường thôn Lại Bằng cũ)	5.C	220.000	170.000	140.000	100.000	
8	Đường liên phường Hương Vân - Hương Vân	Ngã ba (Niệm phát đường thôn Lại Bằng cũ)	Tỉnh lộ 16	5.C	220.000	170.000	140.000	100.000	
9	Các đường còn lại thuộc phường Hương Vân				180.000	150.000	115.000	90.000	

4. Phường Hương Xuân:

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ
	1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Quốc lộ 1A	Ranh giới phường Hương Xuân	Ranh giới phường Hương Chủ Văn - phường Hương Xuân	1.C	1.450.000	700.000	510.000	290.000	
2	Đường tránh phía Tây Huế	Ranh giới phường Hương Văn - phường Hương Xuân	Ranh giới phường Hương Chủ Văn - phường Hương Xuân	3.A	900.000	470.000	330.000	190.000	
3	Tỉnh lộ 8A								
	Đoàn 1	Quốc lộ 1A	Đi cầu Thanh Lương đến 500 mét	3.B	800.000	415.000	295.000	175.000	
	Đoàn 2	Đi cầu Thanh Lương sau 500 mét	Cầu Thanh Lương	4.B	585.000	310.000	225.000	135.000	

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	2	3	4	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ			
					Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
						5	6	7
4	Tỉnh lộ 16	Ranh giới phường Hương Vân - phường Hương Xuân	Ranh giới phường Hương Xuân - xã Hương Bình	5.C	220.000	170.000	140.000	100.000
5	Đường 19 tháng 5							
	Đoàn 1	Sau vị trí 3 (225 mét) Quốc lộ 1A	Ngã ba Hợp tác xã nông nghiệp Đông Xuân	5.B	320.000	200.000	150.000	110.000
	Đoàn 2	Ngã ba Hợp tác xã nông nghiệp Đông Xuân	Ngã ba đường 19 tháng 5 với đường ven Sông Bồ (đoàn 1)	5.C	220.000	170.000	140.000	100.000
6	Đường Tô dân phố 1 (Thanh Lương 1 cũ)	Đi từ cầu ranh giới phường Hương Vân - Hương Xuân	Ngã ba Hợp tác xã nông nghiệp Đông Xuân, đường 19 tháng 5	5.C	220.000	170.000	140.000	100.000
7	Đường dọc Hới 7 phường, xã	Sau vị trí 2 (125 mét) ngã ba đường 19 tháng 5 với đường Hới 7 phường, xã (trạm bơm Đông Xuân)	Đường ven Sông Bồ đoàn 3 Tô dân phố 8, 9 (chợ Kê cũ)		180.000	150.000	115.000	90.000
8	Đường ven Sông Bồ							
	Đoàn 1	Ngã ba đường Tô dân phố 11 với đường ven Sông Bồ	Ngã ba đường 19 tháng 5 (đoàn 2) với đường ven Sông Bồ		180.000	150.000	115.000	90.000
	Đoàn 2	Ngã ba đường 19 tháng 5 (đoàn 2) với đường ven Sông Bồ	Cầu Chợ Kê		180.000	150.000	115.000	90.000
	Đoàn 3	Cầu Chợ Kê	Ranh giới phường Hương Xuân - xã Hương Toàn	5.B	320.000	200.000	150.000	110.000
9	Đường Tây Xuân	Sau vị trí 4 (325 mét) Quốc lộ 1A	Sau vị trí 3 (225 mét) đường tránh phía Tây Huế	5.C	220.000	170.000	140.000	100.000
10	Đường Thường Thôn - Thanh Khê	Sau vị trí 4 (325 mét) đường tránh phía Tây Huế	Công làng Thanh Khê		180.000	150.000	115.000	90.000
11	Đường Liễu Nam (Tổ dân phố 3)	Sau vị trí 4 (325 mét) đường tránh phía Tây Huế	Hết khu dân cư hiện có, xứ đồng Vung Trảng (nhà ông Nghệ)		180.000	150.000	115.000	90.000
12	Các đường còn lại thuộc phường Hương Xuân							
					180.000	150.000	115.000	90.000

5. Phường Hương Chữ:

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	4	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ			
						Vi trí 1	Vi trí 2	Vi trí 3	Vi trí 4
1	Quốc lộ 1A								
	Đoàn 1	Ranh giới phường Hương Chữ - phường An Hoà	Đền ngã ba Tỉnh lộ 8B	1.A	2.200.000	1.100.000	770.000	440.000	
	Đoàn 2	Từ ngã ba Tỉnh lộ 8B	Đường về thôn Giáp Thượng xã Hương Toàn	1.B	1.800.000	900.000	630.000	360.000	
	Đoàn 3	Đường về thôn Giáp Thượng xã Hương Toàn	Ranh giới phường Hương Chữ - phường Hương Xuân	1.C	1.450.000	700.000	510.000	290.000	
2	Đường tránh phía Tây Huế	Ranh giới phường Hương Xuân - Hương Chữ	Ranh giới phường Hương Chữ - phường Hương An	3.B	800.000	415.000	295.000	175.000	
3	Tỉnh lộ 8B	Sau vị trí 2 (125 mét) Quốc lộ 1A	Ranh giới phường Hương Chữ - xã Hương Toàn	3.A	900.000	470.000	330.000	190.000	
4	Đường Kênh Trung								
	Đoàn 1	Sau vị trí 4 (325 mét) Quốc lộ 1A	Công chợ La Chữ	5.B	320.000	200.000	150.000	110.000	
	Đoàn 2	Công chợ La Chữ	Ranh giới Hương Chữ - Hương An (Trạm bom Trường Thi)	5.C	220.000	170.000	140.000	100.000	
5	Đường liên phường (La Chữ - Thanh Chữ)	Đường Kênh Trung (đoạn 1)	Ranh giới Tồ dân phố 7, 8 phường Hương Chữ	5.C	220.000	170.000	140.000	100.000	
6	Đường liên tổ dân phố 10, 11 (đường công vụ thị công đường phía Tây Huế)	Cầu phường Trung	Sau vị trí 2 (125 mét) đường phía Tây Huế	5.B	320.000	200.000	150.000	110.000	
7	Đường liên tổ dân phố 1=>4	Sau vị trí 4 (325 mét) Quốc lộ 1A	Nhà sinh hoạt công đồng cụm 5 cũ	5.C	220.000	170.000	140.000	100.000	

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8	
8	Đường liên tổ dân phố 2 => 4 (ven Hói 7 xã)	Nhà thờ Họ Hoàng	Sau vị trí 2 (125 mét)		180.000	150.000	115.000	90.000	
9	Đường liên tổ dân phố 9, 10, 12								
	Đoàn 1	Cầu phường Nam	Cầu An Đô hà		180.000	150.000	115.000	90.000	
	Đoàn 2	Cầu An Đô hà	Sau vị trí 3 (225 mét) đường tránh phía Tây Huế	5.C	220.000	170.000	140.000	100.000	
10	Đường liên tổ dân phố 9, 10 (ven Hói 7 xã)	Trạm bơm xóm cụt thôn Phú Ô	Nhà ông Xoa		180.000	150.000	115.000	90.000	
11	Đường An Đô - Thò Sơn	Sau vị trí 3 (225 mét) đường tránh phía Tây Huế đi Hồ Thò Sơn	Hết đường bê tông 3 mét An Đô	5.C	220.000	170.000	140.000	100.000	
12	Các đường còn lại thuộc phường Hương Chữ				180.000	150.000	115.000	90.000	

6. Phường Hương An:

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8	
	Đường Lý Thái Tổ qua phường Hương An, thị xã Hương Trà áp dụng theo Bảng giá đất do UBND tỉnh quy định tại phụ lục giá đất Thành phố Huế								
1	Đường tránh phía Tây Huế	Ranh giới phường Hương An - phường Hương Chữ	Ranh giới phường Hương An - phường Hương Hồ	3.B	800.000	415.000	295.000	175.000	
2	Đường liên phường An Hoà - Hương An								

[illegible]

7. Phường Hương Hồ:

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	4	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ			
					Loại	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Đường tránh phía Tây Huế								
Đoàn 1	Ranh giới phường Hương Hồ - phường Hương An	Hết ranh giới khu quy hoạch dân cư Đông Kiều	3.B	800.000	415.000	295.000	175.000		
Đoàn 2	Điểm cuối khu quy hoạch dân cư Đông Kiều	Ranh giới phường Hương Hồ - xã Hương Thọ	4.C	525.000	280.000	200.000	125.000		
2	Tỉnh lộ 12B								
Đoàn 1	Ranh giới phường Hương Hồ - Kim Long (đường Sư Vạn Hạnh)	Hết ranh giới khu di tích Vô Thành	2.A	1.260.000	630.000	440.000	250.000		
Đoàn 2	Điểm cuối khu di tích Vô Thành	Ngã ba Tỉnh lộ 12B di thôn Chăm	3.A	900.000	470.000	330.000	190.000		
Đoàn 3	Ngã ba Tỉnh lộ 12B di thôn Chăm	Đường tránh phía tây Huế (khu du lịch về nguồn)	4.C	525.000	280.000	200.000	125.000		
Đường liên phường Hương Hồ - Hương An									
Đoàn 1	Ranh giới phường Hương An - phường Hương Hồ	Cầu chùa Huyện Không	5.B	320.000	200.000	150.000	110.000		
Đoàn 2	Cầu chùa Huyện Không	Cầu Xước Dũ Tỉnh lộ 12B	4.C	525.000	280.000	200.000	125.000		
Đường liên phường Hương Hồ - Hương Long	Chùa Huyện Không	Ranh giới phường Hương Hồ - phường Hương Long	5.B	320.000	200.000	150.000	110.000		
Đường liên tổ dân phố 4-6 (thôn Long Hồ Hà)	Đường liên phường Hương An - phường Hương Hồ	Tỉnh lộ 12B (chợ Văn Thành)	5.A	420.000	260.000	190.000	120.000		
Đường liên tổ dân phố 8 => 11 (thôn Xước Dũ => Long Hồ Thuận)	Sau vị trí 3 (225 mét) Tỉnh lộ 12B (đoàn 2)	Sau vị trí 2 (125 mét) Trường tiểu học số 2 Tỉnh lộ 12B đoạn 3	5.C	220.000	170.000	140.000	100.000		

ỦY BAN NHẬN DẶN TỈNH

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	BIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	BIỂM CUI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
7	Đường Tổ dân phố 8-13 (Xước Xứ - Chăm - Lìm)							
	Đoàn 1	Ngã ba Tỉnh lộ 12B đi thôn Chăm	Đường tránh phía Tây Huế	3.B	800.000	415.000	295.000	175.000
	Đoàn 2	Sau vị trí 4 (325 mét) đường tránh phía Tây Huế	Hết ranh giới khu đất Bảo trợ xã hội tỉnh		180.000	150.000	115.000	90.000
	Đoàn 3	Ngã ba đường Chăm => chùa Huyện không Sơn Thưng	Đi chùa Huyện Không Sơn Thưng, hết đường bê tông (nhà ông Kỳ)		180.000	150.000	115.000	90.000
8	Đường Ngọc Hồ	Sau vị trí 3 (225 mét) Tỉnh lộ 12B đoàn 3 (nhà ông Thiện)	Hết ranh giới khu dân cư thôn Ngọc Hồ (Điện Hòn Chén)		180.000	150.000	115.000	90.000
9	Các đường còn lại thuộc phường Hương Hồ				180.000	150.000	115.000	90.000

Phụ lục 4
GIÁ BẠT Ở TÀI TRẠI TRẦN PHONG ĐIỀN, HUYỆN PHONG ĐIỀN, NĂM 2014

(Ban hành kèm theo Quyết định số 58/2013/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ BÁT				Đơn vị tính: đồng/m ²
				Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Phố Trách	Ô Lâu	Hoàng Minh Hùng	1.A	1.100.000	605.000	424.000	339.000
- nt -		Hoàng Minh Hùng	Địa giới hành chính Nam thị trấn Phong Điền	1.C	700.000	385.000	270.000	216.000
2	Đường vào Đền Liệt sĩ	Quốc lộ 1A	Đền Liệt sĩ	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000
3	Văn Lang	Văn Trách Hòa	Hiền Lương	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000
4	Văn Trách Hòa	Văn Trách Hòa	Chu Cẩm Phong	2.C	325.000	175.000	123.000	98.000
5	Đồng Du	Văn Lang	Hiền Lương	2.C	325.000	175.000	123.000	98.000
6	Văn Trách Hòa	Quốc lộ 1A	Trục đường B11 - B8	2.B	359.000	196.000	137.000	110.000
7	Trục đường vào trụ sở Ban Dầu tư - Xây dựng	Quốc lộ 1A	Văn Trách Hòa	2.B	359.000	196.000	137.000	110.000
8	Trục đường B6 - B5	Văn Trách Hòa	Văn Lang	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000
9	Nguyễn Duy Năng	Văn Trách Hòa	Đồng Du	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000
10	Chu Cẩm Phong	Phố Trách	Văn Lang	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000
11	Hồ Tả Bang	Văn Lang	Văn Trách Hòa	2.B	359.000	196.000	137.000	110.000
12	Lê Nhữ Lâm	Phố Trách	Đồng Du	2.B	359.000	196.000	137.000	110.000
13	Bùi Dục Tài	Phố Trách	Hiền Sỹ	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000
14	Tỉnh lộ 6	Hiền Sỹ	Đền ranh giới nhà ông Bón	3.A	314.000	168.000	118.000	94.000
- nt -		Từ ranh giới nhà ông Bón	Đền địa giới hành chính xã Phong Thu	3.C	258.000	142.000	99.000	79.000
15	Hiền Lương	Phố Trách	Vị trí 500 mét hướng đi Hoà Mỹ	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000
- nt -		Vị trí 500 mét hướng đi Hoà Mỹ	Địa giới hành chính xã Phong Mỹ	3.C	258.000	142.000	99.000	79.000
- nt -		Phố Trách	Đồng Du	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000
- nt -		Đồng Du	Địa giới hành chính xã Phong Hoà	3.C	258.000	142.000	99.000	79.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUI ĐƯỜNG PHỐ	Loại	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
	1	2	3	4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
16	Bùi Dục Tài	Hiện Sỹ	Đặng Văn Hòa	2.A	500.000	275.000	193.000	154.000
17	Đặng Văn Hòa	Bùi Dục Tài	Đến vị trí giao với Tỉnh lộ 6	3.A	314.000	168.000	118.000	94.000
18	Hoàng Ngọc Chung	Vị trí giao với Tỉnh lộ 6	Đến vị trí giao với trục đường khu quy hoạch dân cư phía Đông đường sắt	3.B	283.000	156.000	109.000	87.000
19	Cao Hữu Dục	Vị trí giao với Tỉnh lộ 6	Đặng Văn Hòa	3.B	283.000	156.000	109.000	87.000
20	Ô Lâu	Phò Trách	Cách Quốc lộ 1A 500m	3.A	314.000	168.000	118.000	94.000
	- nt -	Cách Quốc lộ 1A 500m	Địa giới hành chính xã Phong Thu	3.C	258.000	142.000	99.000	79.000
21	Hiện Sỹ	Hiện Lương	Bùi Dục Tài	3.A	314.000	168.000	118.000	94.000
22	Đất Đỏ	Ô Lâu	Phò Trách	3.C	258.000	142.000	99.000	79.000
23	Phước Tích	Phò Trách	Đất Đỏ	3.B	283.000	156.000	109.000	87.000
24	Hải Thanh	Phò Trách	Đất Đỏ	3.B	283.000	156.000	109.000	87.000
25	Nguyễn Đăng Đán	Tỉnh Lộ 6	Cao Hữu Duyệt	3.B	283.000	156.000	109.000	87.000
26	Dương Phước Vĩnh	Tỉnh Lộ 6	Cao Hữu Duyệt	3.B	283.000	156.000	109.000	87.000
27	Cao Hữu Duyệt	Tỉnh Lộ 6	Nguyễn Đăng Đán	3.B	283.000	156.000	109.000	87.000
Các tuyến đường còn lại								
1	Các trục đường trong khu nội thị phía Đông đường sắt		3.C	258.000	142.000	99.000	79.000	
2	Các trục đường còn lại		4.C	202.000	111.000	78.000	72.000	

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Phụ lục 5
GIÁ BÁT Ở THỊ TRẤN SIA, HUYỆN QUẢNG ĐIỆN NĂM 2014
(Ban hành kèm theo Quyết định số 58/2013/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	Loại	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ BÁT	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Nguyễn Vinh (Tỉnh lộ 19)	Giáp Tỉnh lộ 4	Ngã tư đường tránh lũ Sịa - Thái	Bắc cầu Vĩnh Hòa	1.A	1.500.000	500.000	435.000	350.000	
	- nt -	Ngã tư đường tránh lũ Sịa - Thái	Nam Cầu Vĩnh Hòa	Trụ sở Tòa án nhân dân huyện	1.B	1.200.000	550.000	480.000	385.000	
	- nt -	Trụ sở Tòa án nhân dân huyện	Giáp ranh giới xã Quảng Vinh	4.B	345.000	235.000	205.000	165.000		
2	Nguyễn Kim Thành (Tỉnh lộ 11A)	Giáp xã Quảng Vinh	Trường THPT Nguyễn Chí Thanh	3.B	465.000	310.000	270.000	220.000		
	- nt -	Trường THPT Nguyễn Chí Thanh	Cầu Đan Điện	1.B	1.200.000	550.000	480.000	385.000		
3	Trương Bá Kim (KQH Khuôn Phò)	Trục đường quy hoạch 11,5 mét trong khu quy hoạch dân cư Khuôn Phò	3.A	525.000	340.000	295.000	240.000			
4	Tam Giang (Tỉnh lộ 4)	Giao đường Đan Điện	Đình làng Trảng Lức	3.B	465.000	310.000	270.000	220.000		
	- nt -	Đình làng Trảng Lức	Cầu Đan Điện	3.A	525.000	340.000	295.000	240.000		
5	Dan Điện (Tỉnh lộ 4 - sông Diên Hồng)	Giáp ranh xã Quảng Lợi	Giáp sông Diên Hồng	3.B	465.000	310.000	270.000	220.000		
6	Trần Đào Tiềm (Đường Agribank)	Từ Ngân hàng NN&PTNT	Hồ cá	3.C	420.000	280.000	245.000	200.000		
	- nt -	Hồ cá	Trường cấp 2-3 Quảng Điện cũ (giáp ranh xã Quảng Vinh)	4.C	300.000	210.000	185.000	150.000		
7	Đảng Hữu Phò (Trường mầm non Bình Minh - thôn Uất Mậu)	Giao đường tránh lũ	Mường Thủy Lợi An Gia 2	4.A	390.000	255.000	225.000	180.000		
	- nt -	Mường Thủy Lợi An Gia 2	Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân (mới)	3.C	420.000	280.000	245.000	200.000		

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	Loại	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
				4	đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	- nt -	Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân	Trường Mầm non Bình Minh	3.B		465.000	310.000	270.000	220.000
8	Phạm Quang Ai (đường Giang Đông)	Giao Tỉnh lộ 4 (đi Quảng Lợi)	Gấp đường Trần Bá Song	3.B		465.000	310.000	270.000	220.000
9	Nguyễn Cảnh Di (Thủ Lễ Nam)	Tỉnh lộ 11A (nhà ông Chấn)	Giao đường Trần Trung Quang	4.A		390.000	255.000	225.000	180.000
10	Nguyễn Hữu Đà (đường vào thôn Uất Mậu)	Công chào thôn Uất Mậu	Giao đường Uất Mậu - Khuôn Phò	4.A		390.000	255.000	225.000	180.000
11	Nguyễn Suy (đường Hương Quảng)	Giao Tỉnh lộ 4	Hội Quán thôn Trảng Lức	3.C		420.000	280.000	245.000	200.000
	- nt -	Hội Quán thôn Trảng Lức	Gấp xã Quảng Phước	4.B		345.000	235.000	205.000	165.000
12	Lê Thành Hình (đường qua trường Trung cấp nghề - nhà thờ Thách Bình)	Giao đường Nguyễn Vinh	Xóm cụt thôn Thách Bình	3.A		525.000	340.000	295.000	240.000
13	Nguyễn Minh Đạt (nối dài)	Từ cửa hàng xăng dầu HTX Đông Phước	Giao đường Trần Hữu Khắc	3.C		420.000	280.000	245.000	200.000
14	Trần Hữu Khắc (nối dài)	Cuối trung tâm thương mại	Đến giáp ranh xã Quảng Phước	3.A		525.000	340.000	295.000	240.000
15	Lê Xuân (đường phía bắc TTTM huyện)	Giao đường Nguyễn Vinh (Tỉnh lộ 19)	Đến cuối trung tâm thương mại huyện	1.C		860.000	500.000	435.000	350.000
16	Nam Dương (cầu Vĩnh Hoà - cầu Đan Điền)	Nam cầu Vĩnh Hoà (qua Đền Cầu Đan Điền)		3.B		465.000	310.000	270.000	220.000
17	Trần Trung Quang (Cầu Bò Phi - đình Văn Cẩn)	Giao Tỉnh lộ 11A (đình Văn Cẩn)	Giao đường Nguyễn Vinh (Tỉnh lộ 19)	4.B		345.000	235.000	205.000	165.000
	- nt -	Giao đường Nguyễn Vinh	Cầu Bò Phi	3.A		525.000	340.000	295.000	240.000
18	Nguyễn Đình (đường Uất Mậu - Khuôn Phò)	Giao đường Nguyễn Vinh	Muong thủy lợi	3.B		465.000	310.000	270.000	220.000
	- nt -	Muong thủy lợi	Giao đường Đảng Hữu Phò	4.C		300.000	210.000	185.000	150.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
19	Lê Tư Thành (đường liên thôn Trảng Lức - Thách Bình - An Giã)	Giao đường Đan Điền	Giao đường Trần Hữu Khắc	4.C	300.000	210.000	185.000	150.000
20	Đặng Huy Cát (Vân Cẩn - Lương Cỏ)	Đình làng thôn Lương Cỏ	Đến cuối thôn Vân Cẩn (gấp sông Nan)	4.C	300.000	210.000	185.000	150.000
21	Nguyễn Đình Anh (Uất Mậu - Khuôn Phò)	Giao đường Nguyễn Vinh (Huyện dôi)	Giao đường Nam Dương (đến tương niệm)	3.C	420.000	280.000	245.000	200.000
22	Trần Bá Song (đường thôn Giang Đông)	Giao đường Phạm Quang Ai	Giao đường Tam Giang	3.A	525.000	340.000	295.000	240.000
23	Hoà Châu	Giao đường Tam Giang (Hạt Kiểm lâm)	Gấp ranh xã Quảng Vinh	1.C	860.000	500.000	435.000	350.000
24	Trần Quang Nợ (Sắt công viên NCT)	Giao đường Nguyễn Kim Thành	Giao đường Trần Trùng Quang	3.C	420.000	280.000	245.000	200.000
25	Trương Thị Dương (Tĩnh lộ 4 - Phước Lập)	Giao đường Tam Giang	Gấp xã Quảng Phước	4.C	300.000	210.000	185.000	150.000
26	Tuyến đường Nội thị trấn Sĩa	Giao đường Lê Thành Hình	Đến nhà ông Lê Thanh thôn Trảng Lức	3.C	420.000	280.000	245.000	200.000

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

(Ban hành kèm theo Quyết định số 58/2013/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

Phụ lục 6
GIẢI ĐẠT Ồ TÀI TRẦN THUẬN AN, HUYỀN PHÚ VÀNG NĂM 2014

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Đặng Do	Giáp đường Kinh Dương Vương	Giáp xã Phú Thanh					
	- nt -	Giáp đường Kinh Dương Vương	Công Lách Chèo	3.C	345.000	190.000	135.000	110.000
	- nt -	Công Lách Chèo	Giáp xã Phú Thanh	4.C	255.000	140.000	100.000	80.000
2	Đoàn Trục	Giáp đường Kinh Dương Vương	Trường THCS Phú Tân	2.B	560.000	310.000	215.000	170.000
3	Hoàng Quang	Ngã tư Cầu Thuận An mới	Ngã ba Nhà ông Phạm Văn Thuận					
	- nt -	Ngã tư Cầu Thuận An mới	Công chào thôn Hải Thành	1.B	845.000	465.000	325.000	260.000
	- nt -	Công chào thôn Hải Thành	Ngã ba Nhà ông Phạm Văn Thuận	1.C	700.000	385.000	270.000	215.000
4	Hoàng Sa	Giáp đường Nguyễn Văn Tuyết	Chợ Hải Tiến	2.C	505.000	285.000	200.000	160.000
5	Hồ Văn Đỗ	Tuyến Tỉnh lộ 68 cũ	Ngã ba Trám Y tế Thuận An cũ	2.B	560.000	310.000	215.000	170.000
6	Kinh Dương Vương (Quốc lộ 49A)	Giáp xã Phú Dương	Khu Resort Tam Giang					
	- nt -	Giáp xã Phú Dương	Cầu Diên Trường	1.C	700.000	385.000	270.000	215.000
	- nt -	Cầu Diên Trường	Ngã ba Chợ Tân Mỹ	1.B	845.000	465.000	325.000	260.000
	- nt -	Ngã ba Chợ Tân Mỹ	Khu Resort Tam Giang	1.A	935.000	515.000	360.000	290.000
7	Lê Quang Định	Giáp đường Kinh Dương Vương	Nhà ông Phan Mỹ					
	- nt -	Giáp đường Kinh Dương Vương	Nhà ông Nguyễn Viên	3.C	345.000	190.000	135.000	110.000
	- nt -	Nhà ông Nguyễn Viên	Nhà ông Phan Mỹ	4.C	255.000	140.000	100.000	80.000
8	Lê Sĩ	Nhà ông Hà Tròng Thị	Giáp đường Trần Hải Thành	3.C	345.000	190.000	135.000	110.000
9	Nguyễn Cầu	Giáp đường Kinh Dương Vương	Công Tân Mỹ					
	- nt -	Giáp đường Kinh Dương Vương	Nhà ông Trần Văn Hiến	3.B	380.000	210.000	145.000	115.000
	- nt -	Nhà ông Trần Văn Hiến	Công Tân Mỹ	4.B	280.000	155.000	110.000	90.000
10	Nguyễn Lữ	Khu Resort Tam Giang	Giáp đường Trần Hải Thành (Quốc lộ 49B)	1.A	935.000	515.000	360.000	290.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU	ĐIỂM CUỐI	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
				Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
11	Nguyễn Văn Tuyết	Ngã ba Cùm Càng Thuận An	Khu Du lịch sinh thái Thuận An (Qua Cầu Thuận An cũ)	1.B	845.000	465.000	325.000
12	Thủy Tú	Giáp đường Kinh Dương Vương	Cầu Khe Tân Mỹ				
	- nt -	Giáp đường Kinh Dương Vương	Nhà ông La Văn Mong	2.C	505.000	285.000	200.000
	- nt -	Nhà ông La Văn Mong	Cầu Khe Tân Mỹ	3.C	345.000	190.000	135.000
13	Thủy Tú (phần kéo dài) (Tuyến vào thôn Tân Lập)	Cầu Khe Tân Mỹ	Nhà thờ Tân Mỹ	4.C	255.000	140.000	100.000
14	Trần Hải Thành	Giáp đường Nguyễn Văn Tuyết (Đài Liệt sỹ Thuận An cũ)	Giáp xã Phú Thuận	1.B	845.000	465.000	325.000
15	Thái Dương	Đình Làng Thái Dương	Dốc Đá	1.C	700.000	385.000	270.000
16	Thái Dương (phần kéo dài)	Dốc Đá	Nhà ông Bùi Đình	2.B	560.000	310.000	215.000
17	Triều Việt Vương	Giáp đường Kinh Dương Vương	Nhà ông Nguyễn Tập				
	- nt -	Giáp đường Kinh Dương Vương	Nhà ông La Lới	3.B	380.000	210.000	145.000
	- nt -	Nhà ông La Lới	Nhà ông Nguyễn Tập	4.B	280.000	155.000	110.000
18	Trung Thiệu	Ngã tư Cầu Thuận An mới	Miếu Thần Hoàn	1.B	845.000	465.000	325.000
19	Tuyến ngã ba Chợt Tân Mỹ	Giáp đường Kinh Dương Vương	Ngã ba Nhà ông Phạm Đình	2.C	505.000	285.000	200.000
20	Tuyến rẽ nhánh Tỉnh lộ 2	Tỉnh lộ 2	Ngã ba Nhà ông Trương Ôm	4.C	255.000	140.000	100.000
21	Tuyến Tỉnh lộ 68 cũ	Ngã ba nhà ông Nguyễn Nam	Nhà ông Nguyễn Ai	1.C	700.000	385.000	270.000
22	Tuyến vào Phòng khám Đa khoa	Giáp đường Kinh Dương Vương	Phòng khám Đa khoa	3.B	380.000	210.000	145.000
23	Tuyến vào Trầm Y tế	Giáp đường Kinh Dương Vương	Nhà ông Nguyễn Thức				
	- nt -	Giáp đường Kinh Dương Vương	Cầu Khe	3.C	345.000	190.000	135.000
	- nt -		Nhà ông Nguyễn Thức	4.C	255.000	140.000	100.000
24	Tuyến vào thôn Tân Càng	Giáp đường Kinh Dương Vương	Hết đường (Am thờ)	2.C	505.000	285.000	200.000
25	Tuyến vào thôn Tân Lập	Giáp đường Thủy Tú	Am thờ Tân Lập	4.C	255.000	140.000	100.000
26	Tuyến đường Quy hoạch số 1	Giáp đường Đoàn Trục	Giáp đường Bê tông ra Cồn Hóp Châu	4.C	255.000	140.000	100.000
27	Tuyến đường Quy hoạch số 2	Giáp đường Kinh Dương Vương	Giáp đường Đoàn Trục (Nối dài)	4.C	255.000	140.000	100.000

ỦY BAN NHẬN DẶN TỈNH

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
28	Tu Vinh	Nhà ông Trần Thế	Nhà ông Trần Sắt					
	- nt -	Nhà ông Trần Thế	Công Bàu Sen	2.C	505.000	285.000	200.000	160.000
	- nt -	Công Bàu Sen	Nhà ông Trần Vinh Quốc	3.C	345.000	190.000	135.000	110.000
	- nt -	Nhà ông Phạm Hồi	Công Hải Tiến	2.C	505.000	285.000	200.000	160.000
	- nt -	Công Hải Tiến	Nhà ông Trần Sắt	3.C	345.000	190.000	135.000	110.000

Phụ lục 7
GIẢI ĐẠT Ồ TÀI THÌ TRẦN PHÚ ĐÀ, HUYỆN PHÚ VANG NĂM 2014

(Ban hành kèm theo Quyết định số 58/2013/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Vô Phi Tráng (Tuyển chính Huyện Đức Lý 36)	Giáp đường Nguyễn Đức Xuyên	Cầu Phú Thự	1.A	315.000	205.000	145.000	115.000
2	Viễn Trinh (Tuyển Nội thi 1 - Gần Chợ Trung tâm Phú Đa)	Giáp đường Phú Thành	Giáp đường Hồ Ngọc Ba	2.A	240.000	155.000	110.000	90.000
3	Hồ Đặc Trung (Tuyển Nội thi 2 - Cơ quan Huyện đội)	Ngã ba đường Phú Thành và Huyện Khai	Giáp đường Hồ Ngọc Ba	1.C	275.000	180.000	125.000	100.000
4	Đỗ Tram (Tuyển Nội thi 4 - Trường THCS Nguyễn Sinh Cung)	Giáp đường Huyện Khai	Giáp đường Hồ Ngọc Ba	1.C	275.000	180.000	125.000	100.000
5	Đỗ Quỳnh (Tuyển Nội thi 5 - Phòng Tài chính Kế hoạch)	Giáp đường Nguyễn Đức Xuyên	Giáp đường Phú Thành	1.C	275.000	180.000	125.000	100.000
6	Hồ Đặc Hầm (Tuyển Nội thi 6 - Trung tâm Dạy nghề)	Giáp đường Nguyễn Đức Xuyên	Giáp đường Phú Thành	1.C	275.000	180.000	125.000	100.000
7	Hồ Vinh (Tuyển Nội thi 7 - Sau Cơ quan UBND huyện)	Giáp đường Nguyễn Đức Xuyên	Giáp đường Hồ Đặc Trung	2.C	210.000	135.000	95.000	80.000
8	Thúc Tề (Tuyển Nội thi 8 - Nhà ông Lê Đầu)	Giáp đường Huyện Khai	Giáp đường Hồ Vinh	2.C	210.000	135.000	95.000	80.000
9	Hồ Đông (Tuyển Nội thi 9 - Nhà Bác sỹ Ai)	Giáp đường Huyện Khai	Giáp đường Đỗ Quỳnh	2.C	210.000	135.000	95.000	80.000
10	Tuyển Nội thi 10 (Cảnh Phòng Tài chính)	Giáp đường Huyện Khai	Giáp đường Đỗ Quỳnh	2.C	210.000	135.000	95.000	80.000
11	Phan Dịch (Tuyển Nội thi 11 - Nhà bà Xuân)	Giáp Tuyển Nội thi 10	Nhà bà Xuân	2.C	210.000	135.000	95.000	80.000
12	Dương Quang Đầu (Nội thi 12 - Cảnh nhà ông Lê Đầu)	Giáp đường Thúc Tề	Giáp đường Hồ Đặc Trung (Nhà ông Hiếu)	2.C	210.000	135.000	95.000	80.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU	ĐIỂM CUỐI	Loại	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
13	Phủ Thành (Tỉnh lộ 10A)	Cầu Như Trang	Giáp đường Viên Trinh						
	- nt -	Cầu Như Trang	Bệnh viện huyện	2.A	240.000	155.000	110.000	90.000	
	- nt -	Bệnh viện huyện	Giáp đường Viên Trinh	2.C	210.000	135.000	95.000	80.000	
14	Huỳnh Khái (Tỉnh lộ 10B)	Ngã tư đường Nguyễn Đức Xuyên và đường Huỳnh Khái	Giáp đường Hồ Đức Trung	1.C	275.000	180.000	125.000	100.000	
15	Tây Hồ (Tỉnh lộ 10B)	Ngã ba nhà ông Quý	Ngã tư đường Nguyễn Đức Xuyên và đường Huỳnh Khái						
	- nt -	Ngã ba nhà ông Quý	Khu Công nghiệp Phú Thù	3.B	185.000	120.000	85.000	75.000	
	- nt -	Khu Công nghiệp Phú Thù	Ngã tư đường Nguyễn Đức Xuyên và đường Huỳnh Khái	2.C	210.000	135.000	95.000	80.000	
16	Trường Sa (Tỉnh lộ 10B)	Ngã ba nhà ông Quý	Ngã ba nhà ông Phan Việt	3.B	185.000	120.000	85.000	75.000	
17	Tuyên Tĩnh lộ 10B (Phần còn lại)	Ngã ba nhà ông Phan Việt	Bến đò Viên Trinh	3.B	185.000	120.000	85.000	75.000	
18	Hồ Ngọc Ba (Tỉnh lộ 10C)	Ngã ba đường Hồ Ngọc Ba và đường Nguyễn Đức Xuyên (Cây xăng Nam Châu)	Cầu Phú Thù						
	- nt -	Ngã ba đường Hồ Ngọc Ba và đường Đỗ Tram	Cầu Phú Thù	2.A	240.000	155.000	110.000	90.000	
19	Lê Văn Trĩ (Tỉnh lộ 10C)	Ngã ba đường Hồ Ngọc Ba và đường Nguyễn Đức Xuyên	Cầu ông Thích (Thanh Lam)	3.B	185.000	120.000	85.000	75.000	
	Tuyên Tĩnh lộ 10C (Phần còn lại)	Cầu ông Thích (Thanh Lam)	Hết địa phần thi trấn Phú Đa	3.B	185.000	120.000	85.000	75.000	
20	Tuyên Tĩnh lộ 10D	Ngã ba đi Bến đò Viên Trinh	Hết địa phần thi trấn Phú Đa	3.B	185.000	120.000	85.000	75.000	
21	Nguyễn Đức Xuyên (Tỉnh lộ 10AC)	HTX Phú Thành Giáp ranh giới xã Phú Lương)	Ngã ba đường Hồ Ngọc Ba và đường Nguyễn Đức Xuyên						
	- nt -	HTX Phú Thành Giáp ranh giới xã Phú Lương)	Ngã tư đường Nguyễn Đức Xuyên và đường Huỳnh Khái	2.C	210.000	135.000	95.000	80.000	

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT				
				Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	- nt -	Ngã tư đường Nguyễn Đức Xuyên và đường Huỳnh Khai	Ngã ba đường Nguyễn Đức Xuyên và đường Võ Phi Tráng	1.C	275.000	180.000	125.000	100.000
	- nt -	Ngã ba đường Nguyễn Đức Xuyên và đường Võ Phi Tráng	Ngã ba đường Hồ Ngọc Ba và đường Nguyễn Đức Xuyên	2.C	210.000	135.000	95.000	80.000
22	Mai Bá Trai (Đường ngang thôn Thanh Lam gần UBND thị trấn)	Giáp đường Lê Văn Trĩ (Đại Tượng niêm)	Ngã ba đường Trường Sa và đường Mai Bá Trai (Nhà ông Phan Việt)	3.B	185.000	120.000	85.000	75.000
23	Phủ Thừ (Đường trục chính Tổ dân phố Hoà Đa Đông)	Giáp đường Hồ Ngọc Ba (Nhà ông Hồ Niêm)	Nhà ông Thất	3.C	165.000	115.000	80.000	73.000
24	Tuyến đường trục chính Lương Viên - Viên Trinh	Tổ dân phố Viên Trinh	Tổ dân phố Lương Viên	4.A	150.000	110.000	78.000	72.000
25	Tuyến đường rẽ nhánh ngã ba đường Trường Sa (TL10B) đi Chợ Lương Viên	Giáp đường Trường Sa	Chợ Lương Viên	4.A	150.000	110.000	78.000	72.000
26	Các tuyến đường trục chính các Tổ dân phố	Khu dân cư	Khu dân cư	4.B	130.000	85.000	75.000	71.000
27	Các khu dân cư còn lại				70.000			

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Đơn vị tính: đồng/m²

(Ban hành kèm theo Quyết định số 58/2013/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

Phụ lục 8
GIÁ ĐẶT Ờ TÀI THỊ TRẦN PHU LỘC, HUYỆN PHU LỘC NĂM 2014

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1		2	3	4	5	6	7
8 tháng 3	Trần Đình Túc	Bách Mã	4.B	430.000	301.000	211.000	147.000	
2	19 tháng 5	Lý Thánh Tông	4.B	430.000	301.000	211.000	147.000	
3	Bách Mã	Lý Thánh Tông	Trụ sở Vườn Quốc gia Bạch Mã	4.B	430.000	301.000	211.000	147.000
4	Cỏ Loa	Lý Thánh Tông	Hết đường	4.C	386.000	271.000	189.000	132.000
5	Hoàng Đức Trách	Trần Đình Túc (Bách Mã mới)	Sông Cầu Hai	3.C	494.000	345.000	242.000	169.000
6	Lê Bá Dỵ	Lý Thánh Tông	Nguyễn Cảnh Chân	4.B	430.000	301.000	211.000	147.000
7	Lê Cương	Lý Thánh Tông	Nguyễn Cảnh Chân	4.B	430.000	301.000	211.000	147.000
8	Lê Đông	Lý Thánh Tông	Trần Đình Túc	2.C	620.000	435.000	305.000	213.000
9	Lương Đình Cửa	Lý Thánh Tông	Hoàng Đức Trách	4.B	430.000	301.000	211.000	147.000
10	Lý Thánh Tông	Cầu Đa Bắc	Cầu Cầu Hai	1.A	1.250.000	876.000	614.000	429.000
11	Nguyễn Cảnh Chân	Lý Thánh Tông	Trần Đình Túc	4.B	430.000	301.000	211.000	147.000
12	Nguyễn Sơn	Lý Thánh Tông	Nguyễn Cảnh Chân	4.B	430.000	301.000	211.000	147.000
13	Phan Sung	Lý Thánh Tông	Kéo dài hết đường	4.B	430.000	301.000	211.000	147.000
14	Thanh Duyên	Lý Thánh Tông	Nguyễn Cảnh Chân	4.B	430.000	301.000	211.000	147.000
15	Trần Âm	Lý Thánh Tông	Nguyễn Cảnh Chân	4.B	430.000	301.000	211.000	147.000
16	Trần Đình Túc	Lý Thánh Tông	Hoàng Đức Trách	2.C	620.000	435.000	305.000	213.000
17	Trần Tiến Lực	Lý Thánh Tông	Nguyễn Cảnh Chân	4.B	430.000	301.000	211.000	147.000
18	Từ Dư	Lý Thánh Tông	Hoàng Đức Trách	4.B	430.000	301.000	211.000	147.000
19	Tuyến đường số 2 khu phố chợ Cầu Hai	Cỏ Loa	Hoàng Đức Trách	2.C	620.000	435.000	305.000	213.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
Các tuyến đường còn lại								
1	24 tháng 3	Lý Thánh Tông	Đường ven đầm Cầu Hai		297.000	208.000	146.000	102.000
2	Đường ven đầm Cầu Hai	Lý Thánh Tông (Đèo Mũi Nè)	Sông Cầu Hai		341.000	239.000	167.000	117.000
3	Đường lên đình Bạch Mã	Trụ sở vườn Quốc gia	Đình Bạch Mã		264.000	185.000	130.000	91.000
4	Đường tàu thuyền	Quốc lộ 1A (đỉnh đèo Mũi Nè)	Nhà ông Phạm Quốc Trai		341.000	239.000	167.000	117.000
5	Đường vào khu du lịch Mũi Nè	Đường ven đầm Cầu Hai	Hết đường		297.000	208.000	146.000	102.000
6	Lê Chương	Trần Đình Túc	Bạch Mã		297.000	208.000	146.000	102.000
7	Nguyễn Đình Sản	Bạch Mã	Trần Đình Túc		297.000	208.000	146.000	102.000
8	Nguyễn Thúc Nhuận	Bạch Mã	Lê Chương		297.000	208.000	146.000	102.000
9	Trần Đình Túc (Bạch Mã mới)	Hoàng Đức Trách	Bạch Mã		297.000	208.000	146.000	102.000

ỦY BAN NHẬN DÂN TỈNH

(Ban hành kèm theo Quyết định số 58/2013/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

Phụ lục 9
GIÁ BẠT Ở TÀI THỊ TRẤN LĂNG CỎ, HUYỆN PHÚ LỘC NĂM 2014

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU	ĐIỂM CUI	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ BẠT	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8	
1	An Cư Đông	Lạc Long Quân	Chợ Lăng Cỏ	1.C	1.472.000	1.030.000	721.000	505.000	
	- nt -	Chợ Lăng Cỏ	Hết đường	2.B	1.200.000	840.000	588.000	412.000	
2	Chân Mây	Lạc Long Quân	Địa giới hành chính thị trấn Lăng Cỏ	2.B	1.200.000	840.000	588.000	412.000	
3	Đường ven biển thuộc thôn Đông Dương	Nhà ông Nguyễn Trần Hùng)	Hết đường (nhà ông Nguyễn Hùng)	2.B	1.200.000	840.000	588.000	412.000	
4	Hải Vân	Nam cầu Lăng Cỏ	Đỉnh đèo Hải Vân	2.A	1.280.000	896.000	627.000	439.000	
5	Lạc Long Quân	Đỉnh đèo Phú Gia	Hết điểm đầu nối đường Chân Mây	1.B	1.650.000	1.155.000	808.000	566.000	
	- nt -	Điểm đầu nối đường Chân Mây	Bắc cầu Lăng Cỏ	1.A	1.955.000	1.369.000	958.000	671.000	
6	Nguyễn Văn	Lạc Long Quân km (890+100)	Lạc Long Quân km (893+100)	1.B	1.650.000	1.155.000	808.000	566.000	
7	Nguyễn Văn Đạt	Lạc Long Quân	Kéo dài ra biển	2.A	1.280.000	896.000	627.000	439.000	
8	Trịnh Tổ Tâm	Lạc Long Quân	Giáp khu du lịch Đảo Ngoc	3.C	720.000	504.000	353.000	247.000	
	- nt -	Khu du lịch Đảo Ngoc	Hải Vân	2.A	1.280.000	896.000	627.000	439.000	

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

(Ban hành kèm theo Quyết định số 58/2013/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

Phụ lục 10
GIÁ BẠT Ở TÀI THỊ TRẤN KHE TRE, HUYỆN NAM ĐỒNG NĂM 2014

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CÚOI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ BẠT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Đoàn trục đường số 1 Tỉnh lộ 14B	Bắc cầu Khe Tre Km 24+780	Ngã ba đường vào K4 Km 24+280 (nhà ông Lê Minh Phước)	1.A	522.000	290.000	160.000	87.000
2	Đoàn trục đường số 2	Cầu ông Thụy Km 0+275 đường Hương Lộc	Ngã tư Ban quản lý rừng phòng hộ (giáp đoàn trục đường số 4) Km 0+150	1.A	522.000	290.000	160.000	87.000
3	Đoàn trục đường số 3 Tỉnh lộ 14B	Ngã ba đường vào K4 Km 24+280 (nhà ông Lê Minh Phước)	Phòng Tài nguyên Môi trường Km 24+000	1.C	420.000	232.000	130.000	72.000
4	Đoàn trục đường số 4	Ngã tư Ban quản lý rừng phòng hộ (giáp đoàn trục đường số 2) Km 0+150	Ngã 3 vào bệnh viện Km 0+295 (nhà ông Hân)	1.C	420.000	232.000	130.000	72.000
5	Đoàn trục đường số 5	Ngã ba hiệu thuốc tây Km 0+38 (giáp đoàn trục đường số 2)	Trung tâm bồi dưỡng chính trị Huyện	1.C	420.000	232.000	130.000	72.000
6	Đoàn trục đường số 6 Tỉnh lộ 14B	Nam cầu Khe Tre Km 25+0	Ngã ba Thượng Lộ Km 25+300	1.C	420.000	232.000	130.000	72.000
7	Đoàn trục đường số 7	Ngã tư Ban quản lý rừng phòng hộ (giáp đoàn trục đường số 2) Km 0+150	Ngã tư đường vào K4 Km 0+822 tuyến 7 nội thị (nhà ông Thọ)	2.B	340.000	188.000	102.000	58.000
8	Đoàn trục đường số 8	Ngã tư đường vào K4 Km 0+822 (nhà ông Thọ)	Ngã ba vào cầu Leno Km 0+000 (trường THPT Nam Đông)	3.B	268.000	145.000	80.000	43.000
9	Đoàn trục đường số 9 Tỉnh lộ 14B	Phòng Tài nguyên Môi trường Km 24+000	Địa giới hành chính xã Hương Phú Km 23+00	2.C	305.000	167.000	95.000	56.000
10	Đoàn trục đường số 10 (đường sau lưng Kho bạc Huyện)	Phòng Tài chính	Đội thi hành án huyện Nam Đông	2.C	305.000	167.000	95.000	56.000

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8
11	Đoàn trục đường số 11	Ngã ba vào Bệnh viện Km 0+295 (nhà ông Hân)	Trung tâm Y tế Km 0+615 (giáp trục đường số 15)	2.C	305.000	167.000	95.000	56.000
12	Đoàn trục đường số 12 (Vị trí 4 thuộc địa phận xã Hương Hòa chỉ tính 25m kể từ vị trí 3)	Ngã ba Thượng Lộ	Giáp ranh thị trấn - Hương Hòa	2.B	340.000	188.000	102.000	58.000
13	Đoàn trục đường số 13	Cầu ông Thủy Km 0+275 đường Hương Lộc	Giáp ranh thị trấn - Hương Lộc km 1+0 (đường Hương Lộc)	2.C	305.000	167.000	95.000	56.000
14	Đoàn trục đường số 14	Bưu điện huyện Nam Đông Km0+000	Hết đất ông Sinh Km0+410	2.B	340.000	188.000	102.000	58.000
15	Đoàn trục đường số 15	Ranh giới đất ông Sinh Km0+410	Trung tâm Y tế Km 0+537 (nhà ông Trương Mỹ)	2.C	305.000	167.000	95.000	56.000
16	Đoàn trục đường số 16	Trục đường số 7 (nhà ông Trương Quang Minh)	Trung tâm Y tế (trục đường số 11)	2.C	305.000	167.000	95.000	56.000
17	Đoàn trục đường số 17 (Đường vành đai)	Nam cầu Khe Tre Km 25 +30 (nhà bà Phạm Thị Loan)	Ngã ba trục đường số 20 (nhà bà Phạm Thị Thoàng)	2.B	340.000	188.000	102.000	58.000
18	Đoàn trục đường số 18 (Đường vành đai)	Ngã ba trục đường số 20 (nhà bà Phạm Thị Thoàng)	Hết đất nhà ông Nguyễn Bi	2.C	305.000	167.000	95.000	56.000
19	Đoàn trục đường số 19 (Đường vành đai)	Đường tỉnh lộ 14B (nhà ông Phạm Khoa)	Giáp đất nhà ông Nguyễn Bi	2.B	340.000	188.000	102.000	58.000
20	Đoàn trục đường số 20	Nam cầu Khe Tre Km 25 +30 (nhà bà Phạm Thị Loan)	Đoàn trục đường số 17 (nhà bà Phạm Thị Thoàng)	2.B	340.000	188.000	102.000	58.000
21	Đoàn trục đường số 21	Nam cầu Khe Tre Km 25 +110 (nhà ông Bình)	Hết đường (nhà ông Nguyễn Huyền)	2.B	340.000	188.000	102.000	58.000
Các tuyến đường còn lại								
1	Đường kết nối còn lại có mặt cắt đường $\geq 2,5m$ (trừ đường chính khu vực III)	4.C	188.000	101.000	56.000	32.000		
2	Đường kết nối còn lại có mặt cắt đường $< 2,5m$			152.000	72.000	50.000	32.000	
3	Đường chính ở khu vực III			111.000	57.000	48.000	32.000	

(Ban hành kèm theo Quyết định số 58/2013/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

Phụ lục 11
GIÁ BÁT Ỡ TÀI TRẦN A LƯỚI, HUYỆN A LƯỚI, NĂM 2014

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ BÁT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8

A. Giá đất thuộc trục đường Hồ Chí Minh								
1	Hồ Chí Minh	Địa giới hành chính xã A Ngo/Thị trấn	Nam cầu Ra Ho	1.A	1.032.000	464.000	278.000	153.000
- nt -	Bắc cầu Ra Ho	Nam cầu Tà Rê	1.B	926.000	417.000	250.000	138.000	
- nt -	Bắc cầu Tà Rê	Địa giới hành chính xã Hồng Kim/Thị trấn	3.A	481.000	202.000	108.000	57.000	

B. Giá đất thuộc thị tứ A Co								
2	Quốc lộ 49	Nga tư Bốt Đò	Tỉnh từ ngã tư + 300m	3.B	443.000	190.000	101.000	51.000
3	Đường trung tâm cụm xã Hồng Thung	Nga tư Bốt Đò	Điểm đầu nối với đường bê tông đi UBND xã Hồng Thung	3.C	393.000	165.000	95.000	44.000
4	Đường vào Đồn biên phòng 629	Nga ba đường Hồ Chí Minh	Điểm đầu nối với đường bê tông đi UBND xã Hồng Thung	4.B	342.000	140.000	76.000	39.000
5	Hồ Chí Minh	Nga tư Bốt Đò	Tỉnh từ ngã tư + 300m (đi thị trấn A Lưới)	3.B	443.000	190.000	101.000	51.000
6	Hồ Chí Minh	Nga tư Bốt Đò	Tỉnh từ ngã tư + 300m (đi UBND xã Phú Vinh)	3.B	443.000	190.000	101.000	51.000

C. Giá đất thuộc trục đường công vụ Hồng Kim - A Ngo								
7	Đường Giải phóng A So	Địa giới thị trấn - Hồng Kim	Nga tư đường đi Hồng Bắc cạnh nhà Sinh hoạt cộng đồng cụm I	4.B	342.000	140.000	76.000	39.000
- nt -	Nga tư đường đi Hồng Bắc cạnh nhà ông Tiếp cụm I	Đầu nối với đường đi Hồng Quảng	(cạnh nhà bà Sen, ông Hùng)	4.A	380.000	152.000	89.000	43.000
- nt -	Đầu nối với đường đi Hồng Quảng	Đến suối (cạnh nhà ông Nhật)		3.C	393.000	165.000	95.000	44.000
- nt -	Suối (cạnh nhà ông Nhật)	Địa giới thị trấn - A Ngo		4.C	304.000	127.000	69.000	32.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT			
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
D. Giá đất thuộc các trục đường nối với đường Hồ Chí Minh								
8	A Biah	Ngã ba đường Hồ Chí Minh tại mốc đỉnh vì H ₇ cạnh tường THCS-DTNT	Tại mốc đỉnh vì S ₄ cạnh nhà ông Tiếp gặp đường từ Sơn Phước tới	3.C	393.000	165.000	95.000	44.000
9	A Ko	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh ông Vo tại mốc đỉnh vì H ₆	Trường tiểu học thi trấn số 2 kéo dài đến đường quy hoạch	4.B	342.000	140.000	76.000	39.000
10	A Nờr	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh nhà ông Hà Phước tại mốc đỉnh vì H ₅	Cạnh nhà ông On gặp đường sau trường Dân tộc nội trú	4.B	342.000	140.000	76.000	39.000
11	A Sáp	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh trụ sở công an tại mốc đỉnh vì H ₁₂	Cửa hàng thương mại - bến xe tại mốc đỉnh vì H ₂₆	3.B	443.000	190.000	101.000	51.000
12	A Vầu	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh Chi cục Thuế tại mốc đỉnh vì H ₂₀	Tại mốc đỉnh vì E ₄ lên trụ sở Đài Truyền thanh truyền hình cũ	3.B	443.000	190.000	101.000	51.000
13	Ăm Mát	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh phòng Nội vụ & LDBTXXH mốc đỉnh vì H ₂₄	Tại mốc đỉnh vì D ₇ cạnh nhà ông Văn Trường gặp trục đường bao phía tây đường Hồ Chí Minh	2.B	668.000	300.000	180.000	99.000
14	Ăm Mát	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh Tòa án huyện tại mốc đỉnh vì H ₂₄	Tại mốc đỉnh vì E ₆ cạnh nhà ông Hành gặp đường bao từ trụ sở Công an đi Công ty CPTM&XD A Lưới	2.C	593.000	267.000	161.000	88.000
15	Trường Sơn	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh khu tập thể Bưu điện tại mốc đỉnh vì H ₂₁	Tại mốc đỉnh vì D ₆ cạnh nhà ông Hoir gặp trục đường bao phía tây đường Hồ Chí Minh	2.B	668.000	300.000	180.000	99.000
16	Bắc Sơn	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh nhà ông Thục tại mốc đỉnh vì H ₈	Vòng đến trụ sở Đài TTTTH A Lưới tại mốc đỉnh vì E ₃ gặp đường bao	4.B	342.000	140.000	76.000	39.000
17	Đình Núp	Ngã ba đường Hồ Chí Minh và đường 5 tại mốc đỉnh vì H ₂₆	Ngã ba đường (cạnh nhà ông Vũ)	1.B	926.000	417.000	250.000	138.000
18	Đội Cấn	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh nhà ông Hưng tại mốc đỉnh vì H ₂₅	Nhà ông Hoàng kéo dài đến đường quy hoạch	3.B	443.000	190.000	101.000	51.000

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU	ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI					Loại đường
				ĐƯỜNG PHỐ					
	1	2	3	4	5	6	7	8	
19	Đồng So	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh nhà ông Toàn tại mốc định vị H _a	4.A	380.000	152.000	89.000	43.000		
20	Hồ Huân Nghiệp	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh Phòng Tài nguyên và Môi trường	3.A	481.000	202.000	108.000	57.000		
	- nt -	Điểm đầu nối tại ngã ba đường đi Trường Tiểu học Kim Đồng	3.C	393.000	165.000	95.000	44.000		
21	Hồ Văn Hảo	Ngã ba đường Hồ Chí Minh (đường giữa UBND & Huyện ủy) tại mốc định vị H ₂₂	3.B	443.000	190.000	101.000	51.000		
22	Konh Hư	Ngã ba đường Hồ Chí Minh và đường 6 tại mốc định vị H ₂₇	1.B	926.000	417.000	250.000	138.000		
23	Konh Khoai	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh nhà Mai Tỷ	3.A	481.000	202.000	108.000	57.000		
24	Lê Khôi	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh ông Hoàng tại mốc định vị H ₃	4.C	304.000	127.000	69.000	32.000		
25	Nguyễn Thực Tự	Ngã ba đường Hồ Chí Minh tại mốc định vị H ₁₃ (cạnh nhà chị Hương)	3.A	481.000	202.000	108.000	57.000		
26	Nguyễn Văn Quảng	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh quán bà Thiệt tại mốc định vị H ₁₆	2.C	593.000	267.000	161.000	88.000		
27	Nơ Trang Long	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh nhà ông Lai tại mốc định vị H ₉	4.A	380.000	152.000	89.000	43.000		
28	Quỳnh Trén	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh nhà khách A Lười tại mốc định vị H ₁₇	3.A	481.000	202.000	108.000	57.000		
29	Trúc đường giáp ranh xã Hồng Kim	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh nhà ông Lem tại mốc định vị H ₁	4.C	304.000	127.000	69.000	32.000		

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	Loại đường	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẶT	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	1	2	3	4	5	6	7	8	
30	Trục đường nối với đường Hồ Chí Minh cầu Ra Ho tại mốc đỉnh vị H ₁₁	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh nhà ông Bình đến cuối đường	Tại mốc đỉnh vị F ₅ cạnh nhà ông In	4.C	304.000	127.000	69.000	32.000	
31	Trục đường nối với đường Hồ Chí Minh	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh nhà ông Giang tại mốc đỉnh vị H ₂₃	Nhà ông Bình đến cuối đường	4.B	342.000	140.000	76.000	39.000	
32	Trục đường nối với đường Hồ Chí Minh	Ngã ba đường Hồ Chí Minh tại mốc đỉnh vị H ₂₉ (cũ)	Tại mốc đỉnh vị D ₁₁ công TTYT	3.C	393.000	165.000	95.000	44.000	
33	Võ Bẩm	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh nhà ông A Rắt Vàng tại mốc đỉnh vị H ₁₀	Tại mốc đỉnh vị F ₄ cạnh nhà ông Pín	4.B	342.000	140.000	76.000	39.000	
34	Võ Át	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh nhà ông - bà Hoàng Bạch	Đến cuối đường cạnh nhà ông Rô	4.B	342.000	140.000	76.000	39.000	
F. Giá đất thuộc các trục đường nội thị									
35	A Biah	Ngã ba cạnh nhà ông Tiếp tại mốc đỉnh vị S ₄	Đến sông Tả Rình	4.B	342.000	140.000	76.000	39.000	
36	A Don	Ngã tư đường 6 (cạnh nhà ông Nhon)	Ngã ba đường Hồ Chí Minh (cạnh nhà ông Quân)	3.B	443.000	190.000	101.000	51.000	
37	Âu Co	Ngã ba nhà ông Châu tại mốc đỉnh vị D ₆	Ngã ba đường công vụ Hồng Kim - A Ngo (cạnh nhà bà Nuôi)	3.C	393.000	165.000	95.000	44.000	
38	Đỉnh Núp	Ngã ba đường Hồ Chí Minh cạnh nhà ông Vũ tại mốc đỉnh vị K ₁	Tại mốc đỉnh vị chợ tám N1 ngã ba đường công vụ Hồng Kim - A Ngo cạnh cơ quan Thị hành ăn huyện	1.C	820.000	369.000	221.000	122.000	
39	Đông Công Tiên	Tại mốc đỉnh vị K ₁ (nhà ông Vũ)	Tại mốc đỉnh vị K ₂ (nhà ông Bư)	2.A	745.000	336.000	201.000	111.000	
40	Kân Treec	Ngã tư quán ông Lôi mốc D ₃	Ranh giới xã Hồng Quảng	3.C	393.000	165.000	95.000	44.000	
41	Kim Đồng	Điểm đầu nối tại ngã ba đường đi Trường Tiểu học Kim Đồng	Công Sơn Phước (Cạnh nhà ông Mười)	3.B	443.000	190.000	101.000	51.000	
	- nt -	Công Sơn Phước (Cạnh nhà ông Mười)	Ngã tư (cạnh nhà ông Châu) mốc D ₆	3.B	443.000	190.000	101.000	51.000	
	- nt -		Ngã tư (cạnh nhà ông Nhon)	2.C	593.000	267.000	161.000	88.000	

TT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	1	2	3	4	5	6	7	8	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ ĐẤT				Loại đường	ĐIỂM CUỐI ĐƯỜNG PHỐ	ĐIỂM ĐẦU ĐƯỜNG PHỐ
										Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4			
42	Konh Hư		Ngã tư đường 6 (cạnh nhà ông Nhon)	Tại mốc đỉnh vị M ₃ đường đi Hồng Quang	3.A	481.000	202.000	108.000	57.000							
43	Nguyễn Văn Hoạch		Ngã ba giao với đường Hồ Chí Minh, cạnh nhà ông Dưa	Nhà bà Kân Lịch (cũ)	4.B	342.000	140.000	76.000	39.000							
44	Nguyễn Văn Quảng		Công Sơn Phước mốc D ₄	Ranh giới xã Hồng Quang mốc X ₅	4.C	304.000	127.000	69.000	32.000							
45	Quỳnh Trên		Trụ sở UBND Huyện cũ (Cạnh nhà ông Thái)	Đền hết nhà bà Phuong	4.B	342.000	140.000	76.000	39.000							
46	Trục đường nội thị		Ngã ba đường đi trường THPT số 1 tại mốc đỉnh vị D ₁ cạnh nhà ông Hiếu	Tại mốc đỉnh vị M ₁ cạnh nhà ông Tâm	3.B	443.000	190.000	101.000	51.000							
47	Trục đường nội thị		Cạnh nhà thầy Trữ mốc S ₂	Nhà ông Diện tổ 1 cụm 3	4.C	304.000	127.000	69.000	32.000							
48	Trục đường nội thị sau trường THCS - DTNT		Ngã ba đường vào cầu Hồng Bắc	Tại mốc đỉnh vị S ₁ cạnh nhà ông Sinh	4.C	304.000	127.000	69.000	32.000							
49	Ngã ba Trường tiểu học thị trấn số 1 Chi Minh cạnh nhà ông Phan Ty, cụm 3		Ngã ba Trường tiểu học thị trấn số 1 Chi Minh cạnh nhà ông Phan Ty, cụm 3	Ngã ba đường tránh đường Hồ Chí Minh cạnh nhà ông Phan Ty, cụm 3	3.C	393.000	165.000	95.000	44.000							
50	Ngã ba giao với đường Hồ Chí Minh, cạnh nhà ông-bà Khanh - Mỹ (cũ) đến nhà ông Hà		Ngã ba giao với đường Hồ Chí Minh, cạnh nhà ông-bà Khanh-Mỹ (cũ)	Nhà ông Hà	3.C	393.000	165.000	95.000	44.000							
51	Các đoàn đường nội bộ thuộc vườn tràm															
52	Các trục đường nội bộ Hợp tác xã Sơn Phước															
53	Các trục đường nội bộ chợ tam cũ															
54	Các trục đường nội bộ, còn lại ven chân đồi, ven đường 14B (cũ), tại các cụm I, II, III, IV, V, VI															
						155.000	57.000	46.000	28.000							
						342.000	140.000	76.000	39.000							
					4.B											
						304.000	127.000	69.000	32.000							
					4.C											
						304.000	127.000	69.000	32.000							
					4.C											

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Phụ lục 12**GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN CÁC HUYỆN VÀ THỊ XÃ NĂM 2014**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 58/2013/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

I. Thị xã Hương Thủy:**1. Xã Phú Sơn:****1.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:**Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 15 đi Hai Nhánh: Từ ranh giới phường Phú Bài đến ranh giới xã Lộc Bồn	80.000	64.000	54.000
2	Tuyến nối từ Tỉnh lộ 7 đến ranh giới xã Thủy Bằng (Lụ - Tân Ba)	72.000	58.000	45.000
3	Tỉnh lộ 7: Từ ranh giới phường Thủy Phương đến ranh giới xã Dương Hoà	80.000	64.000	54.000
4	Đường Lụ - Tre Giáo đi Thủy Phù	72.000	58.000	45.000
5	Tuyến nối từ đường Lụ - Tre Giáo đến hết thửa đất số 228 (Nguyễn Quang Giới), tờ bản đồ số 2 (Theo Bản đồ địa chính năm 2008)	72.000	58.000	45.000
6	Tuyến Phú Sơn - Thủy Phù: Từ tỉnh lộ 15 đến ranh giới xã Thủy Phù	72.000	58.000	45.000

1.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	(Không)		
KV3	Thôn 1, 2, 3 và 4 (ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các đường giao thông chính)	40.000	

2. Xã Dương Hoà:**2.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:**Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 7: Đoạn từ ngã tư đi xã Phú Sơn đến ngã ba trụ sở UBND xã Dương Hoà	120.000	96.000	80.000
2	Tuyến đường từ ngã ba trụ sở UBND xã Dương Hoà đến chợ Dương Hoà	80.000	64.000	54.000
3	Tuyến đường liên thôn từ Cầu 1 Thăng Long đến bến đò thôn Hộ	72.000	58.000	45.000

2.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	(Không)		
KV3	Thôn Hộ, thôn Thanh Vân, thôn Buồng Tầm, thôn Hạ, thôn Khe Sòng (ngoài các vị trí 1, 2 và 3 của các đường giao thông chính)	40.000	

3. Xã Thủy Vân:**3.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:**Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tuyến đường Thủy Dương - Thuận An	2.000.000	830.000	500.000
2	Tuyến đường liên xã			
	- Từ cầu Như Ý 2 (đường Thủy Dương - Thuận An) đến chùa Công Lương	1.200.000	760.000	520.000
	- Từ cầu Như Ý 2 (đường Thủy Dương - Thuận An) đến ranh giới xã Thủy Thanh	1.200.000	760.000	520.000
	- Từ Chùa Công Lương đến giáp ranh giới xã Thủy Thanh	780.000	490.000	340.000

3.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Thôn Vân Dương, Xuân Hòa (ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các đường giao thông chính)	450.000	380.000
KV2	Thôn Công Lương và Dạ Lê (ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các đường giao thông chính)	320.000	270.000
KV3	(Không)		

4. Xã Thủy Thanh:**4.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:**Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 1			
	- Đoạn từ cầu Lang Xá Cồn đến cầu Giữa	1.200.000	760.000	520.000
	- Đoạn từ cầu Giữa (đi qua Bưu điện xã) đến cầu Phường Nam	580.000	370.000	260.000
	- Đoạn từ Cầu Phường Nam đến ngã ba Tỉnh lộ 3	390.000	250.000	170.000
2	Đường Thủy Dương - Thuận An	2.400.000	1.000.000	600.000
3	Đường liên xã			
	- Đoạn từ ranh giới xã Thủy Vân đến Nghĩa trang Liệt sỹ	580.000	370.000	260.000
	- Đoạn từ Nghĩa trang Liệt sỹ đến cầu Tránh cầu Ngói (ông Trần Duy Chiến)	580.000	370.000	260.000
4	Đường liên thôn			
	- Tuyến đường từ thửa đất số 342 (Văn Đình Tuấn) đến thửa đất số 29 (Nguyễn Quang Xứ), tờ bản đồ số 7 (Theo Bản đồ địa chính năm 2006), qua cầu Vân Thê Đập đến giáp Trạm bơm đạt 9	520.000	330.000	230.000
	- Tuyến đường từ thửa đất số 246 (Trần Duy Chiến), tờ bản đồ số 09 (Theo bản đồ địa chính năm 2006) đến Cầu Văn Thánh	580.000	370.000	260.000
	- Tuyến đường từ thửa đất số 260 (Đặng Văn Súng), tờ bản đồ số 09 (Theo Bản đồ địa chính năm 2006), đi qua Đình làng Thanh Thủy Chánh đến Tỉnh lộ 1	580.000	370.000	260.000

4.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Thôn Lang Xá Cồn (ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các đường giao thông chính)	480.000	410.000
KV2	Thôn Thanh Thủy Chánh và Vân Thê Đập (ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các đường giao thông chính)	240.000	200.000
KV3	Thôn Vân Thê Làng, Lang Xá Bầu (ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các đường giao thông chính)	150.000	

5. Xã Thủy Bằng:

5.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 13			
	- Đoạn 1: Từ thành phố Huế (Ngã ba Cự Chánh) đến giáp thửa đất 214 (Nguyễn Ngọc Chung) và đường kiệt đi vào thửa đất 250 (Tô Nhuận Vỹ) (Theo tờ bản đồ số 02, Bản đồ địa chính năm 2005)	3.000.000	1.050.000	630.000
	- Đoạn 2: Từ thửa đất 214 (Nguyễn Ngọc Chung) và đường kiệt đi vào thửa đất 250 (Tô Nhuận Vỹ) đến giáp thửa đất số 27 (Trần Xuân Thành), tờ bản đồ số 06 và đường vào hồ Thủy Tiên (Theo Bản đồ địa chính năm 2005)	2.500.000	875.000	530.000
	- Đoạn 3: Từ thửa đất số 27 (Trần Xuân Thành), tờ bản đồ số 06 và đường vào hồ Thủy Tiên đến Lăng Khải Định	1.200.000	420.000	250.000
	- Đoạn 4: Từ Lăng Khải Định đến hết ranh giới Công ty cổ phần chế biến lâm sản Hương Giang	600.000	210.000	130.000
2	Quốc lộ 49			
	- Đoạn 1: Từ thành phố Huế (Ngã ba Cự Chánh) đến hết thửa đất số 181 (Cao Đăng Nhung) và đường kiệt đi vào thửa đất số 138 (Nguyễn Thị Lanh) (Theo tờ bản đồ số 02, bản đồ địa chính năm 2005)	2.000.000	700.000	420.000
	- Đoạn từ thửa đất số 181 và đường kiệt đi vào thửa đất số 116 (tờ bản đồ số 02) đến ngã tư Lăng Thiệu Trị	1.200.000	420.000	250.000
	- Đoạn từ ngã tư Lăng Thiệu Trị đến Cầu Tuần	600.000	210.000	130.000
3	Quốc lộ 1A phía Tây Huế	450.000	180.000	120.000

5.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Cự Chánh I, Cự Chánh II, Kim Sơn (ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các đường giao thông chính)	400.000	340.000
KV2	Các thôn: La Khê, Bằng Lăng, Châu Chũ, An Ninh, Dương Phẩm, Dạ Khê (ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các đường giao thông chính)	120.000	96.000
KV3	Các thôn: Nguyệt Biều, Võ Xá, Vỹ Dạ, Tân Ba (ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các đường giao thông chính)	90.000	

6. Xã Thủy Phù:**6.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:**Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 1A			
	- Đoạn 1: Từ ranh giới phường Phú Bài đến đường kiệt đi vào thửa đất 134 (Lê Dưỡng), tờ bản đồ số 9 (Theo bản đồ địa chính năm 2004) và hết thửa đất 101 (Phan Văn Lương), tờ bản đồ số 08 (Theo bản đồ địa chính năm 2004)	1.500.000	680.000	400.000
	- Đoạn 2: Từ đường kiệt đi vào thửa đất 134 (Lê Dưỡng) và hết thửa đất 101 (Phan Văn Lương) đến Tỉnh lộ 18 và đường kiệt đi vào thửa đất 342 (Ngô Thị Hương), (Theo tờ bản đồ số 9, bản đồ địa chính năm 2004)	1.200.000	500.000	345.000
	- Đoạn từ Tỉnh lộ 18 và đường kiệt đi vào thửa đất 342, tờ bản đồ số 9 đến ranh giới huyện	1.100.000	440.000	300.000
2	Quốc lộ 1A phía Tây Huế	550.000	190.000	130.000
3	Tỉnh lộ 18 (từ QL1A đến đường Lương Tân Phù)	670.000	230.000	140.000
4	Đường Lương Tân Phù (Từ QL1A đến Tỉnh lộ 18)	550.000	190.000	130.000
5	Đường Trung tâm xã (Từ Tỉnh lộ 18 đến đường Lương Tân Phù)	550.000	190.000	130.000
6	Đường Thủy Phù đi Phú Sơn (Từ QL1A đến ranh giới xã Phú Sơn)			
	- Đoạn từ Quốc lộ 1A đến ngã ba Cồn thôn 8A	380.000	130.000	90.000
	- Đoạn từ ngã ba Cồn thôn 8A đến ranh giới xã Phú Sơn	200.000	110.000	80.000

6.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Thôn 1A, 1B, 3, 5, 8B và thôn 9 (ngoài các vị trí 1, 2 và 3 của các đường giao thông chính)	120.000	96.000
KV2	Thôn 2, 4, 6, 7, 8A (ngoài các vị trí 1, 2 và 3 của các đường giao thông chính)	80.000	72.000
KV3	Thôn 10 (ngoài các vị trí 1, 2 và 3 của các đường giao thông chính)	70.000	

7. Xã Thủy Tân:**7.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:**Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đoạn tiếp nối đường Võ Xuân Lâm (Đoạn từ ranh giới phường Phú Bài đến đường Lương Tân Phù)	380.000	130.000	80.000
2	Tỉnh lộ 18 (Đoạn từ ranh giới xã Thủy Phù đến hết ranh giới thửa đất số 460 (Phạm Văn Sinh), tờ bản đồ số 11 (Theo bản đồ địa chính năm 2005))	670.000	230.000	140.000
3	Tuyến đường Lương Tân Phù (Đoạn từ ranh giới phường Thủy Lương đến Tỉnh lộ 18 (cổng chào thôn Chiết Bì))	310.000	110.000	70.000

7.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Thôn Chiết Bì, thôn Tân Tô, thôn Tô Đà 1 và Tô Đà 2 (ngoài các vị trí 1, 2 và 3 của các đường giao thông chính)	120.000	96.000
KV2	(Không)		
KV3	Thôn Hoà Phong (ngoài các vị trí 1, 2 và 3 của các đường giao thông chính)	70.000	

II. Thị xã Hương Trà:**1. Xã Hương Toàn:**

1.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 8B			
	- Từ ranh giới phường Hương Chữ đến Cổng chợ Hương Toàn (đoạn 1)	600.000	325.000	230.000
	- Từ Cổng chợ Hương Toàn đến ngã ba đường vào thôn An Thuận (đoạn 2)	500.000	270.000	190.000
	- Đoạn còn lại của Tỉnh lộ 8B (đoạn 3)	270.000	150.000	120.000
2	Đường Nguyễn Chí Thanh			
	- Từ ranh giới xã Quảng Thọ đến cầu Hương Càn	300.000	160.000	125.000
	- Từ cầu Hương Càn đến ranh giới phường Hương Sơ	700.000	380.000	250.000
3	Đường giao thông liên xã			
	- Cầu Giáp Tây (sau vị trí 2 Tỉnh lộ 8B đoạn 1) đến Cổng thôn Cổ Lão	300.000	160.000	125.000
	- Từ cổng thôn Cổ Lão đến cổng thôn Dương Sơn	220.000	135.000	120.000

1.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Thôn Giáp Thượng và các vị trí còn lại của các thôn Giáp Tây, Giáp Đông, Giáp Trung, Triều Sơn Trung sau vị trí 3 của đường Tỉnh lộ 8B (đoạn 1, 2), đường Nguyễn Chí Thanh qua xã Hương Toàn	160.000	120.000
KV2	Các vị trí còn lại của các thôn: An Thuận, Cổ Lão, Dương Sơn, Liễu Cốc Hạ và thôn Giáp Kiên (sau vị trí 3 đường Tỉnh lộ 8B đoạn 3)	120.000	100.000
KV3	Các vị trí còn lại của các thôn: Vân Cù, Nam Thanh (sau vị trí 3 Tỉnh lộ 8B (đoạn 3)	95.000	

2. Xã Hương Phong:

2.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Quốc phòng			
	Từ cầu Thanh Phước đến Cầu Thảo Long	210.000	125.000	115.000

2	Quốc lộ 49B			
	Từ cầu Thảo Long đến Cầu Tam Giang (Ca Cút)	220.000	130.000	120.000
3	Đường giao thông liên xã			
	Từ cầu Thanh Phước đến Quốc lộ 49B	210.000	125.000	115.000

2.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các vị trí còn lại của các thôn: Thanh phước, Tiền Thành, Vân Quật Thượng, An Lai	110.000	100.000
KV2	Các vị trí còn lại của các thôn: Vân Quật Đông, Thuận Hoà	100.000	90.000
KV3	(Không)		

3. Xã Hải Dương:

3.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B			
	- Từ cầu Tam Giang (Ca Cút) đến hết ranh giới khu dân cư thôn Vĩnh Trị	220.000	120.000	95.000
	- Đoạn còn lại qua xã Hải Dương	210.000	115.000	90.000

3.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Trục đường chính đường liên thôn: Thái Dương Thượng Đông, Thái Dương Hạ Bắc, Thái Dương Hạ Trung, Thái Dương Hạ Nam	150.000	100.000
KV2	Các thôn: Thái Dương Thượng Tây, các vị trí còn lại của các thôn: Vĩnh Trị, Thái Dương Thượng Đông, Thái Dương Hạ Bắc, Thái Dương Hạ Trung, Thái Dương Hạ Nam	85.000	80.000
KV3	Xóm biển thôn Vĩnh Trị, xóm biển thôn Thái Dương Hạ bắc, xóm Cồn dài, xóm Cồn Đầu	75.000	

4. Xã Hương Thọ:

4.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ phía Tây Huế	450.000	225.000	110.000
2	Quốc lộ 49A	380.000	190.000	100.000

4.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các thôn: Liên Bằng, La Khê Bãi, Hải Cát 1, Hải Cát 2 (sau vị trí 3 đường giao thông chính)	75.000	50.000
KV2	Các thôn: Đình Môn, Kim Ngọc, La Khê Trẹm, Thạnh Hàn	50.000	40.000
KV3	Thôn Sơn Thọ	35.000	

5. Xã Bình Thành:

5.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49A	380.000	190.000	100.000

5.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các thôn: Phú Tuyên, Tam Hiệp, và sau vị trí 3 Quốc lộ 49A qua xã Bình Thành	75.000	50.000
KV2	Các thôn: Hiệp Hòa, Hòa Bình, Bình Dương, Hòa Cát, Hòa Thành	50.000	40.000
KV3	Thôn Bồ Hòn	35.000	

6. Xã Bình Điền:

6.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49A			
	Trung tâm xã Bình Điền (Km34+500) đến cổng thôn Thuận Điền	800.000	400.000	200.000
	Từ cổng thôn Thuận Điền đến ngã ba đường vào Trại Bình Điền	500.000	250.000	135.000
	Đoạn còn lại qua xã Bình Điền	350.000	190.000	130.000
2	Tỉnh lộ 16 qua xã Bình Điền (cả 2 tuyến nối với Quốc lộ 49A)	200.000	80.000	55.000
3	Đường trục chính đi từ Quốc lộ 49A			
	Sau vị trí 3: Tuyến 1 đến Cầu Mỏ Cáo, tuyến 2 đến nghĩa trang liệt sỹ xã Bình Điền, tuyến 3 đến ngã ba đường đi thôn Bình Lộc	125.000	75.000	50.000

6.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các vị trí còn lại của các thôn: Đông Hòa, Bình Lợi, Điền Lợi, Thuận Điền	75.000	50.000
KV2	Các vị trí còn lại các thôn: Vinh Điền, Phú Điền, Bình Thuận	50.000	40.000
KV3	Các vị trí còn lại của các thôn: Bình Lộc, Vinh An	35.000	

7. Xã Hương Bình:

7.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 16			
	- Từ Ranh giới phường Hương Xuân đến hết khu dân cư thôn Hương Sơn (đoạn 1)	80.000	45.000	35.000
	- Từ Ranh giới khu dân cư thôn Hương Sơn đến ranh giới xã Bình Điền (đoạn 2)	150.000	80.000	55.000

7.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các vị trí còn lại của các thôn: Hương Quang, Hải Tân, Tân Phong và Bình Toàn	45.000	40.000
KV2	Các vị trí còn lại của các thôn: Hương Lộc, Bình Dương	40.000	35.000
KV3	Các vị trí còn lại của thôn Hương Sơn	30.000	

8. Xã Hồng Tiến:

8.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49A	150.000	80.000	55.000

8.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	Các vị trí còn lại của các thôn: 2, 3, 4	40.000	35.000
KV3	Các vị trí còn lại của thôn 1, khu tái định cư thủy điện Hương Điền	30.000	

9. Xã Hương Vinh:

9.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 4			
	- Từ Cầu Bao Vinh đến Cổng Địa Linh	2.250.000	1.100.000	700.000
	- Từ Cổng Địa Linh đến Hết ranh giới thôn Minh Thanh	1.650.000	800.000	600.000
	- Từ Thôn Minh Thanh đến (Cổng) ranh giới thôn Triều Sơn Đông - Thủy Phú	1.100.000	550.000	400.000
	- Đoạn còn lại	700.000	350.000	250.000
2	Đường WB			
	- Từ Ranh giới phường Hương Sơ đến Hới thôn Địa Linh	1.500.000	810.000	570.000
	- Từ Hới thôn Địa Linh đến Tỉnh lộ 4	1.150.000	550.000	400.000
3	Giá đất nằm ven đường Tân Đà và đường Đặng Tất đoạn qua xã Hương Vinh áp dụng theo giá đất của đường Tân Đà và đường Đặng Tất của thành phố Huế			

9.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các thôn: Địa Linh, Minh Thanh, Thế Lại Thượng, Bao Vinh (sau các vị trí của đường giao thông chính)	350.000	300.000
KV2	Các thôn: La Khê, Triều Sơn Nam, Triều Sơn Đông (sau các vị trí của đường giao thông chính)	250.000	200.000
KV3	Đội 12B, thôn Thủy Phú (sau vị trí 3 Tỉnh lộ)	170.000	

III. HUYỆN QUẢNG ĐIỀN:**1. Xã Quảng Công:**

1.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B			
	Đoạn từ giáp ranh xã Quảng Ngạn đến ngã ba đường nối từ Quốc lộ 49B ra xóm Am	210.000	125.000	105.000
2	Tuyến từ ngã ba đường nối từ Quốc lộ 49B ra xóm Am đến điểm cuối nhà ông Nguyễn Cường (thôn 14)	230.000	140.000	110.000
3	Tuyến từ điểm cuối nhà ông Nguyễn Cường (thôn 14) đến giáp ranh xã Hải Dương	210.000	125.000	105.000

1.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV 2	Tuyến nối từ Quốc lộ 49B đến cuối thôn Cương Gián; Tuyến nối từ Quốc lộ 49B đến cuối xóm Thiên; Tuyến nối từ Quốc lộ 49B đến cuối xóm Am; Tuyến nối từ xóm cũ đến cuối xóm Mới; Tuyến nối từ Quốc lộ 49B đến cuối xóm Cũ; Tuyến nối từ Quốc lộ 49B đến cuối xóm Tân Lộc; Tuyến nối từ Quốc lộ 49B đến cuối xóm Tân An; Tuyến đường liên thôn nối từ thôn 1 đến cuối thôn 4; Tuyến đường khu định tái cư nối từ xóm Thiên đến xóm Am; Tuyến đường khu tái định cư nối từ xóm Cũ đến xóm Tân Lộc	105.000	80.000
KV 3	Các thôn trên địa bàn xã Quảng Công (ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các đường giao thông chính)	75.000	

2. Xã Quảng Phước:

2.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 4			
	- Đoạn từ giáp ranh thị trấn Sịa đến cầu Thủ Lễ	295.000	175.000	125.000
	- Đoạn từ cầu Thủ Lễ đến giáp ranh xã Quảng Thọ	250.000	150.000	120.000
2	Tuyến đường nội thị qua xã Quảng Phước			
	- Đoạn giáp ranh thị trấn Sịa đến Tỉnh lộ 4 (cầu Bộ Phi)	450.000	270.000	190.000
	- Đoạn từ nhà ông Ngô Nhân đến Tỉnh lộ 4 (đập tràn)	345.000	210.000	145.000

2.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV 1	Các thôn: Khuông Phò (xóm 1 đến xóm 7, xóm lăng); Thủ Lễ (xóm 1 đến xóm 15)	125.000	105.000
KV 2	Các thôn: Hà Đồ; Phước Lập; Phước Lâm; Phước Lý; Mai Dương	105.000	80.000
KV 3	Các khu vực còn lại của các thôn	75.000	

3. Xã Quảng Thọ:**3.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:**Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 19			
	- Đoạn từ giáp ranh thị trấn Sịa đến cầu Nguyễn Chí Thanh	275.000	165.000	117.000
	- Đoạn từ cầu Nguyễn Chí Thanh đến cổng Nhà Đò (thôn Phước Yên) - Thôn La Vân Thượng	450.000	270.000	190.000
	- Đoạn từ thôn La Vân Thượng đến giáp ranh xã Hương Toàn	300.000	180.000	125.000
2	Tỉnh lộ 4	250.000	150.000	120.000
3	Tỉnh lộ 8A			
	- Đoạn từ cổng Nhà Đò (thôn Phước Yên) đến cầu Thanh Lương	300.000	180.000	125.000
	- Đoạn từ cầu Nguyễn Chí Thanh đến cầu Phò Nam B	250.000	150.000	120.000
4	Tuyến đường Đập Mít; Tuyến đường WB2; Tuyến đường WB3	180.000	150.000	120.000

3.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV 1	Các thôn: Phước Yên; Tân Xuân Lai; Lương Cồ; La Vân Thượng; Niêm Phò; La Vân Hạ; Phò Nam B; đường thôn chính thôn Phò Nam A	125.000	105.000
KV 2	Thôn Phò Nam A	105.000	80.000
KV3	(Không)		

4. Xã Quảng Vinh:**4.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:**Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 11A			
	- Đoạn từ đường tránh lũ xã Quảng Phú đến cổng chào thôn Đức Trọng	325.000	195.000	135.000
	- Đoạn từ cổng chào thôn Đức Trọng đến giáp ranh thị trấn Sịa	420.000	250.000	180.000
2	Tuyến đường Tứ Phú - Bao La - Quảng Vinh			
	- Đoạn từ giáp ranh xã Quảng Phú đến ranh giới quy hoạch khu Trung tâm thương mại xã	375.000	225.000	155.000
	- Đoạn từ ranh giới quy hoạch khu Trung tâm thương mại xã đến giáp Tỉnh lộ 11A	420.000	250.000	180.000
3	Tuyến đường Vinh - Lợi			
	- Đoạn từ cổng Cầu Khai đến cổng Truong (Phổ Lại)	290.000	240.000	160.000
	- Đoạn từ cổng Truong đến giáp xã Quảng Lợi	240.000	160.000	130.000
4	Tuyến đường từ Tỉnh lộ 11A đến trường mẫu giáo đội 1 thôn Thanh Cần			
	- Đoạn từ Tỉnh lộ 11A đến cầu Bắc Vinh	290.000	240.000	160.000
	- Đoạn từ cầu Bắc Vinh đến trường mẫu giáo đội 1 thôn Thanh Cần	190.000	175.000	130.000
5	Tuyến đường Vinh - Phú			
	- Đoạn từ Tỉnh lộ 11 A đến nhà ông Hồ Nam	290.000	240.000	160.000
	- Đoạn từ nhà ông Hồ Nam đến giáp ranh xã Quảng Phú	190.000	175.000	130.000
6	Tuyến đường Uất Mậu - Bao La	190.000	175.000	130.000

7	Tuyến giao Tỉnh lộ 11A đi Sơn Tùng đoạn từ Tỉnh lộ 11A đến giáp đường Uất Mậu - Bao La	290.000	240.000	160.000
8	Tuyến giáp Tỉnh lộ 11A (Đội 4 Phổ Lại) đến chùa thôn Phổ Lại	190.000	175.000	130.000
9	Tuyến đường từ nhà ông Văn Trung đến miếu Ngũ hành thôn Phe Ba; tuyến đường Uất Mậu Bao La - cống đường Quan - đường Uất Mậu - Bao La thôn Đông Lâm; tuyến từ nhà ông Lê Minh đến giáp xóm 2 thôn Đức Trọng; tuyến từ đường tránh lũ đến cống chào thôn Cổ Tháp; tuyến từ cống Miếu đến giáp ranh đội 3 thôn Nam Dương	140.000	115.000	105.000
10	Tuyến đường liên thôn Lai Trung - Cao Xá			
	- Đoạn giáp ranh đường Uất Mậu - Bao La đến đường Vinh - Phú; đoạn từ nhà ông Văn Ngồn đến đường Vinh Phú	170.000	150.000	120.000
11	Tuyến đường liên thôn Phổ Lại - Nam Dương đoạn từ cống chào thôn Phổ Lại đến chùa Nam Dương	150.000	135.000	105.000
12	Tuyến đường liên thôn Đức Trọng - Ô Sa đoạn từ Tỉnh lộ 11 A đến giáp ranh xã Phong Hiền	165.000	150.000	105.000

4.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV 1	Các đội: 1, 4, 5 thôn Phổ Lại; Đội 8 thôn Sơn Tùng; Đội 1 thôn Đức Trọng; Đội 6 thôn Lai Trung	120.000	105.000
KV 2	Thôn Lai Lâm; thôn cổ tháp; thôn đồng bào; đội 2 thôn Đức Trọng; thôn Ô Sa; Thôn Nam Dương trong; thôn Trọng Đức; thôn Thanh Cần trong; Đội 2, đội 3 thôn Phổ Lại; Đội 9, đội 10 thôn Sơn Tùng; thôn Đông Lâm; Thôn Cao Xá; Đội 7 thôn Lai Trung	105.000	80.000
KV 3	Các thôn: Nam Dương phe; Thanh Cần phe; Phe Ba	75.000	

5. Xã Quảng Phú:

5.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 11A			
	- Đoạn từ giáp ranh xã Phong Hiền đến đường tránh lũ xã Quảng Phú	360.000	215.000	150.000
	- Đoạn từ đường tránh lũ xã Quảng Phú đến cống chào Đức trọng xã Quảng Vinh	325.000	195.000	135.000
2	Tuyến đường Tứ Phú - Bao La - Quảng Vinh			
	- Đoạn từ cầu Tứ Phú đến đình làng Bao La	420.000	250.000	180.000
	- Đoạn từ đình làng Bao La đến giáp ranh xã Quảng Vinh	285.000	170.000	120.000
3	Tuyến đường liên xã Quảng vinh - Quảng Phú			
	- Đoạn từ Lai Lâm (nhà ông Trần Cuộc) đến giáp ranh giới khu trung tâm xã (từ cổng trường mầm non Sao Mai)	290.000	175.000	125.000
	- Đoạn từ trung tâm xã (từ cổng trường mầm non Sao Mai) kéo dài qua chợ 412m	420.000	250.000	180.000
	- Đoạn từ trường mầm non Sao Mai (mấy) đến giáp đường liên xã Vinh - Phú	375.000	225.000	155.000
	- Đoạn từ đường Vinh - Phú đến cầu Xuân Tuỳ - Nghĩa Lộ	190.000	175.000	130.000

4	Tuyến đường ven sông Bồ từ Tỉnh lộ 11A đến nhà bia ghi danh liệt sĩ xã; từ trường Mầm non Sao Mai 1 đến trạm bơm Vòng đồng	190.000	175.000	130.000
5	Từ cầu Kẽm đến cầu Hiền Lương; từ ngã ba nhà ông Thanh đến nhà bia liệt sĩ xã; từ ngã ba giáp đường liên xã đến hồ xóm chợ	180.000	150.000	120.000
6	Tuyến từ nhà ông Phạm Tín (Bao La) đến trạm bơm Xuân Tuỳ; tuyến từ cổng chào Bác Vọng Tây đến cổng chào Bác Vọng Đông; tuyến từ cổng chào Bác Vọng Đông đến xóm ông Nghệ (giáp Nam Phù); tuyến từ hợp tác xã Phú Hoà đến cầu Tăng	165.000	130.000	105.000

5.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV 1	Tuyến từ trạm bơm Xuân Tuỳ đến giáp đường liên xã Vinh Phú (ruộng họ); Tuyến từ cầu Nghĩa Lộ đến giáp Tỉnh lộ 19; Tuyến đường liên xã Vinh Phú đến cổng Chừng Nam Phù; Tuyến từ nhà ông Nghệ đến cửa khau. Thôn Phú Lễ, Thôn Hạ Lang, Thôn Hà Càng, Thôn Vạn Hạ Lang	120.000	105.000
KV 2	Các thôn: Bao La A, Bao La B, Bác Vọng Tây, Bác Vọng Đông, Đức Nhuận	105.000	80.000
KV 3	Các thôn: Xuân Tuỳ, Nghĩa Lộ, Nam Phù, Nho Lâm	75.000	

6. Xã Quảng An:

6.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 4			
	Đoạn từ cầu ông Lờ đến cầu ông Dụ	400.000	240.000	170.000
2	Tuyến đường Mỹ Xá - Phú Lương B đoạn từ Tỉnh lộ 4 đến giáp đường WB3 (nhà ông Ngãi)	250.000	150.000	110.000
3	Tuyến đường Đông Xuyên - Mỹ Ôn			
	- Đoạn từ cổng Ba Khẩu đến cổng Rột Ngoài	250.000	150.000	110.000
	- Đoạn từ nhà ông Đụng đến cổng ông Ché	275.000	160.000	115.000
	- Đoạn từ cổng ông Ché đến cổng làng An Xuân - đường vào HTX An Xuân	300.000	180.000	125.000
	- Đoạn từ cổng làng An Xuân đến Tỉnh lộ 4 (tính từ vị trí 3)	250.000	150.000	110.000
4	Tuyến đường WB3 đoạn từ Giáp xã Quảng Phước đến đường Đông Xuyên - Mỹ Ôn	250.000	150.000	110.000
5	Tuyến đường từ cổng Phú Lương A đến cầu HTX Đông Phú	250.000	150.000	110.000

6.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	- Tuyến Đông Xuyên 1: Từ cầu Mỹ Xá (tính từ vị trí 3 Tỉnh lộ 4) đến cổng Phú Lương A; Tuyến Đông Xuyên 2: Từ Cây Xăng (tính từ vị trí 3 Tỉnh lộ 4) đến giáp tuyến Đông Xuyên 1; Tuyến từ cầu Mỹ Xá (tính từ vị trí 3 Tỉnh lộ 4) đến hết tổ 9; Tuyến từ cầu Mỹ Xá (tính từ vị trí 3 Tỉnh lộ 4) đến hết cổng Pheo	150.000	105.000

KV2	Thôn Mỹ Xá; Tổ 10, 11 thôn Đông Xuyên; Tuyến Đông Xuyên 3: Từ cống Phú Lương A đến hết đội 12; Tuyến Phước Thanh: Từ cầu ông Lờ đến giáp ranh thôn Phú Lương; Tuyến Phú Lương B1: Từ giáp ranh thôn Phước Thanh đến nhà bà Tuấn; Tuyến Phú Lương B2: Từ cầu đội 3 đến nhà Ông Đứng; Tuyến Phú Lương B3: Từ nhà ông An đến miếu Âm hồn; Tuyến An Xuân 1: Từ sân đội 1 đến cầu bà Thúy; Tuyến An Xuân 2: Từ nhà ông Lĩnh đến nhà ông Tuấn; Tuyến An Xuân 3: Từ nhà bà Lùn đến đường Đông Xuyên - Mỹ Ổn (tính từ vị trí 3); Tuyến An Xuân 4: Từ nhà ông Chục đến cầu Cồn Bài	105.000	80.000
KV3	Tổ 12 thôn Đông Xuyên; Thôn Phước Thanh; Thôn An Xuân; Thôn Phú Lương	75.000	

7. Xã Quảng Thành:

7.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 4			
	Đoạn từ cầu ông Dụ đến cầu Thanh Hà	500.000	300.000	210.000
2	Tuyến từ cầu Tây Thành 2 đến cống Bản (nhà ông Chua km 8 + 500); Tuyến từ cống An Thành đến chợ Tây Ba	290.000	180.000	145.000
3	Tuyến từ cầu Tây Thành 1 đến cầu Kim Đôi	270.000	170.000	135.000
4	Tuyến đường WB2: Từ Tỉnh lộ 4 đến trường Mẫu giáo Phú Thanh (thôn Thanh Hà)	280.000	175.000	140.000
5	Tuyến từ cầu chợ Tây Ba đến nhà ông Đô; Tuyến từ cống An Thành đi Thành Phước (điểm đầu nối với đường An Thành đến chợ Tây Ba); Tuyến từ cầu Tây Thành 2 đến cầu Ruộng Cung	270.000	170.000	135.000
6	Tuyến đường nhà Ông Đô đến cầu Thủy Điền; Tuyến đường đầu Kim Đôi đến cuối xóm Ba Gò	260.000	160.000	130.000
7	Tuyến đường đập Mưng từ Tỉnh lộ 4 đến hói Ngang	290.000	180.000	145.000
8	Tuyến từ cống làng Phú Lương A đến cống Đông Xuyên	250.000	155.000	125.000

7.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các thôn: Tây Thành, Thanh Hà, An Thành Trên, Thành Trung, Phú Ngạn	135.000	105.000
KV2	Các thôn: An Thành Dưới, Phú Lương A, Kim Đôi, Thủy Điền	105.000	80.000
KV3	Thôn Quán Hòa	75.000	

8. Xã Quảng Lợi:

8.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 4			
	- Đoạn giáp ranh địa phận thị trấn Sịa đến hết Bưu điện văn hoá xã	450.000	175.000	125.000
	- Đoạn Bưu điện văn hoá xã đến Trạm Y tế xã	250.000	150.000	110.000
	- Đoạn nối từ Tỉnh 4 đến Cầu tàu Cồn Tộc			
	- Đoạn Trạm Y tế xã đến nghĩa trang Liệt sĩ xã Quảng Thái	210.000	125.000	105.000

2	Tuyến đường Thọ - Lợi: Từ Bưu điện xã Quảng Lợi đến hết nhà ông Văn Hữu Đình (Thôn Mỹ Thạnh); Tuyến đường Vinh - Lợi: Từ Tỉnh lộ 4 (chợ Thủy Lập) đến giáp ranh trang ông Trần Lợi	210.000	125.000	105.000
---	---	---------	---------	---------

8.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	Gồm các thôn: Mỹ Thạnh, Thủy Lập, Đức Nhuận, Cổ Tháp, Cư Lạc (từ các vị trí riêng rẽ ở giáp cồn cát)	105.000	80.000
KV3	Các thôn còn lại và các vị trí riêng lẻ sau cồn cát của các thôn: Mỹ Thạnh, Đức Nhuận, Cổ Tháp, Cư Lạc, Thủy Lập	75.000	

9. Xã Quảng Thái:

9.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 4			
	- Đoạn giáp ranh xã Quảng Lợi đến nghĩa trang Liệt sĩ xã - Đoạn từ Cầu Cao đến giáp ranh xã Phong Chương	210.000	125.000	105.000
	- Đoạn từ nghĩa trang Liệt sĩ xã đến Cầu Cao	250.000	150.000	110.000
2	Tỉnh lộ 11C: Đoạn từ Tỉnh 4 đến giáp ranh xã Phong Hiền	210.000	125.000	105.000

9.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	Các tuyến đường giao thông liên thôn trên địa bàn xã Quảng Thái	105.000	80.000
KV3	Các thôn trên địa bàn xã Quảng Thái (trừ vị trí các tuyến đường đã nêu)	75.000	

10. Xã Quảng Ngạn:

10.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B			
	- Đoạn từ giáp ranh xã Diên Hải đến điểm đầu nhà thờ họ Trần Văn (Lãnh Thủy) - Đoạn từ điểm cuối trường tiểu học số 1 Quảng Ngạn đến điểm cuối giáo xứ Linh Thủy	210.000	125.000	105.000
	- Đoạn từ điểm đầu nhà thờ họ Trần Văn (Lãnh Thủy) đến điểm cuối trường tiểu học số 1 Quảng Ngạn - Đoạn từ điểm cuối giáo xứ Linh Thủy đến giáp ranh xã Quảng Công	230.000	140.000	110.000

10.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		

KV2	- Tuyến nối từ Quốc lộ 49B đến đường Tỉnh 22 (thôn Tây Hải); Tuyến nối từ Quốc lộ 49B đến thôn 13 (Thuỷ An); Tuyến nối từ Quốc lộ 49B đến đường Tỉnh 22 (thôn Tân Mỹ); Tuyến đường Quốc Phòng nối từ giáp ranh xã Phong Hải đến Quốc lộ 49B và đoạn đường nối dài từ đường Tỉnh 22 đến bến đò Vĩnh Tu; Tuyến nối từ đường Tỉnh 22 (Tân Mỹ BC) đến thôn Đông Hải; Tuyến nối từ đường Tỉnh 22 đến cổng chào thôn Tân Mỹ BC; Tuyến nối từ đường Tỉnh 22 đến ngã ba Đông Hải (Tân Mỹ BC); Tuyến đường khu định canh định cư Tân Mỹ A (bắt đầu từ đường Tỉnh 22 đến ngã ba đường nối từ Quốc lộ 49B đến đường Tỉnh 22)	105.000	80.000
KV3	Các thôn trên địa bàn xã Quảng Ngạn (trừ vị trí các tuyến đường đã nêu)	75.000	

IV. HUYỆN PHONG ĐIỀN

1. Xã Phong Hiền:

1.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 1A			
	Từ Bắc cầu An Lỗ đến địa giới hành chính xã Phong An	1.100.000	580.000	340.000
2	Tỉnh lộ 11A			
	- Từ vị trí giao với Quốc lộ 1A đến hết ranh giới nhà ông Ba Điền	1.100.000	580.000	340.000
	- Từ nhà ông Ba Điền đến ranh giới huyện Quảng Điền	600.000	345.000	195.000
3	Tỉnh lộ 11C			
	- Từ Tỉnh lộ 11A đến hết ranh giới nhà ông Nết	600.000	345.000	195.000
	- Từ hết ranh giới nhà ông Nết đến hết ranh giới nhà ông Nguyễn Đình Cừ	450.000	270.000	162.000

1.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Thôn An Lỗ	160.000	128.000
KV2	Các thôn: Cao Ban, Hiền Lương, Gia Viên	128.000	90.000
KV3	Bao gồm các thôn: Cao Xá, Trường Cầu, Sơn Tùng, La Vân, Vĩnh Nảy, Triều Dương, Bắc Thạnh, Hưng Long, Thượng Hoà, Xóm Hói và Xóm Cồn thuộc thôn Hiền Lương và các khu vực còn lại	70.000	

2. Xã Phong An:

2.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 1A			
	- Từ Bắc cầu An Lỗ đến ranh giới phía Nam Trường PTTH Nguyễn Đình Chiểu	1.100.000	580.000	340.000
	- Từ ranh giới phía Nam Trường PTTH Nguyễn Đình Chiểu đến Nam cầu Thượng An Trong	600.000	345.000	195.000
	- Từ Bắc cầu Thượng An Trong đến Nam cầu Thượng An Ngoài	1.100.000	580.000	340.000
	- Từ Bắc cầu Thượng An Ngoài đến giáp ranh giới thị trấn Phong Điền	500.000	280.000	160.000

2	Tỉnh lộ 11B			
	- Từ vị trí giao với Quốc lộ 1A đến hết ranh giới Phòng khám Đa khoa Phong An	1.100.000	580.000	340.000
	- Từ Phòng khám Đa khoa Phong An đến hết ranh giới nhà ông Sơn (gần Nhà thờ Công giáo)	600.000	345.000	195.000
	- Từ hết ranh giới nhà ông Sơn (gần Nhà thờ Công giáo) đến giáp ranh giới xã Phong Sơn	330.000	190.000	110.000
3	Đường liên xã Phong An - Phong Xuân (đoạn từ Quốc lộ 1A đến hết ranh giới nhà ông Nguyễn Đình Thọ)	180.000	150.000	110.000

2.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các thôn: Bồ Điền, Thượng An và Phò Ninh	110.000	100.000
KV2	Thôn Đông Lâm và Đông An	100.000	85.000
KV3	Bao gồm các thôn: Vĩnh Hương, Phường Hóp, khu tái định cư Đôn Hóc, xóm Ga, Đội 6 thôn Đông Lâm và các khu vực còn lại	80.000	

3. Xã Phong Thu:

3.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 1A	300.000	210.000	150.000
2	Đường liên xã (Phong Thu - Phong Mỹ) từ Quốc lộ 1A đến hết ranh giới thôn Trạch Hữu	180.000	145.000	120.000
3	Tỉnh lộ 6			
	- Đoạn từ ranh giới thị trấn Phong Điền đến ngã ba Khúc Lý - Ba Lạp	180.000	145.000	120.000
	- Đoạn từ ngã ba Khúc Lý - Ba Lạp đến hết địa giới hành chính xã Phong Thu	150.000	130.000	120.000

3.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các thôn: Trạch Hữu, Đông Lái, Ưu Thượng, Khúc Lý - Ba Lạp, Tây Lái	120.000	100.000
KV2	Các thôn: Vân Trạch Hoà, Huỳnh Liên, An Thôn	100.000	85.000
KV3	Các khu vực, vị trí còn lại	80.000	

4. Xã Điện Lộc:

4.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B			
	- Từ cầu Điện Lộc đến hết nghĩa trang liệt sỹ xã Điện Lộc	250.000	175.000	150.000
	- Từ nghĩa trang liệt sỹ xã Điện Lộc đến giáp xã Điện Hòa	200.000	170.000	140.000
2	Tuyến đường ra biển Điện Lộc: Từ sau vị trí 2 của Quốc lộ 49B đến hết ngầm tràn đầu tiên	165.000	150.000	105.000

4.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các thôn: Giáp Nam, Nhất Tây, Nhì Tây	150.000	120.000
KV2	Các thôn: Nhì Đông, Nhất Đông, Hoà Xuân và xóm Tân Lập	120.000	100.000
KV3	Các thôn: Mỹ Hoà, Tân Hội và các khu vực vị trí còn lại	70.000	

5. Xã Điện Hòa:

5.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B	200.000	160.000	150.000
2	Tỉnh lộ 22	160.000	130.000	100.000

5.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Từ kiệt ông Đờ (thôn 5) về kiệt ông Trần An (thôn 7) và thôn 6	150.000	120.000
KV2	Từ kiệt ông Đờ (thôn 5) đến giáp địa giới hành chính xã Điện Lộc và các thôn: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8; từ kiệt ông Trần An (thôn 7) đến giáp địa giới hành chính xã Điện Hải	120.000	100.000
KV3	Các thôn: 9, 10, 11 và đường ra biển thôn 4	70.000	

6. Xã Điện Môn:

6.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B	200.000	160.000	100.000

6.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Dọc trục đường liên xã điểm đầu giáp ranh địa giới hành chính xã Điện Hương, điểm cuối giáp ranh địa giới hành chính xã Điện Lộc	150.000	120.000
KV2	Tính từ khu vực 1 kéo dài thêm 150m	120.000	100.000
KV3	Các khu vực vị trí còn lại	70.000	

7. Xã Phong Bình:

7.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B			
	- Từ cầu Mụ Tú thôn Hòa Viện về đến cầu Vĩnh An 1	250.000	175.000	150.000
	- Từ cầu Vĩnh An 1 về đến cầu Vĩnh An 2	200.000	160.000	120.000
	- Từ nhà ông Nguyễn Mốc (đầu làng Vân Trình) đến cầu Vân Trình	150.000	120.000	100.000
2	Tỉnh lộ 4			
	- Từ cầu Mụ Tú (nhà ông Phan Công Ninh) thôn Vĩnh An về đến Nhà văn hóa thôn Triều Quý	170.000	136.000	120.000
	- Từ nhà văn hóa thôn Triều Quý về đến trạm bơm Bình Chương	150.000	120.000	100.000

7.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Thôn Vĩnh An 1, Thôn Vĩnh An 2, thôn Vĩnh An 3, Xóm Phố và Xóm Quán thuộc thôn Hoà Viện	120.000	100.000
KV2	Thôn Tả Hữu Tự, Thôn Vân Trình	100.000	75.000
KV3	Thôn Đông Mỹ, Thôn Triều Quý, Thôn Rú Hóp, Thôn Đông Trung Tây Hồ, Thôn Tây Phú, Xóm Đình thôn Hoà Viện, Thôn Siêu Quần và các khu vực, vị trí còn lại	70.000	

8. Xã Điện Hương:

8.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B			
	- Từ cầu Vân Trình đến cây xăng Điện Hương	170.000	136.000	100.000
	- Từ cây xăng Điện Hương đến ngã tư chợ Điện Hương	200.000	160.000	120.000
	- Từ ngã tư chợ Điện Hương đến giáp xã Điện Môn	200.000	160.000	120.000
2	Tỉnh lộ 68			
	Từ ngã tư chợ Điện Hương đến kiệt ông Trần Giám	170.000	136.000	100.000

8.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Đường ra biển Điện Hương (từ ngã tư chợ Điện Hương đến giáp ranh với nhà ông Lê Quốc Tuấn)	150.000	120.000
KV2	Tính từ khu vực 1 kéo dài thêm 50m	120.000	100.000
KV3	Các thôn Trung Đồng Tây, Trung Đồng Đông, Thanh Hương Lâm, Thanh Hương Tây, Thanh Hương Đông và các vị trí, khu vực còn lại	70.000	

9. Xã Phong Chương:

9.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 4	160.000	130.000	120.000
2	Tuyến Tỉnh lộ 6: Từ vị trí giao Tỉnh lộ 4 (ngã ba xã) đến cống Am Bàu	160.000	130.000	120.000
3	Từ vị trí giao với Tỉnh lộ 4 đến địa giới hành chính xã Điện Lộc (đường Hoà Xuân)	150.000	120.000	96.000

9.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Dọc Tỉnh lộ 4 và Tỉnh lộ 6 (thuộc các thôn Lương Mai, Đại Phú, Trung Thạnh, Chính An, Mỹ Phú, Nhất Phong): từ hết vị trí 3 của đường giao thông chính kéo dài thêm 50 m	120.000	100.000
KV2	Các thôn: Lương Mai, Đại Phú, Trung Thạnh, Chính An, Mỹ Phú, Nhất Phong và thôn Bàu	100.000	80.000
KV3	Các thôn: Phú Lộc, Ma Nê, Xóm Đồng thuộc thôn Nhất Phong và các vị trí, khu vực còn lại	70.000	

10. Xã Phong Hòa:

10.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B			
	- Từ phía Bắc cầu Phước Tích đến phía Nam cầu Trạch Phở	160.000	130.000	120.000
	- Từ phía Nam cầu Trạch Phở đến cổng làng Ưu Điểm	180.000	153.000	130.000
	- Từ cổng làng Ưu Điểm đến hết ranh giới xã Phong Hòa	200.000	160.000	135.000
2	Tỉnh lộ 6	150.000	120.000	100.000
3	Tỉnh lộ 9: Từ Tỉnh lộ 6 (thôn Đức Phú) đến ranh giới thị trấn Phong Điền và xã Phong Hiền	150.000	120.000	100.000

10.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các thôn: Phước Phú, Hoà Đức, Đông Thượng, Trạch Phở, thôn 4, thôn 3 Bàu Chơ	120.000	100.000
KV2	Các thôn: Cang Cư Nam, Thuận Hoà, Chùa, và Xóm Đình Rỗ thuộc thôn Trạch Phở	100.000	80.000
KV3	Các thôn: Niêm, Thiềm Thượng, Trung Cọ, Mè và xóm Đông An thuộc thôn Trạch Phở; các khu vực còn lại	70.000	

11. Xã Phong Xuân:

11.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 11B			
	- Từ giáp ranh giới xã Phong Sơn đến Cổng khe Sậy	135.000	108.000	80.000
	- Từ cổng khe Sậy đến giáp xã Phong Mỹ	100.000	80.000	72.000
2	Tuyến đường từ ranh giới xã Phong An đến Tỉnh lộ 11B	100.000	80.000	72.000
3	Tuyến đường Cổ Xuân đến Tỉnh lộ 11B	100.000	80.000	72.000

11.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các thôn: Phong Hoà, Tân Lập, Bình An	80.000	72.000
KV2	Các thôn: Bến Cui, Hiền An 1, Hiền An 2, Hiền An 3, Cổ Xuân, Quảng Lợi, Quảng Lộc, Điền Lộc, Vinh Ngạn 1, Xuân Lập	72.000	58.000
KV3	Các thôn: Vinh Ngạn 2, Vinh Phú và các vị trí, khu vực còn lại	50.000	

12. Xã Phong Hải:

12.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tuyến đường Phong Hải - Điền Hải: Từ ranh giới xã Điền Hải đến biển	160.000	130.000	100.000

2	Tỉnh lộ 22			
	Từ Bắc tuyến đường Phong Hải - Điền Hải đến hết nhà ông Hoàng Trọng Cửu	160.000	130.000	100.000
	Từ Nam tuyến đường Phong Hải - Điền Hải đến hết khu vực tái định cư thôn Hải Phú	160.000	130.000	100.000

12.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Từ Nam đồn Biên phòng 216 đến phía Bắc trung tâm chợ Phong Hải 100 mét, tính từ tìm đường ra mỗi bên 100 mét	150.000	120.000
KV2	Từ Nam đồn Biên phòng 216 đến giáp thôn Hải Đông, tính từ tìm đường ra mỗi bên 100 mét; từ hết khu vực 1 kéo dài thêm 100 mét; phía Bắc chợ 100 mét đến phía Bắc nhà ông Trương Ý	120.000	100.000
KV3	Các khu vực, vị trí còn lại	70.000	

13. Xã Điền Hải:

13.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tuyến đường Phong Hải - Điền Hải: Từ giáp Quốc lộ 49B đến hết chợ mới xã Điền Hải	200.000	140.000	100.000
2	Quốc lộ 49B	200.000	160.000	120.000
3	Tỉnh lộ 68 (cũ)	120.000	100.000	80.000

13.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	(Không)		
KV3	Các khu vực, vị trí còn lại	70.000	

14. Xã Phong Mỹ:

14.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 9: Từ giáp xã Phong Xuân đến hết Văn phòng HTX Hòa Mỹ	135.000	108.000	80.000
2	Tỉnh lộ 11B: Từ giáp xã Phong Xuân đến giáp ranh Tỉnh lộ 9	100.000	80.000	72.000
3	Tỉnh lộ 17			
	- Từ chợ Hòa Mỹ (giáp Tỉnh lộ 9) đến ngàm ông Ô	135.000	108.000	80.000
	- Từ ngàm ông Ô đến cầu Khe Trái	100.000	80.000	72.000

14.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Thôn Đông Thái, thôn Lưu Hiền Hoà, thôn Tân Mỹ	80.000	72.000

KV2	Thôn Huỳnh Trúc, thôn Phong Thu, xóm Thái Mỹ của thôn Đông Thái, thôn Hưng Thái, thôn Phước Thọ	72.000	58.000
KV3	Thôn Hòa Bắc, Xóm An Phong của thôn Tân Mỹ, xóm Phong Bình của thôn Tân Mỹ, bản Hạ Long, bản Khe Trăn, khu vực Khe Mạ và các khu vực, vị trí còn lại	50.000	

15. Xã Phong Sơn:

15.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 11B			
	- Từ giáp xã Phong An đến hết ranh giới phía Nam nhà thờ Thanh Tân	150.000	120.000	96.000
	- Từ ranh giới phía Nam nhà thờ Thanh Tân đến ranh giới xã Phong Xuân	135.000	108.000	80.000

15.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các thôn: Đồng Dạ, Hiền An	80.000	72.000
KV2	Dọc Tỉnh lộ 11B (thôn Hiền Sĩ đến thôn Công Thành): Từ hết vị trí 3 của đường giao thông chính kéo dài thêm 50 m	72.000	58.000
KV3	Các thôn: Tứ Chánh, Phổ Lại, Phe Tư, Sơn Bò và các khu vực, vị trí còn lại	50.000	

V. Huyện Phú Vang:**1. Xã Phú Thượng:**

1.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49A			
	- Đoạn từ giáp phường Vỹ Dạ đến Ngã tư Nhất Hồ	5.000.000	2.750.000	1.900.000
	- Đoạn từ Ngã tư Nhất Hồ đến Trụ sở UBND xã	4.000.000	2.200.000	1.760.000
	- Đoạn từ Trụ sở UBND xã đến Phòng khám Đa khoa Bình An	3.000.000	1.650.000	1.320.000
	- Đoạn từ Phòng khám Đa khoa Bình An đến Giáp xã Phú Dương	1.500.000	825.000	660.000
2	Tuyến cầu Chợ Dinh đi thị trấn Thuận An			
	- Đoạn từ cầu Chợ Dinh đến Ngã ba Cây xăng Chợ Mai	3.000.000	1.650.000	1.320.000
	- Đoạn từ Ngã ba Cây xăng Chợ Mai đến Phòng khám Đa khoa Bình An	2.500.000	1.375.000	1.100.000
3	Đường Nguyễn Sinh Cung nối dài từ giáp phường Vỹ Dạ đến cầu Chợ Dinh	4.800.000	2.640.000	1.900.000
4	Tuyến đường Liên xã Phú Thượng - Phú Mậu			
	- Đoạn từ cầu Chợ Dinh đến Công ty Cổ phần NTTTS TT-Huế	1.000.000	700.000	490.000
	- Đoạn từ Công ty Cổ phần NTTTS TT - Huế đến Đập La Ý	600.000	420.000	300.000

5	Tuyến đường Liên xã Phú Thượng - Phú Mỹ tại thôn Lại Thế			
	- Đoạn từ Tuyến Cầu Chợ Dinh đi thị trấn Thuận An đến Đình làng Lại Thế	1.500.000	1.050.000	735.000
	- Đoạn từ Đình làng Lại Thế đến Quốc lộ 49A	1.800.000	1.260.000	880.000
6	Tuyến đường Liên xã Phú Thượng - Phú Mỹ tại thôn Ngọc Anh			
	- Đoạn từ Quốc lộ 49A đến Ngã ba Xóm 6	1.800.000	1.260.000	880.000
	- Đoạn từ Ngã ba Xóm 6 đến cầu Ngọc Anh	1.500.000	1.050.000	735.000
7	Tuyến đường Liên xã Phú Thượng - Phú Mỹ tại thôn Chiết Bi đoạn từ Cầu Ngọc Anh đến Giáp xã Phú Mỹ	800.000	560.000	400.000
8	Tỉnh lộ 10A			
	- Đoạn từ Ngã ba Cây xăng Chợ Mai đến Quốc lộ 49A (Thôn Lại Thế)	2.100.000	1.470.000	1.040.000
	- Đoạn từ Quốc lộ 49A đến Cầu gần HTX Phú Thượng (Thôn Ngọc Anh)	1.800.000	1.260.000	890.000
	- Đoạn từ Cầu gần HTX Phú Thượng đến Giáp xã Phú Mỹ (Thôn Chiết Bi)	800.000	560.000	400.000
9	Các đường xóm chính thôn Lại Thế và thôn Ngọc Anh	800.000	560.000	400.000
10	Đường xóm chính thôn Tây Thượng	1.200.000	840.000	590.000
11	Đường xóm Chùa thôn Lại Thế	1.200.000	840.000	590.000
12	Tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49A (nhà bác sỹ Quý) thôn Lại Thế	1.200.000	840.000	590.000
13	Đường xóm chính thôn Tây Trì Nhơn	600.000	420.000	300.000
14	Các đường xóm chính thôn Nam Thượng và thôn Trung Đông	600.000	420.000	300.000

1.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các xóm chính thôn Chiết Bi	390.000	270.000
KV2	Ngoài các vị trí 1, 2, 3 các tuyến đường chính	270.000	190.000
KV3	Các khu vực dân cư còn lại	175.000	

2. Xã Phú Dương:

2.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49A			
	- Đoạn từ Giáp xã Phú Thượng đến hết ranh giới trường THPT Phan Đăng Lưu	1.500.000	825.000	660.000
	- Đoạn từ Trường THPT Phan Đăng Lưu đến Cầu Lưu Khánh	1.000.000	550.000	440.000
	- Đoạn từ cầu Lưu Khánh đến giáp thị trấn Thuận An	600.000	330.000	265.000
2	Tỉnh lộ 2	250.000	175.000	150.000
3	Các đường xóm chính nối Quốc lộ 49A (sau vị trí 3 QL49A)			
	- Đoạn từ giáp xã Phú Thượng đến hết ranh giới trường THPT Phan Đăng Lưu	600.000	420.000	300.000
	- Đoạn từ Trường THPT Phan Đăng Lưu đến cầu Lưu Khánh	390.000	270.000	190.000
	- Đoạn từ cầu Lưu Khánh đến giáp thị trấn Thuận An	250.000	175.000	150.000
4	Tuyến vào Nhà Lưu niệm Bác Hồ	250.000	175.000	150.000

2.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tuyến vào thôn Thạch Cẩn, thôn Dương Nỗ Cồn	180.000	144.000
KV2	Các tuyến đường chính các thôn (Trừ thôn Mai Xuân); Ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các tuyến đường giao thông chính	144.000	115.000
KV3	Thôn Mai Xuân	90.000	

3. Xã Phú Mỹ:

3.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Thủy Dương - Thuận An	1.200.000	840.000	590.000
2	Tỉnh lộ 10A			
	- Đoạn từ giáp xã Phú Thượng đến đường Thủy Dương - Thuận An (Khu C - Đô thị mới An Vân Dương)	600.000	420.000	290.000
	- Đoạn từ đường Thủy Dương - Thuận An đến Đài Tưởng niệm xã	360.000	250.000	175.000
	- Đoạn từ Đài Tưởng niệm xã đến giáp xã Phú Xuân	200.000	140.000	100.000
3	Tuyến đường Liên xã Phú Mỹ - Phú An	200.000	140.000	100.000
4	Tuyến đường Liên xã Phú Thượng - Phú Mỹ - Phú Hồ			
	- Đoạn từ giáp xã Phú Thượng đến Đường Thủy Dương - Thuận An (Trong Khu đô thị An Vân Dương)	360.000	250.000	175.000
	- Đoạn từ Đường Thủy Dương - Thuận An đến Miếu Phước Linh	250.000	175.000	150.000

3.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tuyến Liên xã Phú Thượng - Phú Mỹ - Phú Hồ đoạn từ Miếu Phước Linh đến giáp xã Phú Hồ; Các tuyến đường ngang nối Tỉnh lộ 10A đến tuyến Liên xã Phú Thượng - Phú Mỹ - Phú Hồ đoạn từ giáp xã Phú Thượng đến đường Thủy Dương - Thuận An	180.000	144.000
KV2	Các tuyến đường ngang nối Tỉnh lộ 10A đến tuyến Liên xã Phú Thượng - Phú Mỹ - Phú Hồ đoạn từ Đoạn từ đường Thủy Dương - Thuận An đến giáp xã Phú Hồ; Tuyến đường chính thôn Mong An; Ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các tuyến đường giao thông chính	144.000	115.000
KV3	Các khu dân cư còn lại	90.000	

4. Xã Phú Thuận:

4.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B			
	- Đoạn từ giáp thị trấn Thuận An đến hết ranh giới trường Mầm non (cũ) khu vực Tân An	600.000	420.000	300.000
	- Đoạn từ Trường Mầm non (cũ) khu vực Tân An đến hết ranh giới chợ Hoà Duân (mới)	450.000	315.000	225.000
	- Đoạn từ chợ Hoà Duân (mới) đến Giáp xã Phú Hải	360.000	250.000	175.000

2	Tuyến Bê tông Liên xã Phú Thuận - Phú Hải			
	- Đoạn từ giáp đường xuống Bãi tắm Phú Thuận đến Ngã tư nhà ông Nguyễn Hoàng	360.000	250.000	175.000
	- Đoạn từ Ngã tư nhà ông Nguyễn Hoàng đến Trại tôm giống Hải Tiên	250.000	175.000	150.000
3	Các tuyến rẽ nhánh từ Quốc lộ 49B đến đường Bê tông liên thôn: Đoạn từ giáp ranh thị trấn Thuận An đến Trường Mầm non (cũ) khu vực Tân An	250.000	175.000	150.000

4.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tuyến Liên xã Phú Thuận - Phú Hải đoạn từ Trại tôm giống Hải Tiên đến giáp xã Phú Hải; Các tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B đoạn từ Trường Mầm non (cũ) khu vực Tân An đến chợ Hoà Duân (mới)	180.000	144.000
KV2	Các tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B đoạn từ chợ Hoà Duân (mới) đến giáp xã Phú Hải; Ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các tuyến đường giao thông chính	144.000	115.000
KV3	Các khu dân cư còn lại	90.000	

5. Xã Phú Thanh:

5.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 2	180.000	144.000	115.000

5.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tuyến đường đi cầu Thảo Long; Tuyến rẽ nhánh Tỉnh lộ 2 (cạnh trụ sở UBND xã)	144.000	115.000
KV2	Các Tuyến rẽ nhánh từ Tỉnh lộ 2 đến các thôn; ngoài các vị trí 1, 2, 3 Tỉnh lộ 2	115.000	90.000
KV3	Các khu dân cư còn lại	75.000	

6. Xã Phú Mậu:

6.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 2	180.000	144.000	115.000

6.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tuyến đường WB2; Các Tuyến đường rẽ nhánh nối Tỉnh lộ 2 đến các thôn; Tuyến chính thôn Mậu Tài (Ven hói); Các tuyến đường chính tại Khu Tái định cư Vạn đồ TP.Huế	144.000	115.000
KV2	Các tuyến chính của các thôn còn lại ngoài các vị trí 1, 2, 3 của Tỉnh lộ 2	115.000	90.000
KV3	Các khu dân cư còn lại	75.000	

7. Xã Phú An:

7.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tuyến đường Liên xã Phú Mỹ - Phú An đoạn từ giáp xã Phú Mỹ đến Cầu Đồng Miếu - An Truyền	180.000	144.000	115.000
2	Tuyến trục chính thôn Triều Thủy đi Thuận An	180.000	144.000	115.000

7.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tuyến đường Liên xã Phú Mỹ - Phú An đoạn từ Cầu Đồng Miếu - An Truyền đến Thôn Định cư; Các tuyến rẽ nhánh của Tuyến chính thôn Triều Thủy; Tuyến trục chính thôn Truyền Nam; Các tuyến rẽ nhánh của Tuyến Liên xã Phú Mỹ - Phú An từ giáp xã Phú Mỹ đến Cầu Đồng Miếu	144.000	115.000
KV2	Các tuyến chính các thôn còn lại; ngoài các vị trí 1, 2, 3 các tuyến đường giao thông chính	115.000	90.000
KV3	Các khu dân cư còn lại	75.000	

8. Xã Phú Xuân:

8.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 10A	180.000	144.000	115.000
2	Tỉnh lộ 3	180.000	144.000	115.000

8.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tuyến Bê tông Liên xã Phú Xuân - Phú Đa; Tuyến Bê tông Liên xã Phú Xuân - Phú Hồ	144.000	115.000
KV2	Các tuyến chính các thôn còn lại; ngoài các vị trí 1, 2, 3 các tuyến đường giao thông chính	115.000	90.000
KV3	Các khu dân cư còn lại	75.000	

9. Xã Phú Lương:

9.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 10A	180.000	144.000	115.000
2	Tỉnh lộ 10AC	180.000	144.000	115.000

9.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tuyến Bê tông liên xã Phú Lương - Phú Hồ; Tuyến Bê tông ra UBND xã	144.000	115.000

KV2	Các tuyến chính các thôn còn lại; ngoài các vị trí 1, 2, 3 các tuyến đường giao thông chính	115.000	90.000
KV3	Các khu dân cư còn lại	75.000	

10. Xã Vinh Thái:

10.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 18	180.000	144.000	115.000
2	Tỉnh lộ 10C đoạn từ giáp thị trấn Phú Đa đến Cổng chào thôn Hà Trữ A	180.000	144.000	115.000

10.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tỉnh lộ 10C đoạn từ Cổng chào thôn Hà Trữ A đến giáp xã Vinh Hà; Tuyến đường Bê tông thôn Diêm Tự; Tuyến đường Liên xã Vinh Thái - Vinh Phú; Tuyến đường Bê tông thôn Mong A; Tuyến đường Bê tông thôn Thanh Lam Bờ; Tuyến đường Bê tông thôn Hà Trữ A	144.000	115.000
KV2	Các tuyến chính các thôn còn lại; ngoài các vị trí 1, 2, 3 các tuyến đường giao thông chính	115.000	90.000
KV3	Các khu dân cư còn lại	75.000	

11. Xã Vinh Hà:

11.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 10C đoạn từ Trạm Y tế xã đến Niệm phật đường Hà Trung	180.000	144.000	115.000

11.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tỉnh lộ 10C đoạn từ giáp xã Vinh Thái đến Trạm Y tế xã và đoạn từ Niệm phật đường Hà Trung đến Thôn Định cư Hà Giang; Tỉnh lộ 10D; Tuyến đường giao thông dự án HCR	144.000	115.000
KV2	Các tuyến rẽ nhánh nối Tỉnh lộ 10C và Tỉnh lộ 10D; ngoài các vị trí 1, 2, 3 các tuyến đường giao thông chính	115.000	90.000
KV3	Các khu dân cư còn lại	75.000	

12. Xã Vinh Phú:

12.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 18	180.000	144.000	115.000
2	Tỉnh lộ 10D đoạn từ giáp thị trấn Phú Đa đến Trường THCS Vinh Phú	180.000	144.000	115.000

12.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tỉnh lộ 10D đoạn từ Trường THCS Vinh Phú đến giáp xã Vinh Hà; Các tuyến rẽ nhánh Tỉnh lộ 10D đoạn từ giáp thị trấn Phú Đa đến Trường THCS Vinh Phú; Đường Bê tông liên xã Phú Đa - Vinh Phú đoạn từ giáp thị trấn Phú Đa đến hết thôn Trường Hà	144.000	115.000
KV2	Các tuyến rẽ nhánh Tỉnh lộ 10D đoạn từ Trường THCS Vinh Phú đến giáp xã Vinh Hà; Tuyến Bê tông Liên xã đoạn từ thôn Triêm Ân đến giáp xã Vinh Hà; ngoài các vị trí 1, 2, 3 các tuyến đường giao thông chính	115.000	90.000
KV3	Các khu dân cư còn lại	75.000	

13. Xã Vinh An:

13.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B	250.000	175.000	150.000

13.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tuyến đường Bê tông trước Trụ sở UBND xã; Tuyến đường chính thôn An Bằng đoạn từ Ngã ba nhà ông Lê Thế đến Cổng chào Định Hải; Tuyến bao quanh Chợ An Bằng	180.000	144.000
KV2	Tuyến đường chính thôn An Bằng đoạn từ giáp xã Vinh Thanh đến Ngã ba nhà ông Lê Thế và đoạn từ Cổng chào Định Hải đến giáp xã Vinh Hưng; Tuyến đường xuống Bến đò; Tuyến Bê tông Khu Quy hoạch Cụm 1- Hà Úc; Tuyến Bê tông ra Khu nuôi tôm CN; ngoài các vị trí 1, 2, 3 Quốc lộ 49B	144.000	115.000
KV3	Các khu dân cư còn lại	90.000	

14. Xã Vinh Thanh:

14.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B	250.000	175.000	150.000
2	Tỉnh lộ 18	200.000	140.000	100.000

14.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tuyến đường ra Khu quy hoạch du lịch sinh thái; Tuyến đường ra biển cạnh UBND xã đoạn từ Quốc lộ 49B đến Nhà ông Nguyễn Mãn; Tuyến đường chính xuống Chợ Vinh Thanh	180.000	144.000
KV2	Tuyến đường ra biển cạnh UBND xã đoạn từ Nhà ông Nguyễn Mãn đến Đường Bê tông Bãi ngang; Tuyến đường Bê tông Liên thôn (Dự án Bãi ngang); Các Tuyến đường rẽ nhánh từ Quốc lộ 49B đến Đường Bê tông Bãi ngang; Các Tuyến đường rẽ nhánh từ Quốc lộ 49B đến Phá Tam Giang; Ngoài các vị trí 1, 2, 3 Quốc lộ 49B	144.000	115.000
KV3	Các khu dân cư còn lại	90.000	

15. Xã Vinh Xuân:

15.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B	250.000	175.000	150.000

15.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tuyến đường rẽ nhánh Quốc lộ 49B đến Chợ Cột Dừa	180.000	144.000
KV2	Các Tuyến rẽ nhánh từ Quốc lộ 49B; Tuyến đường Bê tông liên thôn; ngoài các vị trí 1, 2, 3 Quốc lộ 49B	144.000	115.000
KV3	Các khu dân cư còn lại	90.000	

16. Xã Phú Diên:

16.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B	250.000	175.000	150.000

16.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B đến hết đường vào Chợ Cầu	180.000	144.000
KV2	Tuyến Bê tông chính thôn Kế Sung; Các Tuyến rẽ nhánh từ Quốc lộ 49B; Tuyến Bê tông Liên thôn Khánh Mỹ - Phương Diên - Diên Lộc; ngoài các vị trí 1, 2, 3 Quốc lộ 49B	144.000	115.000
KV3	Các khu dân cư còn lại	90.000	

17. Xã Phú Hải:

17.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B	250.000	175.000	150.000

17.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B đến Trường Mầm non Cự Lại Bắc; Tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B đến Nhà ông Phan Văn Dân (Cự Lại Trung); Tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B đến Nhà ông Nguyễn Đức Thuận (Cự Lại Trung); Tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B đến Nhà ông Trần Văn Tịch (Cự Lại Trung); Tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B đến Trường Mầm non Cự Lại Đông; Tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B đến Nhà ông Trần Quang Thái (Cự Lại Đông); Tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B đến Nhà bà Trương Thị Màu (Cự Lại Nam)	180.000	144.000
KV2	Các tuyến rẽ nhánh Quốc lộ 49B còn lại; ngoài các vị trí 1, 2, 3 Quốc lộ 49B	144.000	115.000
KV3	Các khu dân cư còn lại	90.000	

18. Xã Phú Hồ:

18.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 10A	180.000	144.000	115.000
2	Tỉnh lộ 3 đoạn từ Ngã tư Cây xăng Lộc Sơn đến Cầu Trung Chánh	180.000	144.000	115.000

18.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tỉnh lộ 3 đoạn từ Cầu Trung Chánh đến giáp xã Thủy Thanh (Hương Thủy); Tuyến đường Liên xã Phú Thượng - Phú Mỹ - Phú Hồ; Tuyến rẽ nhánh Tỉnh lộ 3 sát Trụ sở UBND xã	144.000	115.000
KV2	Các tuyến chính các thôn còn lại; ngoài các vị trí 1, 2, 3 các tuyến đường giao thông chính.	115.000	90.000
KV3	Các khu dân cư còn lại	75.000	

VI. HUYỆN PHÚ LỘC:**1. Xã Lộc Bôn:**

1.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 1A	1.100.000	770.000	540.000

1.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Bao gồm các thôn: Thuận Hóa (tính từ đường sắt trở về phía quốc lộ 1A 500m), đường liên thôn Thuận Hóa (đoạn từ Quốc lộ 1A - 3 điểm đầu nối đường ra cầu Mệ Trường Bắc từ bờ sông Nong vào 300m, thôn Hòa Vang (tính từ Quốc lộ 1A về phía đường sắt 400m và đường liên thôn Hòa Vang - Bến Ván (đoạn từ đường sắt đến hết nhà ông Nhã) giới hạn mỗi bên 200m; Thôn Bình An (tính từ đường sắt kéo về phía Quốc lộ 1A 300m), đường lên thôn Bình An - Thôn 10 (đoạn từ QL 1A - hết nhà ông Võ Đại Nhượng) giới hạn mỗi bên 200m	165.000	132.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$	132.000	105.000
KV3	Bao gồm: Thôn Bến Ván và các khu vực còn lại trong xã	70.000	

2. Xã Lộc Sơn:

2.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 1A	1.100.000	770.000	540.000
2	Tỉnh lộ 14B			
	- Đoạn từ ngã ba La Sơn đến Hết ranh giới trường Thế Hệ Mới	396.500	277.000	194.300
	- Đoạn từ trường Thế Hệ Mới đến giáp ranh giới xã Xuân Lộc	220.000	154.000	108.000

2.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Bao gồm các thôn: Xuân Sơn, La Sơn (Trung tâm ngã ba La Sơn mở rộng với bán kính 500m) và Thôn An Sơn, Xuân Sơn (đọc Quốc lộ 1A giới hạn mỗi bên 500m)	165.000	132.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5\text{m}$	132.000	105.000
KV3	Các khu vực còn lại trong xã	70.000	

3. Xã Lộc An:

3.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 1A	1.100.000	770.000	540.000

3.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Bao gồm: các thôn: Xuân Lai, Nam Phổ Hạ (tính từ Quốc lộ 1A kéo về phía UBND xã 500m) và Thôn Nam đường về thư viện Đại Tướng Lê Đức Anh (từ Quốc Lộ 1A \leftrightarrow hết khu vực Nhà thư viện Đại Tướng Lê Đức Anh) giới hạn mỗi bên 300m	165.000	132.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5\text{m}$	132.000	105.000
KV3	Bao gồm: Thôn Hai Hà, Hà Châu và các khu vực còn lại trong xã	70.000	

4. Xã Lộc Điền:

4.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 1A			
	- Đoạn giáp ranh xã Lộc An đến Bắc cầu Sư Lỗ	1.100.000	770.000	540.000
	- Đoạn Nam cầu Sư Lỗ đến Bắc cầu Lương Điền	900.000	630.000	441.000
	- Đoạn từ Nam cầu Lương Điền đến hết cây xăng số 4 (Công ty xăng dầu Petrolimex Thừa Thiên Huế)	750.000	520.000	365.000
	- Đoạn từ cây xăng số 4 (Công ty xăng dầu Petrolimex Thừa Thiên Huế) đến ranh giới thị trấn Phú Lộc	900.000	630.000	441.000

4.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Bao gồm: thôn Đông Xuân từ cầu Truồi lên trạm nước sạch (tính từ bờ sông Truồi vào 200m), thôn Đông An từ Quốc lộ 1A đến trạm bơm Đông Hưng (tính từ bờ sông Truồi vào 400m)	165.000	132.000
KV2	Các thôn và khu vực của các thôn còn lại có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5\text{m}$	132.000	105.000
KV3	Bao gồm: Thôn Trung Chánh (khu tái định cư), Thôn Miêu Nha (xóm Lầm và xóm Trung Miêu) và các khu vực còn lại trong xã	70.000	

5. Xã Lộc Trì:**5.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:**Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 1A			
	- Đoạn từ Nam cầu Cầu Hai đến điểm đầu nối đường vào thác Nhị Hồ	1.100.000	770.000	540.000
	- Từ điểm đầu nối đường vào thác Nhị Hồ đến đỉnh đèo Phước Tượng	750.000	520.000	365.000
2	Quốc lộ 49B (đoạn từ giáp ranh giới xã Lộc Bình đến Quốc lộ 1A)	180.000	127.000	90.000

5.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Thôn Hòa Mậu (Tuyến đường từ Quốc lộ 1A - điểm đầu nối đường Cầu khe Thị, giới hạn mỗi bên 300m)	165.000	132.000
KV2	Các thôn và khu vực của các thôn còn lại có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5\text{m}$	132.000	105.000
KV3	Bao gồm: Thôn Khe Su, các khu vực còn lại không có mặt cắt đường $\geq 2,5\text{m}$ của thôn Trung Phước	70.000	

6. Xã Lộc Thủy:**6.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:**Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 1A	900.000	627.000	438.000
2	Các tuyến đường liên xã trong khu vực xã Lộc Thủy - Lộc Tiến - Lộc Vĩnh (trong địa giới hành chính xã Lộc Thủy)	193.000	135.000	95.000

6.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Bao gồm: Thôn Phú Cường, thôn Phước Hưng, (từ Quốc lộ 1A kéo ra song song 500m về phía Chợ Lộc Thủy), thôn An Bằng (đường liên thôn từ đường sắt đến Nhà thờ Nước Ngọt giới hạn mỗi bên 300m)	165.000	132.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5\text{m}$	132.000	105.000
KV3	Bao gồm: Các khu vực còn lại của Thôn Thủy Cam, Thôn Nam Phước (khu vực từ Nhà máy xử lý rác thải vào hết ranh giới thôn) và các khu vực khác còn lại trong xã	70.000	

7. Xã Lộc Tiến:**7.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:**Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 1A			
	- Đoạn giáp ranh xã Lộc Thủy đến điểm đầu nối đường Tây Càng Chân Mây	900.000	627.000	438.000
	- Đoạn giáp ranh từ đường Tây Càng Chân Mây đến đỉnh núi Phú Gia	750.000	520.000	365.000
2	Các tuyến đường liên xã trong khu vực xã Lộc Thủy - Lộc Tiến - Lộc Vĩnh (trong địa giới hành chính xã Lộc Tiến)	193.000	135.000	95.000

7.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Bao gồm: Các thôn Trung Kiên, Phước An, Thủy Tụ, Phước Lộc (từ Quốc lộ 1A kéo ra phía UBND xã 500m), thôn Thủy Tụ (dọc theo đường vào suối Voi từ đường sắt vào cầu Sen giới hạn mỗi bên 300m); thôn Phước Lộc đường vào Tái định cư Lộc Tiến (mỗi bên giới hạn 200m)	165.000	132.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5$ m	132.000	105.000
KV3	Bao gồm các thôn: Xóm Rú (thôn Trung Kiên), xóm Khe và khu vực cuối đường bê tông Khu kinh tế mới 327 (thôn Thủy Dương) và các khu vực còn lại	70.000	

8. Xã Lộc Vĩnh:**8.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:**Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Các tuyến đường liên xã			
	- Đoạn từ đường ven biển Cảnh Dương (nhà ông Kỳ) đến Hết đường bê tông ra biển	363.000	254.000	178.000
	- Các tuyến đường liên xã	193.000	135.000	95.000
	- Đường Ven biển Cảnh Dương (đoạn từ đường Ven sông Thừa Lưu đến đường Càng Chân Mây)	212.000	148.000	104.000

8.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Bao gồm: Dọc theo biển Cảnh Dương từ sông Bù Lu đến giáp tuyến đường về Càng Chân Mây giới hạn mỗi bên 200m, từ trung tâm là UBND xã mở rộng bán kính 500m	165.000	132.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5$ m	132.000	105.000
KV3	Các khu vực còn lại	70.000	

9. Xã Vinh Hiền:

9.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B (đoạn nằm trong địa giới hành chính xã Vinh Hiền)	410.000	287.000	172.000

9.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Dọc theo Quốc lộ 49B mở rộng về biển 500m, về phía đầm Cầu Hai 200m	165.000	132.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5$ m	132.000	105.000
KV3	Bao gồm: Thôn Đông Dương và các khu vực còn lại	70.000	

10. Xã Vinh Giang:

10.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B	194.000	135.000	115.000

10.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Quốc lộ 49 đoạn từ ranh giới xã Vinh Mỹ đến giáp xã Vinh Hiền giới hạn mỗi bên 200m	150.000	120.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5$ m	120.000	96.000
KV3	Bao gồm: Xóm Sát (thôn Đơn Ché), xóm Vạn Đò (thôn Nghi Xuân) và các khu vực còn lại	65.000	

11. Xã Vinh Mỹ:

11.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B	194.000	135.000	115.000

11.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Bao gồm: Quốc lộ 49 đoạn từ ranh giới xã Vinh Hưng đến giáp xã Vinh Giang giới hạn mỗi bên 300m, Trung tâm chợ mở rộng bán kính 500m	150.000	120.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5$ m	120.000	96.000
KV3	Bao gồm: Các khu vực còn lại	65.000	

12. Xã Vinh Hưng:

12.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B	302.000	212.000	148.000

12.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Từ trung tâm là UBND xã mở rộng bán kính 500m	165.000	132.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5$ m	132.000	105.000
KV3	Bao gồm: Thôn Trung Hưng và các khu vực còn lại	70.000	

13. Xã Vinh Hải:

Giá đất ở các khu vực:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Bao gồm: Trung tâm UBND xã mở rộng bán kính 500m	150.000	120.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5$ m	120.000	96.000
KV3	Bao gồm: Các khu vực còn lại	65.000	

14. Xã Lộc Bình:

14.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49B đoạn cầu Tư Hiền đến hết ranh giới xã Lộc Bình	154.000	108.000	76.000

14.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Đoạn đường từ ranh giới xã Lộc Trì đến Bến đò cũ giới hạn mỗi bên 200m	63.000	52.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5$ m	52.000	40.000
KV3	Bao gồm: Các khu vực còn lại	29.000	

15. Xã Xuân Lộc:

15.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 14B	220.000	154.000	108.000

15.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Dọc theo tuyến Tỉnh lộ 14B nằm trong địa giới hành chính xã Xuân Lộc giới hạn mỗi bên 200m	63.000	52.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$	52.000	40.000
KV3	Bao gồm: Các khu vực còn lại	29.000	

16. Xã Lộc Hòa:

Giá đất ở các khu vực:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Đoạn đường từ ranh giới xã Lộc Điền đến Ban quản lý hồ Truồi giới hạn mỗi bên 200m	63.000	52.000
KV2	Các thôn và khu vực còn lại của các thôn có các tuyến đường thôn, liên thôn có mặt cắt đường $\geq 2,5m$	52.000	40.000
KV3	Bao gồm: Thôn 4 và các khu vực còn lại	29.000	

VII. HUYỆN NAM ĐÔNG:

1. Xã Hương Phú:

1.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 14B			
	- Đoạn giáp ranh thị trấn - Hương Phú đến hết đất nhà ông Hiếu	280.000	155.000	85.000
	- Đoạn từ cuối nhà ông Hiếu đến hết trạm Y tế	175.000	110.000	75.000
	- Đoạn từ cuối trạm Y tế đến ngã ba vào Thác Mơ	80.000	55.000	40.000

1.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	- Trục đường chính khu quy hoạch thôn Hà An và thôn Đa Phú - Trục đường chính từ ngã ba (đối diện nhà hóp thôn Hà An) đến cầu (giáp nhà ông Phúc)	60.000	50.000
KV2	- Đường liên thôn Phú Hoà, K4 - Phú Mậu, Xuân Phú - Phú Mậu 1 - Đường liên thôn từ ngã tư cạnh trường Mầm non thôn Hà An đến ngã ba Tỉnh lộ 14B (cạnh nhà ông Trần Đáo)	50.000	40.000
KV3	Đất các khu vực còn lại	28.000	

2. Xã Hương Lộc:

2.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 14B			
	- Đoạn từ giáp ranh thị trấn - Hương Lộc đến ngã ba (giáp nhà ông Trần Văn Thịnh)	210.000	140.000	80.000
	- Đoạn từ ngã ba (nhà ông Trần Văn Thịnh) đến cầu Bán (nhà ông Sơn)	145.000	100.000	60.000

1.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	- Tỉnh lộ 14B từ cầu Bản (nhà ông Sơn) đến chân đèo số 5 - Trục đường chính thôn Lộc Mỹ	50.000	40.000
KV3	Đất các khu vực còn lại	28.000	

3. Xã Thượng Lộ:

3.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 14B đoạn từ giáp ranh thị trấn Khe Tre - Thượng Lộ (nhà ông Phạm Khoa) đến ngã ba Thượng Lộ	425.000	235.000	130.000
2	Đoạn từ giáp ranh thị trấn Khe Tre - Thượng Lộ thuộc trục đường số 17 thị trấn (từ nhà ông Phạm Khoa) đến ngã ba (nhà ông Nguyễn Bi) Đoạn từ ngã ba Thượng Lộ đến ranh giới hành chính Hương Hòa - Thượng Lộ	315.000	170.000	90.000
3	Đoạn từ ranh giới hành chính Hương Hòa - Thượng Lộ đến nhà văn hóa thôn Mụ Nắm	80.000	55.000	40.000

3.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	- Trục đường chính từ nhà văn hóa thôn Mụ Nắm đến hết đường nhựa (hết đất ông Túy) - Trục đường chính thôn Cha Măng	50.000	40.000
KV3	Đất các khu vực còn lại	28.000	

4. Xã Hương Hòa:

4.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 14B			
	- Đoạn từ ngã ba Thượng Lộ đến cầu Nông Trường	315.000	170.000	90.000
	- Đoạn từ cầu Nông Trường đến sân bóng Hương Hoà	280.000	155.000	85.000
	- Đoạn từ sân bóng Hương Hoà đến ngã ba cây số 0	175.000	110.000	75.000
2	Đoạn từ ngã ba Thượng Lộ đến hết ranh giới hành chính xã Hương Hòa - Thượng Lộ	315.000	170.000	90.000
3	Đoạn từ ngã ba vào Công ty Cao su đến ngầm tràn Công ty Cao su	100.000	75.000	55.000
4	Trục đường chính đoạn từ ngã ba tiếp giáp đường Tỉnh lộ 14B (cạnh nhà ông Phước) đến hết khu quy hoạch dân cư thôn 9 (đối diện nhà ông Hải)	120.000	90.000	65.000

4.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	- Trục đường chính khu tái định cư Hồ Tả Trách - Trục đường chính khu quy hoạch thôn 9 từ ngã ba (cạnh nhà ông Hạ) đến ngầm tràn Công ty Cao su - Tỉnh lộ 14B từ ngã ba cây số 0 đến giáp ranh giới xã Hương Hoà - Thượng Nhật - Trục đường chính khu quy hoạch cụm CN - TTCN (phía sau trụ sở Trung tâm giáo dục thường xuyên và hướng nghiệp Nam Đông)	60.000	50.000
KV2	- Trục đường chính từ khu quy hoạch dân cư thôn 9 (đối diện nhà ông Hải) đến ngã ba đối diện nhà ông Ngần - Trục đường chính thôn 8, thôn 9, thôn 10 và thôn 11 - Trục đường chính từ ngã ba cây số 0 đến cầu Hương Sơn	50.000	40.000
KV3	Đất các khu vực còn lại	28.000	

5. Xã Hương Sơn:

Giá đất ở các khu vực:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	- Từ cầu Hương Sơn đến cầu A2 (cầu thôn 7) - Đường 74 từ ngã ba giáp cầu Hương Sơn - cầu A2 đến hết KQH dân cư Tả Trách - Trục đường chính các đường liên thôn	50.000	40.000
KV3	Đất các khu vực còn lại	28.000	

6. Xã Thượng Nhật:

6.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Tỉnh lộ 14B: Đoạn từ nhà ông Toàn đến trường Tiểu học xã Thượng Nhật	80.000	60.000	45.000

6.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Tỉnh lộ 14B đoạn từ giáp ranh xã Hương Hoà - Thượng Nhật đến giáp nhà ông Toàn	60.000	50.000
KV2	Trục đường chính các đường liên thôn	50.000	40.000
KV3	Đất các khu vực còn lại.	28.000	

7. Xã Hương Giang:

7.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Khu vực trung tâm xã Hương Giang đoạn từ cầu Nam Đông đến giáp ranh địa giới hành chính xã Hương Giang - Hương Hữu và đoạn từ cầu Nam Đông đến Phòng khám đa khoa Hương Giang	100.000	75.000	55.000

7.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Trục đường từ Phòng khám đa khoa đến cầu C9	60.000	50.000
KV2	- Trục đường chính từ ngã ba (cửa hàng Thương mại) đến giáp ranh xã Hương Hữu (thuộc thôn Tây Linh) - Trục đường chính từ ngã ba giáp UBND xã và phòng khám đa khoa xã đến ngã ba giáp ranh xã Hương Giang - Hương Hữu thuộc thôn Tây Lộc - Trục đường chính từ cầu C9 đến hết đường thuộc thôn Phú Ninh và Phú Trung	50.000	40.000
KV3	Đất các khu vực còn lại	28.000	

8. Xã Hương Hữu:

Giá đất ở các khu vực:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	- Tỉnh lộ 14B từ giáp ranh Hương Hữu - Hương Giang đến giáp ranh Hương Hữu - Thượng Long - Đoạn từ ngã tư xã Hương Hữu đến trường mầm non xã Hương Hữu	50.000	40.000
KV3	Đất các khu vực còn lại	28.000	

9. Xã Thượng Long:

Giá đất ở các khu vực:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	- Cầu Thượng Long đến cầu A Kà và cầu Thượng Long đến trường mầm non xã Thượng Long - Tỉnh lộ 14B từ giáp ranh xã Thượng Long - Hương Hữu đến giáp ranh xã Thượng Long - Thượng Quảng	50.000	40.000
KV3	Đất các khu vực còn lại	28.000	

10. Xã Thượng Quảng:

Giá đất ở các khu vực:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	- Tỉnh lộ 14B từ giáp ranh Thượng Quảng - Thượng Long đến cầu (nhà ông Trương Công Thảo)	50.000	40.000
KV3	Đất các khu vực còn lại	28.000	

VIII. HUYỆN A LƯỚI:**1. Xã A Ngo:****1.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:**Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Hồ Chí Minh			
	- Trong phạm vi 500m từ giáp thị trấn A Lưới theo hướng đi UBND xã A Ngo	222.000	156.000	109.000
	- Trong phạm vi từ trên 500m đến 1000m từ giáp thị trấn A Lưới theo hướng đi UBND xã A Ngo.	159.000	112.000	81.000
	- Trên 1000m từ giáp thị trấn A Lưới đến giáp xã Sơn Thủy	152.000	106.000	75.000
2	Tuyến đường từ đường Hồ Chí Minh đi đến lò mổ tập trung của huyện	116.000	73.000	61.000

1.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các Thôn: Thôn 1, Thôn 2, Pơ Nghi 1, A Ngo, Vân Trinh, Ta Roi, Hợp Thành, A Diên, Quảng Mai	60.000	50.000
KV2	Thôn Pơ Nghi 2	50.000	40.000
KV3	Làng Bùn	28.000	

2. Xã Sơn Thủy:**2.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:**Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Hồ Chí Minh			
	- Từ giáp xã A Ngo đến Niệm Phật Đường Sơn Thủy (hết giải phân cách)	152.000	106.000	75.000
	- Từ Niệm Phật Đường Sơn Thủy (hết giải phân cách) đến giáp xã Hồng Thượng	145.000	101.000	72.000
2	Quốc lộ 49A			
	- Từ ngã tư Bót Đò đến đường vào mỏ đá A Râng	487.000	209.000	111.000
	- Từ đường vào mỏ đá A Râng đến hết địa giới xã Sơn Thủy	116.000	73.000	61.000
3	Tuyến đường từ đường Hồ Chí Minh đi UBND xã Hồng Thái đến hết địa giới xã Sơn Thủy	61.000	50.000	45.000

2.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các thôn: Quảng Phú, Quảng Hợp, Quảng Lộc, Quảng Thọ	60.000	50.000
KV2	Các thôn: Quảng Lợi, Quảng Vinh	50.000	40.000
KV3	Thôn Quảng Ngạn	28.000	

3. Xã Hồng Thượng:**3.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:**Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Hồ Chí Minh			
	- Từ giáp xã Sơn Thủy đến ngã tư Bốt Đỏ	487.000	209.000	111.000
	- Từ ngã tư Bốt Đỏ đến đường vào trạm Khí tượng	487.000	209.000	111.000
	- Từ đường vào trạm Khí tượng đến giáp xã Phú Vinh	145.000	101.000	72.000
2	Đường trung tâm cụm xã Hồng Thượng			
	Từ ngã tư Bốt Đỏ theo hướng đi trường THCS Trần Hưng Đạo đến giáp đường bê tông đi UBND xã Hồng Thượng cũ	432.000	182.000	105.000
3	Tuyến đường vào Đồn 629			
	Từ đường Hồ Chí Minh đến giáp đường bê tông đi UBND xã Hồng Thượng cũ	376.000	154.000	84.000

3.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các thôn: A Sáp, Càn Sâm, Càn Tôm, Hợp Thượng, Hồng Hợp	60.000	50.000
KV2	Các thôn: Kì Ré, Càn Tôm 2 (Tái định cư)	50.000	40.000
KV3	Thôn Càn Te	28.000	

4. Xã Phú Vinh:**4.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:**Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Hồ Chí Minh			
	- Từ giáp xã Hồng Thượng đến cổng gần trạm Y tế cũ	145.000	101.000	72.000
	- Từ cổng gần trạm Y tế cũ đến giáp xã Hương Phong	116.000	73.000	61.000
2	Quốc lộ 49A			
	- Từ ngã tư Bốt Đỏ đến đường vào mỏ đá A Râng	487.000	209.000	111.000
	- Từ đường vào mỏ đá A Râng đến hết địa giới xã Phú Vinh	116.000	73.000	61.000

4.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Các thôn: Phú Thành, Phú Thuận, Phú Xuân	60.000	50.000
KV2	(Không)		
KV3	Thôn Phú Thượng	28.000	

5. Xã Hương Phong:**5.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:**Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Hồ Chí Minh	116.000	73.000	61.000
2	Tuyến đường từ đường Hồ Chí Minh theo đường đi Làng Thanh niên lập nghiệp đến cầu A Sáp	61.000	50.000	45.000

5.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	Các thôn: Hương Thịnh, Hương Phú	50.000	40.000
KV3	(Không)		

6. Xã Hương Lâm:

6.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Hồ Chí Minh			
	- Từ ngã ba Hương Lâm - Đông Sơn theo hướng đi xã Hương Phong đến trường Mầm non xã	145.000	101.000	72.000
	- Từ trường Mầm non xã đến giáp xã Hương Phong	116.000	73.000	61.000
	- Từ ngã ba Hương Lâm - Đông Sơn theo hướng đi xã A Đót đến đường bê tông gần bãi đá cũ	145.000	101.000	72.000
	- Từ đường bê tông gần bãi đá cũ đến giáp xã A Đót	116.000	73.000	61.000
2	Tuyến đường từ ngã ba Hương Lâm - Đông Sơn theo hướng đi UBND xã Đông Sơn đến cầu A Sáp	145.000	101.000	72.000

6.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	Các thôn: Ka Nôn 1, A So 1, A So 2, Ba Lạch, Liên Hiệp	50.000	40.000
KV3	Thôn Ka Nôn 2	28.000	

7. Xã A Đót:

7.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Hồ Chí Minh			
	- Từ ngã ba Hương Lâm - A Đót - A Roàng theo đường đi xã A Roàng đến nhà ông Viễn bà Phúc	145.000	101.000	72.000
	- Từ nhà ông Viễn bà Phúc đến giáp xã A Roàng	116.000	73.000	61.000
	- Từ ngã ba Hương Lâm - A Đót - A Roàng đến giáp xã Hương Lâm	145.000	101.000	72.000
2	Các tuyến đường			
	- Từ ngã ba Hương Lâm - A Đót - A Roàng theo hướng đi cửa khẩu A Đót - Tà Vàng đến giáp đường bê tông đi UBND xã A Đót	145.000	101.000	72.000
	- Từ giáp đường bê tông đi UBND xã A Đót theo đường đi cửa khẩu A Đót - Tà Vàng đến hết địa giới xã A Đót	116.000	73.000	61.000
	- Từ giáp đường đi cửa khẩu A Đót - Tà Vàng theo đường đi UBND xã A Đót đến Trường Tiểu học A Đót	61.000	50.000	45.000

7.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	Các thôn: A Đốt, A Ro, Chi Lanh, Ka Vin, La Tung	50.000	40.000
KV3	Các thôn: A Tin, Chí Hòa, Ba Rít	28.000	

8. Xã A Roàng:

8.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Hồ Chí Minh	105.000	66.000	55.000

8.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)	60.000	50.000
KV2	Các thôn: A Ka 2, A Ka 3, Ka Lô, A Roàng 1, ARoàng 2, A Roàng 3, Ka Rôn, A Ho	50.000	40.000
KV3	Các thôn: Hương Sơn, A Chi, A Min	28.000	

9. Xã Đông Sơn:

Giá đất ở các khu vực:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	Các thôn: A Xam, A Chai	50.000	40.000
KV3	Các thôn: Rơ Môm, Ta Vai, Loa, Tru	28.000	

10. Xã Hồng Hạ:

10.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49A	116.000	73.000	61.000

10.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Thôn Pa Hy	60.000	50.000
KV2	Các thôn: A Rom, Pa Rìng	50.000	40.000
KV3	Các thôn: Cơn Tôm, Cơn Sâm	28.000	

11. Xã Hương Nguyên:

11.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Quốc lộ 49A	116.000	73.000	61.000

11.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)	60.000	50.000
KV2	Các thôn: A Rý, Cha Đu, Nghĩa	50.000	40.000
KV3	Các thôn: Giồng, Ta Rá, Mu Nú	28.000	

12. Xã Hồng Kim:

12.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Hồ Chí Minh			
	- Trong phạm vi 500m từ giáp thị trấn A Lưới theo hướng đi UBND xã Hồng Kim	213.000	150.000	105.000
	- Trong phạm vi trên 500m từ giáp thị trấn A Lưới đến trụ sở UBND xã Hồng Kim	159.000	112.000	81.000
	- Trong phạm vi 300m từ UBND xã Hồng Kim theo hướng đi xã Bắc Sơn	139.000	85.000	69.000
	- Trong phạm vi trên 300m từ UBND xã Hồng Kim đến giáp xã Bắc Sơn.	139.000	85.000	69.000

12.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Thôn 2, thôn 3, thôn 4	60.000	50.000
KV2	Thôn 5	50.000	40.000
KV3	Thôn 1	28.000	

13. Xã Bắc Sơn:

13.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Hồ Chí Minh	133.000	81.000	66.000

13.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Thôn 2	60.000	50.000
KV2	Thôn 1, thôn 3, thôn 4	50.000	40.000
KV3	(Không)		

14. Xã Hồng Trung:

14.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Hồ Chí Minh	116.000	73.000	61.000

14.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	Các thôn A Niêng, Lê Triêng 1, Lê Triêng 2, Ta	50.000	40.000
KV3	Thôn Ta Ay	28.000	

15. Xã Hồng Vân:

15.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Hồ Chí Minh	116.000	73.000	61.000
	Riêng ngã ba Hồng Vân đi cửa khẩu S3 trong bán kính 200m	145.000	101.000	72.000

15.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Thôn A Năm	60.000	50.000
KV2	Các thôn Kê, Ka Cú 1, Ka Cú 2	50.000	40.000
KV3	Thôn Ta Lo, A Hố	28.000	

16. Xã Hồng Thủy:

16.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Hồ Chí Minh	116.000	73.000	61.000

16.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	Các thôn Tru, Pi, Kê 2, La Ngà	50.000	40.000
KV3	Các thôn: Pe Kê 3, Pi re II, thôn 6	28.000	

17. Xã Hồng Bắc:

Giá đất ở các khu vực:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	Các thôn Lê Lộc 1, Lê Lộc 2, Lê Ninh	50.000	40.000
KV3	Các thôn: A Sóc, Tân Hối	28.000	

18. Xã Hồng Quảng:

18.1. Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính:

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Điểm đầu nối với đường Nguyễn Văn Quảng tại địa giới xã Hồng Quảng/Thị trấn A Lưới theo hướng đi UBND xã Hồng Quảng đến cầu Hồng Quảng	105.000	66.000	55.000

2	Đường bê tông đầu nối với đường Kăn Tréc đến gặp đường Nguyễn Văn Quảng	105.000	66.000	55.000
3	Đường bê tông đầu nối đường Nguyễn Văn Quảng (cạnh nhà ông Mặc) đến trường Tiểu học Hồng Quảng	105.000	66.000	55.000

18.2. Giá đất ở các khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV 1	(Không)		
KV2	Các thôn A Lưới, Mù, Càn Nông, Pa Đuh	50.000	40.000
KV 3	Các thôn: Y Ri, P Riêng	28.000	

19. Xã Hồng Thái:

Giá đất ở các khu vực:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	Thôn A Vinh	60.000	50.000
KV2	Thôn I Reo	50.000	40.000
KV3	Bao gồm các thôn: A Đàng, Tu Vay, A La, Brách	28.000	

20. Xã Nhâm:

Giá đất ở các khu vực:

Đơn vị tính: đồng/m²

Khu vực	Địa giới hành chính	Vị trí 1	Vị trí 2
KV1	(Không)		
KV2	Các thôn Cơ Leng, Nhâm 2, Pa E, Tà Kêu	50.000	40.000
KV3	Các thôn: A Bung, Nhâm 1, A Hư, A Bả	28.000	